



CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

Ripartizione Tecnica

DETERMINAZIONE N° 634 DEL 21/06/2018

(*Settoriale n° 221/Rip. V*)

Responsabile Procedimento Arch. Marco MARCHESI
Dirigente Cesare Cigna / INFOCERT SPA
Resp. Amministrazione Trasparente Dott. Antonino Germanotta

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL LOCALE ADIBITO A MERCATO ITTICO,
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE
CIG: 7542623168 CUP: H39G17000410004

IL DIRIGENTE DELLA 5^ RIPARTIZIONE
Ing. Cesare Cigna

Premesso che

con Deliberazione di G. C. n. 107 del 11/05/2018 veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo redatto dall'arch. Alessandro Liotta con studio tecnico a Bordighera relativo ai lavori di adeguamento igienico sanitario del locale comunale adibito a mercato ittico;

con la Deliberazione di G. C. n. 207 del 24/10/2017 la Giunta aveva già dato indicazioni di sviluppare la progettazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto all'interno di locali di proprietà della CIVITAS in liquidazione s.r.l.;

Visto il progetto definitivo – esecutivo, allegato parte integrante del presente atto, redatto dal sopra menzionato professionista, pervenuto al protocollo comunale in data 23/04/2018 col n. 16171, composto da tav. 1: Pianta, sezioni e fotografie – stato di fatto, tav. 2: Pianta e sezioni – progetto, tav. 3: Particolari costruttivi rampa e ingresso principale, tav. 4: Pianta con impianti elettrico e idraulico – progetto, tav. 5: Dettaglio sezione tipo su banco ittico refrigerato, relazione generale comprendente quadro economico e cronoprogramma, elenco dei prezzi con analisi, quadro di incidenza della manodopera, Capitolato Speciale d'Appalto - parte prima: definizione tecnica ed economica, computo metrico estimativo ed avente il seguente quadro economico:

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
LAVORI A MISURA					
1	- OPERE EDILI PESCHERIA	Euro	53.722,00	54,540	52,41
2	- IMPIANTO IGIENICO SANITARIO E FOGNATURE PESCHERIA	Euro	15.044,00	15,273	14,68
3	- IMPIANTO ELETTRICO - DISPOSITIVI - CORPI ILLUMINANTI	Euro	16.234,00	16,481	15,84
4	- ATTREZZATURE INOX PESCHERIA	Euro	9.000,00	9,137	8,78
5	- COSTI SICUREZZA	Euro	4.500,00	4,569	4,39
TOTALE DEI LAVORI A MISURA			Euro	98.500,00	100,000
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA			Euro	4.500,00	
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA			Euro	4.500,00	
LAVORI IN ECONOMIA					
6	- LAVORI IN ECONOMIA	Euro	4.000,00	100,000	3,90
TOTALE DEI LAVORI IN ECONOMIA			Euro	4.000,00	3,90
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI IN ECONOMIA			Euro		
TOTALE COSTO MANODOPERA DEI LAVORI IN ECONOMIA			Euro	3.162,00	
TOTALE DEL COMPUTO METRICO			Euro	102.500,00	
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.			Euro	94.838,00	
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)			Euro	4.500,00	
TOTALE COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIB./AUM.			Euro	3.162,00	
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)			Euro	102.500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE					
- IVA 22% sui lavori			Euro	22.550,00	
- Spese tecniche Progetto e DL (compr. cassa 4% e IVA 22%)			Euro	6.344,00	
- Spese tecniche coord. sicurezza progetto ed esec. (compr. 4% e IVA 22%)			Euro	2.000,00	
- Imprevisti e arrotondamenti			Euro	606,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			Euro	31.500,00	
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)			Euro	134.000,00	

Ritenuto necessario individuare il soggetto affidatario dei lavori, al fine di addivenire in tempi brevi alla loro realizzazione, a tutela dell'esercizio dell'attività di vendita all'interno della pescheria, al fine di garantire migliori condizioni igienico sanitarie, indispensabili ad evitare la chiusura di questa attività correlata a quelle già presenti nel mercato;

Considerato che il progetto, per la modestia degli importi di spesa e per la tipicità dell'intervento (manutenzione straordinaria) non si presta a sviluppare una proposta di offerta economicamente vantaggiosa si ritiene di ricorrere al principio del miglior prezzo, applicabile alle gare aperte (per semplificare le procedure ed ottenere maggiori economie, ed a causa della mancanza di un regolamento comunale aggiornato che fissi i principi cui attenersi in caso di procedura negoziata); la scelta del contraente avverrà pertanto tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il R.U.P. è l'Arch. Marco Marchesi dell'UTC;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2016 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 30/03/2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 86 del 20/12/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 1 del 11/01/2018, esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2018/2020;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. n. 267 del 18.08.00 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale aggiornato con deliberazione comunale n. 66 del 07/08/2015;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto, in particolare l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: WWW.comune.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it

