

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2020

"CIVITAS S.R.L." IN LIQUIDAZIONE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: VENTIMIGLIA IM PIAZZA
LIBERTA' 3

Codice fiscale: 01467600084

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	26
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	28

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VENTIMIGLIA
Codice Fiscale	01467600084
Numero Rea	IMPERIA 128759
P.I.	01467600084
Capitale Sociale Euro	2.287.400 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Ventimiglia
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.12.0

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	5.690.846	5.690.846
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	5.690.846	5.690.846
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	94.827	89.600
Totale crediti	94.827	89.600
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	154.127	254.230
Totale attivo circolante (C)	248.954	343.830
D) Ratei e risconti	20.550	23.046
Totale attivo	5.960.350	6.057.722
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.287.400	2.287.400
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	1.482	1.482
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	4.430.217	4.430.218
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.002.623)	(1.894.836)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(63.512)	(107.788)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	4.652.964	4.716.476
B) Fondi per rischi e oneri	893.689	893.689
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	249.657	268.371
esigibili oltre l'esercizio successivo	164.040	179.180
Totale debiti	413.697	447.551
E) Ratei e risconti	0	6
Totale passivo	5.960.350	6.057.722

v.2.12.0

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	0	1.490
Totale altri ricavi e proventi	0	1.490
Totale valore della produzione	0	1.490
B) Costi della produzione		
7) per servizi	30.668	76.435
8) per godimento di beni di terzi	26.455	26.457
14) oneri diversi di gestione	2.252	2.198
Totale costi della produzione	59.375	105.090
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(59.375)	(103.600)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	(2)
Totale proventi diversi dai precedenti	2	(2)
Totale altri proventi finanziari	2	(2)
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.139	4.186
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.139	4.186
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4.137)	(4.188)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(63.512)	(107.788)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(63.512)	(107.788)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020 redatta in forma abbreviata

PREMESSA

Signor Socio,

il bilancio che viene portato al Vostro esame e alla Vostra approvazione è il settimo bilancio intermedio di liquidazione ed è stato predisposto sulla base di quanto previsto dal documento OIC 5 "Bilanci di liquidazione".

Per il presente bilancio si applicano, ai sensi dell'art. 2490, co. 1, del Codice Civile, gli schemi previsti dagli artt. 2424, 2425 e 2435-bis - Bilancio in forma abbreviata, in quanto ricorrono i presupposti previsti dall'articolo 2435 bis co. 1 del Codice Civile.

Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta, se presenti, le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Il Bilancio è redatto in unità di Euro, senza dunque cifre decimali. Si precisa che tanto nello stato patrimoniale quanto nel conto economico è stata eliminata ogni voce relativa alle differenze da arrotondamento all'unità di Euro: si tratta, infatti, di valori talmente insignificanti da non meritare, in conseguenza del principio di chiarezza di cui all'art. 2423 c. c., la previsione di specifiche poste.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Si segnala che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui al quarto comma dell'art. 2423 c.c. (disapplicazione di norme incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta) e all'ultimo comma dell'art. 2423-bis c.c. (modifica dei criteri di valutazione rispetto al precedente esercizio). Tenuto conto della fase di gestione della liquidazione, i principi generali sulla redazione del bilancio d'esercizio di cui all'art. 2423-bis c.c. hanno subito le seguenti modifiche:

- a) il principio del going concern non è più valido;
- b) il principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati ed il principio di competenza (quest'ultimo inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non sono più applicabili, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare con criteri prudenziali un utile distribuibile ai soci. Tuttavia, il principio di competenza mantiene una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti di cui alla lett. d);
- c) tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono già accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel Fondo per costi ed oneri di liquidazione;

- d) si continuano ad iscrivere gli accantonamenti al TFR ed ai fondi per rischi ed oneri, se presenti, che corrispondono a passività da estinguere;
- e) i costi relativi all'utilizzo di servizi (costo del personale ancora mantenuto in attività, fitto dei locali, servizi professionali, costi per utenze varie, ecc. ed altre prestazioni relative a contratti di durata, se presenti) si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi;
- f) gli oneri ed i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio in corso.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e del documento OIC 5 alle quali, pertanto, si rimanda.

