



Città di Ventimiglia



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Ventimiglia e Camporosso

Provincia di Imperia

(Codice AUSA: 0000413784)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA (ART.187, D.LGS.36/2023)

OGGETTO: AVVISO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI AD ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA, AI SENSI DELL’ART.187 DEL D.LGS.36/2023.

La Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso, di seguito denominata anche CUC di Ventimiglia e Camporosso, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.877 del 22/11/2023,

rende noto

che il Comune di Ventimiglia intende procedere all’affidamento del contratto di “*concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento*”, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art.187, comma 1, del D.Lgs.n.36/2023, previa acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti economici operanti nel settore del contratto in oggetto.

Premesse

Il presente avviso di avvio di indagine di mercato è finalizzato esclusivamente all’individuazione di operatori economici qualificati interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento della concessione del servizio in oggetto, ai sensi dell’art.187 del D.Lgs.n.36/2023

e dell'Allegato II.1 al medesimo decreto legislativo, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Tale fase esplorativa, ai sensi del predetto Allegato II.1 al codice dei contratti pubblici, non ingenera negli operatori economici alcuna aspettativa sul successivo invito alla procedura di gara negoziata.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante l'interesse ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto e, pertanto, sulla base del presente avviso non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

Il presente procedimento di acquisizione di manifestazione di interesse, così come la successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto, verrà gestito attraverso la piattaforma di e-procurement "Appalti&Contratti" della stazione appaltante.

Sarà onere e cura dei soggetti che hanno intenzione di manifestare interesse provvedere a registrarsi sulla predetta piattaforma telematica e mantenere l'abilitazione attiva ed aggiornata anche per la fase successiva di invito alla procedura di gara.

Si specifica che tutti gli operatori economici che hanno presentato correttamente la domanda di candidatura, e che sono in possesso dei requisiti generali e di qualificazione (idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale), saranno invitati alla successiva procedura di gara negoziata. Non è previsto quindi un numero massimo di operatori da invitare.

1) Stazione appaltante

Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso, con sede presso il Comune di Ventimiglia (ente capofila) - Piazza della Libertà n.3, che agisce per la presente procedura per conto del Comune di Ventimiglia.

Il responsabile del procedimento per il presente avviso di avvio dell'indagine di mercato è il dott. Carmine Del Pinto, funzionario dell'ufficio CUC.

2) Ente Committente

Comune di Ventimiglia, Piazza della Libertà n.3, 18039 Ventimiglia (Imperia) - Codice fiscale e Partita Iva 00247210081.

Il responsabile unico del progetto (RUP) è il dott. Sandro Villano, comandante della polizia locale di Ventimiglia.

3) Oggetto e descrizione della concessione

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, e relativa riscossione, senza custodia, nel Comune di Ventimiglia.

Il servizio riguarda la gestione dei parcheggi comunali mediante i parcometri e l'impianto a barriera automatica nel parcheggio di Piazza della Libertà.

Sono ricomprese nella gestione, in sintesi, le seguenti prestazioni minime a cura e spese del concessionario:

- la fornitura, l'installazione e la gestione di parcometri, ivi compresa la riscossione del pagamento delle tariffe di sosta, nella misura minima di n.19 parcometri nonché la fornitura di tutto il materiale di consumo necessario per il corretto funzionamento delle apparecchiature e ulteriori prestazioni come descritte nel capitolato speciale;
- la fornitura, l'installazione e la gestione dell'impianto a barriera del parcheggio di Piazza della Libertà, ivi compresa la riscossione, mediante ticket, con pagamento della sosta tramite cassa

automatica nonché la fornitura di tutto il materiale di consumo necessario per il corretto funzionamento degli apparecchi nonché ulteriori prestazioni descritte nel capitolato speciale.

4) Durata

La durata della concessione è fissata per un periodo di 4 (quattro anni), decorrente dalla data di stipulazione del contratto ovvero, in caso di urgenza, dalla data di consegna del servizio.

4.1) Opzioni

È prevista la facoltà da parte dell'ente committente di concedere un'eventuale ripetizione del servizio per un ulteriore periodo di 18 mesi rispetto alla durata contrattuale nonché un'eventuale proroga nella misura strettamente necessaria, e comunque per un massimo di 6 mesi, qualora le procedure di gara per l'individuazione del nuovo concessionario non dovessero concludersi prima della scadenza del contratto.

