

## CIVITAS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

### Avviso di Vendita all'Asta

\* \* \* \* \*

Civitas s.r.l. a Socio Unico in Liquidazione, con sede in Ventimiglia (IM), Piazza Libertà, 3, codice fiscale e partita iva 01467600084, nella persona del suo Liquidatore, Dott. Fabrizio Condrò, domiciliato per la carica presso la sede sociale in Ventimiglia (IM), Piazza della Libertà, 3

### VISTI

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20 maggio 2021 avente ad oggetto "SOCIETÀ CIVITAS SRL IN LIQUIDAZIONE - ATTO DI INDIRIZZO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI" con la quale si deliberava "di procedere alla vendita degli immobili ad esso conferiti precedentemente dal Comune per costituirne capitale sociale che per le loro caratteristiche sono ritenuti non strategici dall'Amministrazione comunale"
- l'elenco degli immobili considerati non strategici dall'Amministrazione e perciò destinati alla vendita in cui è stato iscritto l'immobile "ex scuola di San Bernardo", meglio identificato nell'allegata perizia che forma parte integrante del presente avviso;
- che non sono pervenute offerte nella seconda asta scaduta il 14 gennaio 2026

### AVVISA

della vendita dell'immobile denominato "ex scuola di San Bernardo" così come identificato e descritto nell'allegata perizia di stima.

L'immobile è posto in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e come risulta dalla perizia, con tutti i diritti, proprietà, servitù esistenti, anche se non indicate. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Il valore di stima del bene è di Euro 144.250,00 (centoquarantaquattromiladuecentocinquanta/00) come da perizia allegata. Tenuto conto del secondo tentativo di vendita si assumerà a base d'asta l'importo di € 129.825,00 (centoventinovemilaottocentoventicinque/00) ridotto del 10% ossia **€ 116.842,50 (centosedicimilaottocentoquarantadue/50)**. Non saranno considerate offerte di importo inferiori rispetto a detto prezzo che, pertanto, si assume quale "prezzo a base d'asta".

## **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

Le offerte dovranno essere presentate presso lo studio del Liquidatore in Ventimiglia (IM), Via Roma 19, dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12, a far data dalla emissione del presente avviso e sino alle ore 13 del giorno 4 marzo 2026 in busta chiusa e con firma apposta sui lembi della busta stessa, indicante esclusivamente la dicitura "offerta asta immobile "ex scuola San Bernardo" - CIVITAS s.r.l."

Le offerte di acquisto sono:

- irrevocabili;
- inefficaci se:
  - a) pervengono oltre il termine stabiliti e/o se sono inferiori rispetto al prezzo determinato posto a base di asta;
  - b) se la busta è priva anche di uno solo degli elementi espressamente citati al paragrafo che segue.

### **La busta dovrà contenere:**

1) Apposita domanda per offerta debitamente sottoscritta. Tale domanda dovrà contenere necessariamente:

- le generalità anagrafiche complete dell'offerente persona fisica o i dati societari in caso di persona giuridica;
- il codice fiscale dell'offerente;
- l'indicazione dello stato civile, per i coniugati anche il regime patrimoniale (in caso di comunione legale dei beni occorrerà indicare i corrispondenti dati anagrafici del coniuge);
- l'indicazione della residenza e/o domicilio, un recapito telefonico ed un indirizzo di posta elettronica;
- il prezzo offerto, il quale non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore rispetto al "prezzo base d'asta" indicato nel presente avviso di vendita;
- il termine entro il quale l'offerente intende, in caso di aggiudicazione, procedere all'atto di acquisto dell'immobile con contestuale versamento del saldo del prezzo e delle spese e/o oneri accessori. Tale termine non potrà essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione e nel caso in cui sia stato indicato un termine superiore a giorni 60 ovvero non sia stato indicato alcun termine l'atto di acquisto dovrà essere stipulato

entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

- la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

- l'indicazione che l'offerta di acquisto è irrevocabile.