In particolare, con l'inizio della gestione di liquidazione il patrimonio della società ha cessato di essere un complesso produttivo destinato alla creazione del reddito e si è trasformato in un coacervo di beni destinati ad essere realizzati separatamente o a gruppi sul mercato, al pagamento dei creditori ed alla distribuzione ai soci dell'attivo netto residuo. Il criterio di valutazione delle attività, dunque, è il valore di realizzo per stralcio dei beni ed il valore di realizzo dei crediti, al netto degli oneri diretti di realizzo. Per quanto riguarda le passività, parimenti si adotta un unico criterio: il valore di estinzione dei debiti.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni, costituite da fabbricati (Euro 5.370.846) e terreni (Euro 320.000), sono pari a € 5.690.846 (€ 5.690.846 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	5.690.846	0	5.690.846
Valore di bilancio	0	5.690.846	0	5.690.846
Valore di fine esercizio				
Costo	0	5.690.846	0	5.690.846
Valore di bilancio	0	5.690.846	0	5.690.846

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria immobiliare, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, relative al contratto n. 01507954 stipulato con Credit Agricole Leasing in data 28 gennaio 2011:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	447.200
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	0
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	228.522
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	3.949

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati - Distinzione per scadenza

La voce in oggetto assume valore zero nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	89.600	5.227	94.827	94.827	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	89.600	5.227	94.827	94.827	0	0

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

La voce in oggetto assume valore zero nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 4.652.964 (€ 4.716.476 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.287.400	0	0	0	0	0		2.287.400
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	1.482	0	0	0	0	0		1.482
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	(3.075.791)	0	0	0	0	0		(3.075.791)
Versamenti in conto capitale	1.764.437	0	0	0	0	0		1.764.437
Riserva da riduzione capitale sociale	5.741.572	0	0	0	0	0		5.741.572
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	(1)		(1)
Totale altre riserve	4.430.218	0	0	0	0	(1)		4.430.217
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.894.836)	0	0	(107.787)	0	0		(2.002.623)
Utile (perdita) dell'esercizio	(107.788)	0	0	0	(107.788)	0	(63.512)	(63.512)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	4.716.476	0	0	(107.787)	(107.788)	(1)	(63.512)	4.652.964

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

In merito alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, si segnala che:

- il capitale sociale di Euro 2.287.400, negli ultimi tre esercizi, 2018/2020, non ha subito variazioni;

v.2.12.0

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

- la riserva legale, pari ad Euro 1.482, negli ultimi tre esercizi, 2018/2020, non ha subito variazioni, ed è disponibile per copertura perdite;
- le "altre riserve, pari ad Euro 4.430.218 sono costituite da:
- Euro 25.532 relative alla quota accantonata a titolo di riserva formatasi in fase di aumento di capitale nell'esercizio 2009; negli ultimi tre esercizi, 2018/2020, non hanno subito variazioni e sono disponibili per aumenti di capitale, per copertura perdite e quando la riserva legale avrà raggiunto il quinto del capitale sociale, per distribuzione ai soci;
- Euro 28.165, relative ad accantonamento di utili di esercizi precedenti, negli ultimi tre esercizi, 2018/2020, non hanno subito variazioni e sono disponibili per aumenti di capitale, per copertura perdite e per distribuzione ai soci;
- Euro 1.764.437 per versamenti soci, negli ultimi tre esercizi, 2018/2020, non hanno subito variazioni e sono disponibili per aumenti di capitale e per copertura perdite;
- Euro 5.741.572, per riduzione capitale, negli ultimi tre esercizi, 2018/2020, non hanno subito variazioni e sono disponibili per aumenti di capitale e coperture perdite;
- la differenza, pari ad Euro 3.129.488, imputabile a "Rettifiche di liquidazione", non figurando esplicitamente come quota ideale del Netto;
- le perdite portate a nuovo, pari ad Euro 2.002.623, negli ultimi tre esercizi, 2018/2020 si sono incrementate nell'esercizio 2018 per Euro 617.021 a seguito della destinazione della perdita 2017, nell'esercizio 2019 per Euro 1.277.815 a seguito della destinazione della perdita 2018 e nell'esercizio 2020 per Euro 107.788 a seguito della destinazione della perdita dell'esercizio 2019.