5) Luogo di espletamento del servizio e stalli

Il servizio è svolto sul territorio del Comune di Ventimiglia. Gli stalli destinati alla sosta a pagamento oggetto della presente concessione sono complessivamente pari a n.1.051, di cui n.554 posti auto utilizzabili nei giorni feriali e n.497 posti auto utilizzabili nella sola giornata di Venerdì, come indicato nella richiamata determinazione del Comune di Ventimiglia n.877/2023.

6) Importo stimato e Aggio di concessione

L'importo complessivo stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art.179 del D.Lgs.n.36/2023, è pari ad euro € 5.222.430,00 al netto di Iva ed è comprensivo dei valori delle eventuali opzioni di cui al precedente punto 4.1).

Il predetto valore è puramente indicativo in quanto potrà variare in aumento o diminuzione in funzione dei ricavi ottenuti dal concessionario.

Nella successiva procedura negoziata verrà posto a base d'asta un aggio a favore del Comune di Ventimiglia pari al 60% dei ricavi conseguiti, con la possibilità da parte dei concorrenti di formulare offerte solamente al rialzo.

L'aggio contrattuale spettante al Comune sarà dato dal predetto valore posto a base di gara (60%) incrementato della percentuale di valore offerto dal concessionario in sede di gara.

Il concessionario dovrà comunque corrispondere al Comune un aggio minimo annuo garantito di € 300.000,00.

7) Procedura di scelta e criterio di aggiudicazione della concessione

La procedura di individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.187, comma 1, del D.Lgs.n.36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.185 del D.Lgs.n.36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

8) Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse, per essere invitati alla successiva procedura negoziata, tutti gli operatori economici, singoli o associati, di cui agli artt.65 e 68 del D.Lgs.n.36/2023 che risultano in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nel successivo punto 9).

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all'art.68, del D.Lgs.n.36/2023.

I Consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del D.Lgs.n.36/2023 che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati indicano coloro per i quali il consorzio concorre.

Nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento per i requisiti speciali, ai sensi dell'art.104 del D.Lgs.n.36/2023, l'operatore economico dovrà indicare già in sede di manifestazione di interesse l'impresa dei cui requisiti speciali intende avvalersi.

9) Requisiti di partecipazione

9.1) Requisiti di ordine generale

- Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt.95 e 96 del D.Lgs.n.36/2023;
- Non aver affidato incarichi in violazione dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.165/2001.

9.2) Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione nel registro imprese della Camera di Commercio competente per l'attività oggetto di gara.

9.3) Requisiti di capacità economico e finanziaria

- Possesso di idonea dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs.n. 385/1993 che attesti che il soggetto partecipante alla gara intrattiene rapporti con gli stessi ed ha sempre fatto fronte agli impegni assunti con regolarità e puntualità.

9.4) Requisiti di capacità tecnica e professionale

- a) Aver gestito regolarmente nell'ultimo quinquennio (periodo 01/01/2018 - 31/12/2022), per almeno 4 (quattro) anni continuativi nello stesso Comune, il servizio di gestione in concessione dei parcheggi comunali con pagamento a mezzo parcometri e relativa riscossione, in almeno 2 (due) Comuni, conseguendo in un Comune un gettito totale annuo al lordo di Iva riferito esclusivamente ai parcheggi con pagamento a mezzo parcometri non inferiore a € 650.000,00 (gli anni 2020 e 2021 in considerazione dell'emergenza Covid non comportano obbligo di valore minimo);
- b) Aver gestito regolarmente nell'ultimo quinquennio (periodo 01/01/2018 - 31/12/2022), per almeno 4 (quattro) anni continuativi nello stesso Comune, il servizio di gestione in concessione dei parcheggi comunali con pagamento a mezzo parcometri e relativa riscossione, in almeno 2 (due) Comuni, di cui almeno uno avente un numero di stalli con pagamento a mezzo parcometri non inferiore a n.823;
- c) Aver gestito regolarmente nell'ultimo quinquennio (periodo 01/01/2018 - 31/12/2022), per almeno 4 (quattro) anni continuativi nello stesso Comune, il servizio di gestione in concessione dei parcheggi comunali con pagamento a mezzo parcometri e relativa riscossione, in almeno 2 (due) Comuni di cui almeno uno avente popolazione pari o superiore a quella del Comune di Ventimiglia, indicata in 23.000 residenti;
- d) Essere in possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2015 per la gestione e la riscossione di parcheggi e aree di sosta anche con parcometri, rilasciata da primario Ente certificatore accreditato ad ACCREDIA od analogo ente europeo.

10) Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse

La domanda di manifestazione di interesse e relative dichiarazioni sostitutive dovranno essere trasmesse, esclusivamente, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement *Appalti&Contratti*, accessibile all'indirizzo internet: <https://appalti.comune.ventimiglia.it/>

I soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara negoziata per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto devono presentare la propria candidatura entro e non oltre le ore **13.00** del giorno **12/12/2023**, a pena di esclusione, secondo la modalità sopra indicata.

Si precisa che non verranno accettate e, pertanto, saranno ritenute inammissibili manifestazioni di interesse pervenute attraverso altri canali (Pec, mail, posta, ecc.).

L'operatore economico, nel corso della procedura di registrazione, può richiedere supporto tramite il servizio di Help Desk nella sezione "Assistenza operatori economici" della predetta piattaforma telematica.

Gli operatori economici interessati potranno presentare la propria candidatura utilizzando, preferibilmente, il Modello di domanda, con le relative dichiarazioni sostitutive, allegato al presente avviso, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale prescritti e ulteriori dichiarazioni richieste nel modello che costituiscono parte integrante del presente avviso.

La domanda di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale, ai sensi del D.Lgs.n.82/2005, dal legale rappresentante dell'operatore economico o altro soggetto dotato dei necessari poteri di firma. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale del legale rappresentante dovrà essere allegata alla domanda la relativa procura speciale (notarile).

In caso di un costituendo raggruppamento di operatori economici la domanda di interesse deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che intendono riunirsi. In caso di consorzi la domanda è sottoscritta dal Consorzio medesimo. Per i soggetti raggruppati in rete secondo quanto specificato nelle avvertenze del Modello di domanda.

11) Operatori ammessi alla fase successiva di procedura negoziata

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute verrà predisposto un elenco costituito dagli operatori economici che hanno presentato correttamente la propria candidatura dichiarando, tra l'altro, il possesso dei requisiti generali e speciali prescritti per l'affidamento del contratto di concessione in oggetto. Tali operatori economici qualificati verranno invitati alla successiva fase relativa alla procedura di gara negoziata che sarà disciplinata dalla lettera di invito. In fase di procedura negoziata gli operatori saranno invitati a produrre la documentazione amministrativa prescritta nell'invito alla gara (DGUE, ecc.) attestanti, tra l'altro, in maniera specifica, il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nonché l'offerta (tecnica ed economica). La stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, provvederà alla verifica dei requisiti tramite il FVOE, ai sensi del D.Lgs.n.36/2023.

12) Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di acquisizione di manifestazione di interesse:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini perentori stabiliti e nella modalità diversa da quella prescritta;
- la non conformità e/o l'incompletezza della documentazione amministrativa richiesta, salvo la possibilità di soccorso istruttorio nei casi tassativamente previsti dalla disciplina di riferimento del codice dei contratti pubblici;
- il non possesso dei requisiti di partecipazione minimi richiesti;
- la mancata sottoscrizione della domanda con le relative dichiarazioni sostitutive e/o la sottoscrizione da parte di un soggetto non in possesso dei poteri necessari ad impegnare l'operatore economico.

13) Ulteriori informazioni

La CUC di Ventimiglia e Camporosso ed il Comune di Ventimiglia si riservano la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse

pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla fase successiva di gara.

Nei casi tassativamente previsti dall'art.101 del D.Lgs.36/2023, è applicabile il soccorso istruttorio, assegnando un termine di massimo 5 giorni, pena l'esclusione dal procedimento di manifestazione di interesse. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze, irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del soggetto interessato

Il presente avviso, e lo schema di domanda di manifestazione di interesse, con relative dichiarazioni sostitutive, è pubblicato:

- sulla piattaforma telematica all'indirizzo internet: <https://appalti.comune.ventimiglia.it/>
- sul sito web del Comune di Ventimiglia all'indirizzo: <https://www.comune.ventimiglia.im.it/it-it/home>

Eventuali chiarimenti sul presente procedimento possono essere richiesti mediante la sezione "comunicazioni" della piattaforma telematica, almeno 4 giorni prima della scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse.

La verifica delle domande di manifestazioni di interesse è demandata ad un Seggio di gara che si riunirà in seduta pubblica in data 12/12/2023 dalle ore 15.30. Eventuali differimenti della suddetta data saranno comunicati ai partecipanti.

14) Normativa privacy

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti e raccolti dalla CUC è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Ventimiglia, 23/11/2023

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Dott.ssa Monica Veziano
(documento sottoscritto con firma digitale, ai sensi del D.Lgs.n.82/2005)