

CITTÀ DI VENTIMIGLIA

(PROVINCIA DI IMPERIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 65 del 23/03/2017

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA PER EROGAZIONE DI CONTRIBUTI MESSI A DISPOSIZIONE DALLA REGIONE LIGURIA AGLI INQUILINI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE. ANNUALITA' 2015/2016.

L'anno **duemiladiciassette addì ventitre del mese di marzo** alle ore 15:30 nella solita sala delle riunioni della Residenza Municipale, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1	IOCULANO ENRICO	Sindaco	X	
2	SCIANDRA SILVIA	Assessore		X
3	FELICI PIO	Assessore		X
4	NESCI VERA	Assessore	X	
5	FARALDI FRANCO	Assessore	X	
6	CAMPAGNA GABRIELE	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Antonino Germanotta il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. Enrico IOCULANO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 6 comma 5 del Decreto legge n. 102/2013 convertito con modificazioni dalla legge n° 124/2013, il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30/03/2016 attuativo della medesima norma e la Delibera di Giunta Regione Liguria n. 958 del 18/10/2016 prevedono l'erogazione di un Fondo statale per la Morosità Incolpevole, nell'ambito delle misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare;
- la finalità del Fondo per la Morosità incolpevole è quella di intervenire per contrastare situazioni di emergenza abitativa, evitando o procrastinando lo sfratto per cui il Comune di Ventimiglia, tramite l'Ufficio Servizi Sociali, intende avviare la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli che siano in possesso dei requisiti per poter accedere ai contributi messi a disposizione dalla Regione Liguria a valere sull'annualità 2015/2016;
- il Fondo per la Morosità Incolpevole in base al decreto legge n° 102/2013 ha le seguenti caratteristiche:
 1. non comprende gli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati ai sensi della legge regionale 10/2004;
 2. non è cumulabile con i benefici del Fondo Sostegno alla Locazione di cui all'art. 11 L. 9/12/1998 n. 431.
- l'erogazione dei contributi di cui al presente avviso è subordinata al trasferimento del finanziamento regionale, già stabilito nell'importo di Euro 30.879,91= per il Comune di Ventimiglia, e rimarrà aperta fino ad esaurimento dei fondi;

RICHIAMATA la DGR n. 958 del 18/10/2016 ad oggetto "D.L. 31/8/2013 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28/10/2013 n. 124, art. 6 comma 5 "Fondo Morosità Incolpevole". Riparto e prima assegnazione delle quote regionali 2015 (€ 1.097.425,83=) e 2016 (€ 2.017.689,69=) e aggiornamento di criteri e modalità di utilizzo";

CONSIDERATO CHE:

- i destinatari dei contributi sono nuclei familiari morosi incolpevoli per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per i quali è stata attivata procedura di rilascio, secondo il criterio previsto all'art. 2 del sopra richiamato D.M. 30/3/2016;
- il presupposto della consistente riduzione del reddito è ritenuto sussistente qualora il rapporto canone di locazione / reddito complessivo del nucleo raggiunga una incidenza superiore al 30% e viene considerato a partire dall'anno in cui si è verificata la causa della morosità;
- sono considerate cause della morosità incolpevole le condizioni definite dall'art. 2 del DM 30/3/2016, richiamate dalla DGR n. 958 del 18/10/2016 ed elencate nell'allegato Avviso Pubblico che è parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO CHE:

- per presentare domanda l'inquilino moroso incolpevole deve essere in possesso dei seguenti requisiti, che devono essere posseduti dal richiedente al momento della presentazione della domanda e dell'eventuale assegnazione del contributo:
 - a) essere titolare unitamente al nucleo familiare di reddito (valore) ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
 - b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
 - c) essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

- d) avere cittadinanza italiana, di un paese dell'UE ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- e) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare del richiedente.

RITENUTO INOLTRE CHE:

- è criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:
 - o ultrasettantenne
 - o minore
 - o con invalidità accertata di almeno 74%
 - o in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

CONSIDERATO INFINE CHE:

- poiché la finalità del Fondo è quella di contrastare situazioni di sfratto è necessario che i contributi vengano utilizzati in base alle seguenti priorità:

- a) fino a un massimo di euro 8.000,00= per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia, da parte del locatore, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di euro 6.000,00= per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per minimo 3 mesi e massimo 6 mesi, considerato come il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa da parte dell'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00=;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 73 del 22/12/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 242 del 29/12/2016, esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2017/2019;

VISTI i pareri favorevoli di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/00, alla presente allegati, espressi per la regolarità tecnica dal Dirigente della III^ Ripartizione e per la regolarità contabile dal Dirigente 4^ Ripartizione;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi ed espressi per alzata di mano, anche e successivamente, in ordine all'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) **DI STABILIRE** che l'Ufficio Servizio Sociali, avvii la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli che siano in possesso dei requisiti per poter accedere ai contributi messi a disposizione dalla Regione Liguria a valere sull'annualità 2015/2016, definendo le modalità gestionali di applicazione delle misure indicate nel presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, come parte integrante del presente provvedimento, *“l'Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione e soggetti a provvedimenti di sfratto”* contenente criteri, requisiti e modalità di attuazione in base a quanto previsto dal D.M. 30/3/2016 e dalla DGR n° 958 del 18/10/2016 e relativa documentazione;
- 3) **DI STABILIRE** inoltre che le domande di accesso ai contributi siano presentabili sino ad esaurimento dei fondi utilizzando gli appositi moduli parti integranti dell' Avviso pubblico, corredati da idonea documentazione e dichiarazione;
- 4) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Ambito Territoriale Sociale di espletare l'istruttoria delle domande e di procedere alla valutazione in base alla finalizzazione del contributo rispetto ai criteri di priorità stabiliti dalla normativa in materia e comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- 5) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Ambito Territoriale Sociale di comunicare ai richiedenti l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di accesso e alle condizioni di incolpevolezza secondo quanto previsto dal D.M. 30/3/2016 e dalla DGR n° 958 del 18/10/2016, nonché l'aderenza al progetto e l'ammissione al contributo;
- 6) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Ambito Territoriale Sociale del Comune di Ventimiglia di trasmettere alla Prefettura di Imperia e alla Regione Liguria gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo in possesso dei requisiti di accesso allo stesso per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;
- 7) **DI AUTORIZZARE** la spesa per l'importo di Euro 30.879,91= per l'erogazione dei contributi regionali di cui alla presente deliberazione;
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa vigente sulla tutela dei dati personali;
- 9) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Dott. Enrico Ioculano /INFOCERT SPA

*GERMANOTTA ANTONINO / ArubaPEC
S.p.A.*

PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs del 18/08/2000 n° 267, dovrà essere pubblicato a cura dell'Ufficio Messi all'albo Pretorio on-line del Comune di Ventimiglia per n° **15 giorni** interi e consecutivi.

TENORE DI ESECUTIVITA'

X IMMEDIATA in data **23/03/2017** ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. 18/08/2000.

- Decorsi DIECI GIORNI dalla pubblicazione - Art. 134 - 3° comma del T.U.E.L. 18/08/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE
GERMANOTTA ANTONINO / ArubaPEC
S.p.A.**