Si precisa che nella precedente tabella (variazioni delle voci di patrimonio netto) e in quella successiva (disponibilità e utilizzo del patrimonio netto) la differenza di 3.129.488 è stata inserita nella riserva straordinaria solo al fine di far quadrare l'importo totale del patrimonio netto in quanto come detto in precedenza trattasi di rettifiche di liquidazione che non figurano esplicitamente come quota ideale del netto.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.287.400	capitale		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	1.482	riserva di utili	B	1.482	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	(3.075.791)	riserva in fase aumento capitale e riserva di utili	A, B, C	53.697	0	0
Versamenti in conto capitale	1.764.437	versamenti soci	A, B	1.764.437	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	5.741.572	riserva da riduzione capitale sociale	A, B	5.741.572	0	0
Varie altre riserve	(1)			0	0	0
Totale altre riserve	4.430.217			7.559.706	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	6.719.099			7.561.188	0	0
Quota non distribuibile				7.533.023		

v.2.12.0

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Residua quota distribuibile				28.165		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 893.689 (€ 893.689 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

In data 5 settembre 2013, a seguito della verifica fiscale iniziata il 03/02/2012, sono stati notificati alla Società tre avvisi di accertamento relativi ai periodi di imposta 2009, 2010 e 2011.

Contro tali avvisi, la Società, difesa dal proprio legale, ha depositato nei termini il ricorso innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Imperia. Al riguardo si segnala che la Società ha provveduto a notificare all'Agenzia delle Entrate, in data 23/09/2015, la sentenza della C.T.P. di Imperia che accoglieva il ricorso ed annullava gli avvisi di accertamento. L'Agenzia delle Entrate ha proposto appello alla Commissione Tributaria Regionale di Genova in data 21/10/2015. In data 22/12/2015 la Società ha provveduto a depositare le proprie controdeduzioni presso la stessa C.T. R. di Genova.

In data 03/08/2015 è stato notificato alla Società, da parte della Direzione Provinciale di Imperia, l'avviso di accertamento n. TLS060S01072/2015 per il periodo di imposta 2012 attinente l'imposta sul valore aggiunto. Avverso tale avviso di accertamento, dopo istanza con adesione infruttuosa, è stato presentato ricorso alla C.T.P. di Imperia in data 20/10/2015.

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

v.2.12.0

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	193.600	(14.420)	179.180	15.140	164.040	95.515
Debiti verso fornitori	39.922	(4.576)	35.346	35.346	0	0
Debiti tributari	29.465	(14.858)	14.607	14.607	0	0
Altri debiti	184.564	0	184.564	184.564	0	0
Totale debiti	447.551	(33.854)	413.697	249.657	164.040	95.515

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	95.515	179.180	179.180	234.517	413.697

Si precisa che:

- il piano di rimborso del conto corrente ipotecario, acceso con BNL di originari Euro 300.00, giungendo a termine nel 2030, prevede la restituzione oltre i cinque anni per Euro 95.515.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

La voce in oggetto assume valore zero nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

La voce in oggetto assume valore zero nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i liquidatori, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	15.600

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Ventimiglia.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dall'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

COMUNE DI VENTIMIGLIA		
CONTO ECONOMICO 2020		
CONTO ECONOMICO	SALDO 2020	SALDO 2019
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1 Proventi da tributi	18.020.701,11	19.340.938,02
2 Proventi da fondi perequativi	2.609.487,07	0,00
3 Proventi da trasferimenti e contributi	2.939.529,60	2.317.253,19
a Proventi da trasferimenti correnti	2.939.529,60	2.317.253,19
b Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00
c Contributi agli investimenti	0,00	0,00
4 Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.777.475,09	2.818.218,08
a Proventi derivanti dalla gestione dei beni	394.722,61	619.283,54
b Ricavi della vendita di beni	0,00	11.389,52
c Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	1.382.752,48	2.187.545,02
5 Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
6 Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8 Altri ricavi e proventi diversi	869.614,79	2.488.923,52
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	26.216.807,66	26.965.332,81