2) un assegno circolare intestato a "CIVITAS srl in liquidazione" pari ad almeno il 10% dell'importo offerto, da versare a titolo di cauzione. Tale cauzione verrà:

a. restituita in caso di non aggiudicazione o di inefficacia dell'offerta;

b. trattenuta in acconto del prezzo di vendita, in caso di aggiudicazione;

c. trattenuta definitivamente qualora l'aggiudicatario intenda rinunciare all'acquisto o non proceda alla stipula dell'atto di acquisto del bene, con pagamento del saldo, entro il termine indicato o, qualora non indicato, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

3) in caso di persona fisica si dovrà allegare copia del documento d'identità valido e del codice fiscale dell'offerente; in caso di persona non appartenente all'Unione Europea dovrà essere allegato copia del permesso di soggiorno in corso di validità; in caso di persona giuridica si dovrà allegare copia del documento di identità valido e del codice fiscale del legale rappresentante della società medesima (offerente) munito dei necessari poteri previsti dall'atto costitutivo o dallo statuto, copia della visura camerale e copia dell'atto costitutivo; in caso di offerta a mezzo di procuratore speciale si dovrà allegare copia del documento di identità valido del procuratore, copia del documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente, nonché procura notarile.

## **DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE**

L'apertura delle buste avverrà pubblicamente presso la sede sociale, in una sala messa a disposizione del Comune di Ventimiglia, alle ore 12 del giorno 05 marzo 2026 ad opera del liquidatore della società che potrà avvalersi di collaboratori o personale del Comune di Ventimiglia per la redazione del verbale e le funzioni di segretario della seduta.

Sarà dichiarato vincitore della gara e aggiudicatario l'offerente che avrà presentato l'offerta di importo più alto, senza alcuna successiva gara tra gli offerenti. Nel caso di offerte di pari importo, sarà indetta una gara nella medesima seduta, a seguire l'apertura delle buste, limitatamente agli offerenti lo stesso importo, con aumenti palesi e minimi di euro 2.000,00. Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre 1 minuto dalla precedente offerta. In assenza degli offerenti a detta gara o di rifiuto degli stessi a presentare offerte palesi in aumento rispetto a quelle di pari importo già

presentate, si provvederà all'aggiudicazione fra i pari offerenti dando precedenza all'offerente che ha indicato un termine minore per la stipula dell'atto di compravendita e saldo del prezzo.

Qualora anche detta verifica comporti un esito di parità, il bene verrà assegnato per estrazione a sorte a cura del liquidatore. Detta estrazione sarà effettuata immediatamente nella medesima seduta pubblica.

Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale a firma del liquidatore e, contestualmente, verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito per cauzione e spese.

### **ASSENZA OFFERTE VALIDE- AVVISI DI VENDITA SUCCESSIVI**

Nel caso di mancata aggiudicazione per l'assenza di offerte valide, il prezzo a base di gara verrà ribassato di un importo pari al 10%, così procedendo per ogni ulteriore eventuale tentativo di vendita per il quale non sussistono offerta valide.

Le vendite successive saranno pubblicate sul sito del Comune di Ventimiglia entro la settimana successiva alla data del verbale con cui si rileva la mancata aggiudicazione per assenza di offerte valide.

### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE**

Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà a totali spese dell'aggiudicatario con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà aver luogo entro 60 giorni dall'aggiudicazione o nella minor data indicata in sede di presentazione dell'offerta.

### **PUBBLICITA' DELLA GARA**

L'avviso di vendita dell'immobile sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ventimiglia, socio unico.

### **INFORMAZIONI E ACCESSO IMMOBILE**

E' possibile prenotare la visita dell'immobile concordando l'accesso con il Liquidatore della società, con richiesta inoltrata a mezzo PEC della società [civitasxxmiglia@pec.it](mailto:civitasxxmiglia@pec.it).

Per maggiori informazioni relativamente alla vendita è possibile inviare richiesta a mezzo PEC [civitasxxmiglia@pec.it](mailto:civitasxxmiglia@pec.it).

Ventimiglia 19 gennaio 2026

Il Liquidatore

Dott. Fabrizio Condrò