P. IVA / C.F. : 00247210081

DETERMINA

1. di prendere atto di tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
2. di approvare il progetto definitivo – esecutivo, allegato parte integrante del presente atto, redatto dal sopra menzionato professionista, pervenuto al protocollo comunale in data 23/04/2018 col n. 16171, composto da tav. 1: Pianta, sezioni e fotografie – stato di fatto, tav. 2: Pianta e sezioni – progetto, tav. 3: Particolari costruttivi rampa e ingresso principale, tav. 4: Piante con impianti elettrico e idraulico – progetto, tav. 5: Dettaglio sezione tipo su banco ittico refrigerato, relazione generale comprendente quadro economico e cronoprogramma, elenco dei prezzi con analisi, quadro di incidenza della manodopera, Capitolato Speciale d’Appalto - parte prima: definizione tecnica ed economica, computo metrico estimativo ed avente il seguente quadro economico:

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
LAVORI A MISURA				
1	- OPERE EDILI PESCHERIA	Euro 53.722,00	54,540	52,41
2	- IMPIANTO IGIENICO SANITARIO E FOGNATURE PESCHERIA	Euro 15.044,00	15,273	14,68
3	- IMPIANTO ELETTRICO - DISPOSITIVI - CORPI ILLUMINANTI	Euro 16.234,00	16,481	15,84
4	- ATTREZZATURE INOX PESCHERIA	Euro 9.000,00	9,137	8,78
5	- COSTI SICUREZZA	Euro 4.500,00	4,569	4,39
TOTALE DEI LAVORI A MISURA		Euro 98.500,00	100,000	96,10
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA		Euro 4.500,00		
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA		Euro 4.500,00		
LAVORI IN ECONOMIA				
6	- LAVORI IN ECONOMIA	Euro 4.000,00	100,000	3,90
TOTALE DEI LAVORI IN ECONOMIA		Euro 4.000,00	100,000	3,90
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI IN ECONOMIA		Euro		
TOTALE COSTO MANODOPERA DEI LAVORI IN ECONOMIA		Euro 3.162,00		
TOTALE DEL COMPUTO METRICO		Euro 102.500,00		
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.		Euro 94.838,00		
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)		Euro 4.500,00		
TOTALE COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIB./AUM.		Euro 3.162,00		
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		Euro 102.500,00		
SOMME A DISPOSIZIONE				
- IVA 22% sui lavori		Euro 22.550,00		
- Spese tecniche Progetto e DL (compr. cassa 4% e IVA 22%)		Euro 6.344,00		
- Spese tecniche coord. sicurezza progetto ed exec. (compr. 4% e IVA 22%)		Euro 2.000,00		
- Imprevisti e arrotondamenti		Euro 606,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		Euro 31.500,00		
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		Euro 134.000,00		

3. che, per l’affidamento dei lavori, si effettuerà una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 e dell’art. 95 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, con affidamento col criterio del minor Prezzo, su unico ribasso percentuale sull’elenco prezzi;
4. che sarà richiesto sopralluogo obbligatorio per poter partecipare alla gara di appalto;
5. di dare mandato alla C.U.C. di procedere alle operazioni di gara, dalla redazione del bando sino all’affidamento;
6. di dare mandato all’Ufficio Contratti di procedere alla stipula del contratto a conclusione delle operazioni della C.U.C.;
7. di prenotare l’impegno al capitolo 2106063 “adeguamento igienico sanitario pescheria comunale” per l’importo di € 130.000,000, compreso € 2.050,00 (contributo ai sensi dell’art 113 del d.lgs. 50/2016) dando atto che le spese tecniche (€ 6.344,00) sono già state impegnate con precedente atto dirigenziale n. 1249 gen. del 20.12.2017;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Marco Marchesi dell’U.T.C.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

A seguito del presente provvedimento si darà corso a quanto previsto in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Si dispone che il presente atto venga trasmesso alla Ripartizione Finanziaria per i controlli di competenza ed all'Albo pretorio per la pubblicazione.

Ventimiglia, 21/06/2018

Il Dirigente della Ripartizione
Cesare Cigna / INFOCERT SPA

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581
Sito Internet: WWW.comune.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it
P. IVA / C.F. : 00247210081