v.2.12.0

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9 Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	932.908,95	489.938,67
10 Prestazioni di servizi	14.056.753,14	13.518.781,27
11 Utilizzo beni di terzi	178.736,41	168.912,51
12 Trasferimenti e contributi	2.085.676,92	1.823.679,96
a Trasferimenti correnti	2.057.326,92	1.804.592,49
b Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	28.125,00	2.091,00
c Contributi agli investimenti ad altri soggetti	225,00	16.996,47
13 Personale	5.799.045,96	6.003.165,29
14 Ammortamenti e svalutazioni	2.967.521,94	819.795,19
a Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	253.012,98	0,00
b Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	685.600,14	819.795,19
c Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d Svalutazione dei crediti	2.028.908,82	
15 Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16 Accantonamenti per rischi	1.609.197,46	0,00
17 Altri accantonamenti	0,00	0,00
18 Oneri diversi di gestione	327.993,91	259.148,86
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	27.957.834,69	23.083.421,75
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	(1.741.027,03)	3.881.911,06
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi finanziari		
19 Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
a da società controllate	0,00	0,00
b da società partecipate	0,00	0,00
c da altri soggetti	0,00	0,00
20 Altri proventi finanziari	6.051,46	5.848,43
Totale proventi finanziari	6.051,46	5.848,43
Oneri finanziari		
21 Interessi ed altri oneri finanziari	126.277,73	138.899,45
a Interessi passivi	126.277,73	138.899,45
b Altri oneri finanziari	0,00	0,00
Totale oneri finanziari	126.277,73	138.899,45
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	(120.226,27)	(133.051,02)
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22 Rivalutazioni	0,00	0,00
23 Svalutazioni	0,00	0,00
TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24 Proventi straordinari	1.185.182,82	2.020.660,10
a Proventi da permessi di costruire	314.649,91	552.462,01
b Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
c Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	679.491,65	1.030.797,43
d Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,000

v.2.12.0

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

e Altri proventi straordinari	191.041,26	437.400,66
Totale proventi straordinari	1.185.182,82	2.020.660,10
25 Oneri straordinari	389.365,99	599.807,50
a Trasferimenti in conto capitale	0.00	0.00
b Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	349.607,27	580.441,35
c Minusvalenze patrimoniali	0.00	0.00
d Altri oneri straordinari	39.758,72	19.366,15
Totale oneri straordinari	389.365,99	599.807,50
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	795.816,83	1.420.852,60
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	(1.065.436,47)	5.169.712,64
26 Imposte (*)	381.742,63	374.085,42
27 RISULTATO DELL'ESERCIZIO	(1.477.179,10)	4.795.627,22
EP2098 Sipal		

COMUNE DI VENTIMIGLIA		
STATO PATRIMONIALE ATTIVO 2020		
STATO PATRIMONIALE ATTIVO SALDO 2020 SALDO 2019	SALDO 2020	SALDO 2019
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0.00	0.00
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0.00	0.00
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
1 costi di impianto e di ampliamento	0.000	0.00
2 costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0.00	0.00
3 diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0.00	0.00
4 concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0.00	0.00
5 avviamento	0.00	0.00
6 immobilizzazioni in corso ed acconti	0.00	0.00
9 altre	73.460,93	288.897,83
Totale immobilizzazioni immateriali	73.460,93	288.897,83
Immobilizzazioni materiali (3)		
II 1 Beni demaniali	8.324.087,97	7.259.270,24
1.1 Terreni	0.00	0.00
1.2 Fabbricati	84.777,90	84.777,90
1.3 Infrastrutture	8.028.563,56	6.960.271,21
1.9 Altri beni demaniali	210.746,51	214.221,13
III 2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	27.058.600,09	24.431.664,84
2.1 Terreni	1.513.324,67	1.469.909,67
a di cui in leasing finanziario	0.00	0.00
2.2 Fabbricati	23.393.136,83	21.156.516,73
a di cui in leasing finanziario	0.00	0.00
2.3 Impianti e macchinari	69.873,19	74.007,89
a di cui in leasing finanziario	0.00	0.00
2.4 Attrezzature industriali e commerciali	25.853,55	27.587,05
2.5 Mezzi di trasporto	43.079,29	43.404,69

v.2.12.0

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

2.6 Macchine per ufficio e hardware	42.304,57	58.501,81
2.7 Mobili e arredi	35.943,05	41.797,92
2.8 Infrastrutture	1.806.897,49	1.369.042,29
2.9 Altri beni materiali	128.187,45	190.896,79
3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	52.922.805,64	52.922.805,64
Totale immobilizzazioni materiali	88.305.493,70	84.613.740,72
IV Immobilizzazioni Finanziarie (1)		
1 Partecipazioni in	7.614.437,56	7.614.437,56
<i>a imprese controllate</i>	<i>7.604.899,00</i>	<i>7.604.899,00</i>
<i>b imprese partecipate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>c altri soggetti</i>	<i>9.538,56</i>	<i>9.538,56</i>
2 Crediti verso	0,00	0,00
<i>a altre amministrazioni pubbliche</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b imprese controllate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>c imprese partecipate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>d altri soggetti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3 Altri titoli	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie	7.614.437,56	7.614.437,56
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	95.993.392,19	92.517.076,11
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00
II Crediti(2)		
1 Crediti di natura tributaria	3.326.687,69	3.695.723,24
<i>a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b Altri crediti da tributi</i>	<i>3.326.687,69</i>	<i>3.695.723,24</i>
<i>c Crediti da Fondi perequativi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2 Crediti per trasferimenti e contributi	3.425.961,74	1.950.283,71
<i>a verso amministrazioni pubbliche</i>	<i>2.891.673,70</i>	<i>1.762.815,02</i>
<i>b imprese controllate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>c imprese partecipate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>d verso altri soggetti</i>	<i>534.288,04</i>	<i>187.468,69</i>
3 Verso clienti ed utenti	1.096.373,26	1.328.472,01
4 Altri Crediti	2.285.219,04	1.729.260,47
<i>a verso l'erario</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b per attività svolta per c/terzi</i>	<i>5.705,27</i>	<i>1.134,03</i>
<i>c altri</i>	<i>2.279.513,77</i>	<i>1.728.126,44</i>
Totale crediti	10.134.241,73	8.703.739,43
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI		
1 partecipazioni	0,00	0,00
2 altri titoli	0,00	0,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1 Conto di tesoreria	10.469.611,17	10.193.022,40
<i>a Istituto tesoriere</i>	<i>10.469.611,17</i>	<i>10.193.022,40</i>
<i>b presso Banca d'Italia</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2 Altri depositi bancari e postali	0,00	0,00
3 Denaro e valori in cassa	0,00	0,00

v.2.12.0

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

4 Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0.00	0.00
Totale disponibilità liquide	10.469.611,17	10.193.022,40
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	20.603.852,90	18.896.761,83
D) RATEI E RISCONTI		
1 Ratei attivi	59,55	17.377,47
2 Risconti attivi	0.00	0.00
TOTALE RATEI E RISCONTI D)	59,55	17.377,47
TOTALE DELL'ATTIVO	116.597.304,64	111.431.215,41
(1) Con separata indicazioni degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
(2) Con separata indicazioni degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
(3) Con separata indicazioni degli importi relativi a beni indisponibili		
EP2099A Sipal		

COMUNE DI VENTIMIGLIA		
STATO PATRIMONIALE PASSIVO 2020		
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	SALDO 2020	SALDO 2019
A) PATRIMONIO NETTO		
I Fondo di dotazione	51.528.644,46	51.528.644,46
II Riserve	15.038.839,55	10.243.212,33
<i>a da risultato economico di esercizi precedenti</i>	<i>2.307.627,31</i>	<i>(2.757.999,91)</i>
<i>b da capitale</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>c da permessi di costruire</i>	<i>13.001.212,24</i>	<i>13.001.212,24</i>
<i>d riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>e Altre riserve indisponibili</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
III Risultato economico dell'esercizio	(1.447.179,10)	4.795.627,22
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	65.120.304,91	66.567.484,01
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1 per trattamento di quiescenza	0.00	0.00
2 per imposte	0.00	0.00
3 altri	1.609.197,46	0.00
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	0.00	0.00
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0.00	0.00
TOTALE T.F.R. (C)	0.00	0.00
D) DEBITI (1)		
1 Debiti da finanziamento	5.191.290,86	3.962.664,35
<i>a prestiti obbligazionari</i>	<i>500,00</i>	<i>65.000,00</i>
<i>b v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	<i>2.800.080,44</i>	<i>1.300.080,44</i>
<i>c verso banche e tesoriere</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>d verso altri finanziatori</i>	<i>2.390.710,42</i>	<i>2.597.583,91</i>
2 Debiti verso fornitori	3.460.657,76	2.382.863,41
3 Acconti	0.00	0.00
4 Debiti per trasferimenti e contributi	2.479.619,65	1.831.687,11
<i>a enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<i>b altre amministrazioni pubbliche</i>	<i>2.156.176,01</i>	<i>1.582.438,62</i>
<i>c imprese controllate</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>

v.2.12.0

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

<i>d imprese partecipate</i>	0.00	0.00
<i>e altri soggetti</i>	323.443,64	249.248,49
5 altri debiti	2.383.041,31	2.359.019,31
<i>a tributari</i>	423.647,53	293.024,19
<i>b verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	444.462,96	421.506,88
<i>c per attività svolta per c/terzi (2)</i>	0.00	0.00
<i>d altri</i>	1.514.930,82	1.644.488,24
TOTALE DEBITI (D)	13.154.609,58	10.536.234,18
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I Ratei passivi	0.00	0.00
II Risconti passivi	36.353.192,69	34.327.497,22
1 Contributi agli investimenti	36.353.192,69	34.327.437,22
<i>a da amministrazioni pubbliche</i>	35.156.812,59	33.466.175,99
<i>b da altri soggetti</i>	1.196.380,12	861.261,23
2 Concessioni pluriennali	0.00	0.00
3 Altri risconti passivi	0.00	60,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	36.353.192,69	34.327.497,22
TOTALE DEL PASSIVO	116.597.304,64	111.431.215,41
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	13.761.580,82	8.851.272,01
2) beni di terzi in uso	0.00	0.00
3) beni dati in uso a terzi	0.00	0.00
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0.00	0.00
5) garanzie prestate a imprese controllate	0.00	0.00
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0.00	0.00
10) garanzie prestate a altre imprese	0.00	0.00
TOTALE CONTI D'ORDINE	13.761.580,82	8.851.272,01
(1) Con separata indicazioni degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto d'imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)		
EP2099P Sipal		

COMUNE DI VENTIMIGLIA				
PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE DEL 2020				
		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				10.193.022,40
RISCOSSIONI	(+)	3.676.333,08	28.250.100,80	31.926.433,88
PAGAMENTI	(-)	3.635.092,67	28.014.752,44	31.649.845,11
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			10.469.611,17
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00

v.2.12.0

CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			10.469.611,17
RESIDUI ATTIVI	(+)	8.197.924,98	7.206.762,03	15.404.687,01
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				0.00
RESIDUI PASSIVI	(-)	2.483.076,35	6.476.346,13	8.959.422,48
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI (1)	(-)			2.628.460,02
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE (1)	(-)			5.903.084,89
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2020 (A)	(=)			8.383.330,79
Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2020				
Parte accantonata (3)				
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12 /2020 (4)				5.281.581,46
Fondo anticipazioni liquidità				0,00
Fondo perdite società partecipate				655.447,72
Fondo contenzioso				487.617,00
Altri accantonamenti				466.132,74
			Totale parte accantonata (B)	6.890.778,92
Parte vincolata				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili				552.032,58
Vincoli derivanti da trasferimenti				355.940,78
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui				0.00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente				0.00
Altri vincoli				0,00
			Totale parte vincolata (C)	907.973,36
Parte destinata agli investimenti				
			Parte destinata agli investimenti	219.361,02
			Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	365.217,49
(1) Indicare l'importo del fondo pluriennale vincolato risultante dal conto del bilancio (in spesa).				
(3) Non comprende il fondo pluriennale vincolato				
(4) Indicare l'importo del fondo crediti di dubbia esigibilità risultante dall'allegato 8 c)				
BI2314 Sipal				

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non possiede azioni/quote di società controllanti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Signor Socio,

nell'invitarLa ad approvare, in sede assembleare, il bilancio presentatoLe, La invitiamo altresì a deliberare in ordine alla destinazione della perdita di esercizio ammontante a Euro 63.511,58; perdita della quale si propone il riporto a nuovo cosicché ad operazione ultimata le perdite portate a nuovo verrebbero ad assumere l'importo di Euro 2.066.134,95.

Nota integrativa, parte finale

Il liquidatore

DICERTO ALBINO

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

La sottoscritta Dott.ssa Cristina Cialone, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

CIVITAS S.R.L. A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

CIVITAS S.R.L. A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale Euro 2.287.400,00, interamente versato

Sede in Ventimiglia (IM) Piazza Libertà, 3

Iscritta alla C.C.I.A.A. Riviera di Liguria

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese Partita IVA 01467600084

Verbale di Assemblea dei Soci

L'anno 2021, addì 28 del mese di ottobre, alle ore 12,00, in Ventimiglia (IM), Piazza Libertà, 3, presso la sede sociale, si è riunita l'Assemblea di Civitas srl a socio unico in liquidazione per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Approvazione bilancio di liquidazione al 31 dicembre 2020;
2. Varie eventuali.

Assume la presidenza il liquidatore Unico, Dott. Albino Dicerto, il quale constatato che è presente, direttamente, l'intero capitale sociale nella persona del Sindaco Gaetano Antonio Scullino, legale rappresentante del Comune di Ventimiglia, socio unico e, constatato che tutti gli intervenuti si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti in discussione e che nessuno si oppone alla trattazione di quanto all'ordine del giorno;

dichiara

l'Assemblea validamente costituita ed abile a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, e chiama il Signor Gaetano Antonio Scullino a fungere da Segretario della stessa.

Il Presidente ricorda che il Revisore ha proceduto a elaborare la relazione di revisione con giudizio positivo e che la stessa è stata messa a disposizione del socio unico. Il Presidente da quindi lettura del Bilancio di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2020 composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota integrativa, e si apre quindi il dibattito sui documenti testé esaminati. Dopo un'approfondita discussione, cui partecipano tutti gli intervenuti e durante la quale il Presidente fornisce esaurienti risposte ad alcune richieste di chiarimenti, e particolarmente sulla

CIVITAS S.R.L. A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

procedura adottata per la redazione del predetto bilancio, l'Assemblea, all'unanimità, per alzata di mano,

delibera

a) di approvare il bilancio di liquidazione così come predisposto dal Liquidatore Unico e di dare mandato al Liquidatore Unico per tutti gli adempimenti di deposito conseguenti;

b) di condividere la proposta del Liquidatore Unico, contenuta nella Nota Integrativa, in ordine al riporto a nuovo della perdita di esercizio ammontante a Euro 63.511,58.

Null'altro essendovi da deliberare, e nessuno avendo chiesto ulteriormente la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 12.45 previa redazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente
(Albino Dicerto)

Il Segretario
(Gaetano Antonio Scullino)

Copia corrispondente ai documenti depositati presso la società, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio Riviere di Liguria vista l'autorizzazione prot. 3429 dell'Agenzia delle Entrate di Savona del 20 gennaio 2016.

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AI SOCI

Ai soci della società CIVITAS S.r.l. a unico socio in liquidazione

Premessa

Il revisore unico incaricato della revisione legale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, nominato dall'Assemblea dei soci del 30/01/2020, ha svolto le funzioni previste dall'art. 2477 c.c.

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c., della Società CIVITAS S.r.l. a socio unico in liquidazione, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Il bilancio 2020 è il secondo oggetto del mio incarico, mentre il 2019 è stato il primo. Il bilancio della società non veniva, in precedenza, sottoposto a revisione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni previste dall'art. 7 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Il mio esame è stato condotto tenendo conto dello stato di liquidazione della società, essendo venuto meno il presupposto della continuità aziendale. I principi applicabili allo stato di liquidazione richiedono la valutazione delle attività al loro stimato valore di realizzo e la valutazione di tutte le passività al valore di estinzione. Queste stime sono particolarmente complesse ed aleatorie date le obiettive incertezze insite nel procedimento di liquidazione; pertanto l'esame svolto non consente di escludere che i valori definitivamente incassabili o pagabili possano essere anche



sensibilmente differenti da quelli previsti, con la modifica conseguente dei valori finali che i soci incasseranno o pagheranno al termine della liquidazione. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adequatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate.

Responsabilità del liquidatore per il bilancio d'esercizio

Il liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio in modo che esso fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate, inclusa la relativa informativa;



- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il sottoscritto revisore unico propone ai soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dal liquidatore.

Il revisore unico concorda con la proposta di destinazione della perdita d'esercizio fatta dal liquidatore in nota integrativa.

Torino, 1 ottobre 2021

Il revisore unico

(Giangiacomo Veisi)



Copia corrispondente ai documenti depositati presso la società, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio Riviera di Liguria vista l'autorizzazione prot. 3429 dell'Agenzia delle Entrate di Savona del 20 gennaio 2016.