



CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

BANDO ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI Anno 2023 (Annualità 2022)

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti, FSA 2022).

ARTICOLO 1 REQUISITI DI ACCESSO

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 8.400,00.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea
oppure
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essendo in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

- b) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune cui si riferisce il bando di concorso;

c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Ventimiglia (€ 75.279,00);

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=, oppure non superiore a € 35.000,00= e in presenza di una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25 per cento, anche in ragione dell'emergenza COVID-19;

h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

i) non essere sottoposto a procedure di rilascio per morosità dell'immobile adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare.

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del bando comunale – sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La riduzione del reddito di cui alla lettera g) – stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica – può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali.

La perdita anche di uno solo dei requisiti per l'ammissione deve essere tempestivamente comunicata al Comune di Ventimiglia e comporta prima della conclusione del procedimento l'esclusione, mentre successivamente all'erogazione del contributo comporta la decadenza e l'obbligo di restituzione del contributo.

ARTICOLO 2 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Non è cumulabile con il contributo FSA 2022, la quota del reddito o della pensione di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26, destinata alla copertura del canone di locazione.

Qualora le risorse complessive a disposizione dell'Ente fossero insufficienti a coprire l'intero ammontare dei contributi spettanti ai nuclei ammessi, l'Amministrazione comunale provvederà alla riduzione proporzionale di ciascun contributo spettante.

In tal caso, verranno erogati soltanto i contributi che, dopo la riduzione proporzionale, saranno di importo uguale o superiore al minimo ammissibile, mentre i contributi che dopo la riduzione proporzionale risulteranno di importo inferiore ad € 300,00 e dunque non ammissibili, saranno ridistribuiti tra i contributi erogabili.

ARTICOLO 3

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- a) Le istanze di partecipazione dovranno pervenire dalle ore 09.00 del giorno 06/03/2023 entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 05/04/2023;
- b) la domanda deve essere redatta sull'apposito modulo prestampato (MODULO DI DOMANDA) pubblicato e scaricabile dal sito del Comune di Ventimiglia o da ritirarsi presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ventimiglia in Piazza XX Settembre 1 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e deve essere compilata in tutte le sue parti e riconsegnata in una delle seguenti modalità:
 - per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo istituzionale del Comune di Ventimiglia comune.ventimiglia@legalmail.it indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "Domanda contributo affitto a nome di (indicare l'intestatario della domanda)"; in tal caso la domanda dovrà essere inviata esclusivamente da casella di posta elettronica certificata;
 - a mano presso l'Ufficio Servizi sociali del Comune di Ventimiglia previo appuntamento telefonico al seguente numero telefonico: 01846183213;
- c) la documentazione da allegare obbligatoriamente MODULO DI DOMANDA, è la seguente:
 - Copia del contratto di locazione;
 - Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
 - Copia del titolo di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
 - Copia delle ricevute di pagamento dei canoni mensili relativi all'anno 2022 oppure dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio con allegato documento d'identità; le ricevute di pagamento dovranno riportare il nome dell'ordinante,

l'importo, la causale e i dati del destinatario; in caso di ricevuta per pagamento in contanti, la stessa deve riportare la firma del proprietario dell'alloggio e marca da bollo ove prevista);

- copia codice IBAN del conto corrente rilasciato dalla Banca o dalla Posta (sono esclusi gli Iban dei libretti postali) intestato al richiedente/componente del nucleo familiare anagrafico, su carta intestata dell'Istituto di credito;
- Modulo per il monitoraggio della condizione abitativa, allegato al modulo di domanda;
- attestazione Isee in corso di validità riferito al nucleo familiare (in caso di Isee inferiore ad € 16.700,00);
oppure:
attestazione Isee in corso di validità e dichiarazioni fiscali dei redditi 2021 e 2020 (solo nel caso di valore ISEE superiore ad € 16.700,00 ed inferiore ad €35.000,00 e in presenza di una perdita del proprio reddito Irpef rispetto all'anno precedente superiore al 25%).

Le domande pervenute con qualsiasi altra forma e prive dei dati richiesti sono irricevibili. Le domande pervenute incomplete sono improcedibili.

- d) le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci;
- e) il Comune di Ventimiglia approverà l'elenco dei richiedenti ammessi al contributo e l'entità del contributo spettante (finalizzato anche all'invio alla Regione Liguria per l'apposito monitoraggio);
- f) il Comune di Ventimiglia è obbligato a comunicare all'I.N.P.S. – successivamente alla erogazione dei contributi – la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

ART.4

Esame delle domande, erogazione e modalità di pagamento

L'Ufficio servizi sociali procede all'istruttoria delle domande riservandosi di chiedere informazioni o chiarimenti al richiedente ovvero di effettuare verifiche in ordine alla completezza, alla regolarità e alla veridicità delle dichiarazioni.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti per l'ammissione comporta l'esclusione.

L'Ufficio servizi sociali del Comune di Ventimiglia eroga un solo contributo non ripetibile per ogni nucleo familiare in un'unica soluzione entro 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione.

L'Ufficio servizi sociali del Comune di Ventimiglia procede al pagamento del contributo esclusivamente tramite accredito sul conto corrente bancario o postale o ad una carta POSTE PAY EVOLUTION corrispondente al Codice IBAN del richiedente indicato nella domanda.

ARTICOLO 5

Controlli

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445 del 28-12-2000 spetta all'Amministrazione Comunale:

- 1) effettuare controlli, anche a campione ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche;
- 2) sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra;
- 3) accertare presso i Servizi Sociali e altri enti preposti, eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, onde evitare così duplicazioni contributive.

Il Comune effettuerà i controlli, nei casi opportuni, anche attraverso la Guardia di Finanza, come da Deliberazione della Giunta Regionale Liguria n. 257 del 14 marzo 2008. Si rammenta che in caso di dichiarazione mendace si procederà all'esclusione dalla graduatoria e alla revoca del beneficio eventualmente concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali, nonché alla denuncia alla Procura della Repubblica. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7-6-1999, alla Delibera della Giunta Regionale n.1042/2021, nonché alla normativa vigente in materia.

ARTICOLO 6

Informativa in Materia di Protezione dei Dati Personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati raccolti nell'ambito del presente bando saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente con le modalità previste dalla "Informativa generale privacy" ai sensi dell'art. 13 del GDPR.

In fase di presentazione della domanda i richiedenti le agevolazioni in argomento devono rilasciare un'autorizzazione affinché – ai sensi dell'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – i loro dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione regionale, dal Comune e dagli Enti che eventualmente forniscano agli stessi semplici servizi di elaborazione dati ovvero svolgano attività strumentali.

ARTICOLO 7

Pubblicazione, informazione, contatti

Il presente bando è reperibile sulla home page del sito web del Comune di Ventimiglia:
www.comune.ventimiglia.it .

Per ogni ulteriore informazione riguardante il bando potrà essere contattato il numero telefonico: 0184/6183217 dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alla normativa vigente nonché agli atti amministrativi emanati dalla Regione Liguria in materia.

Avverso il presente Avviso potrà essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR Liguria entro 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione.