



CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

Bilancio

DETERMINAZIONE N° 80 DEL 25/01/2019

(*Settoriale n° 16/Rip. IV*)

Responsabile Procedimento Alfredo Padovan
Dirigente MANGIAROTTI MASSIMO / INFOCERT SPA
Resp. Amministrazione Trasparente Dott. Antonino Germanotta

Oggetto: ALIENAZIONE DELLE AZIONI DI AUTOSTRADA DEI FIORI S.P.A. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENTIMIGLIA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI GARA DA ESPERIRE MEDIANTE ASTA PUBBLICA. 3° TENTATIVO.

**IL DIRIGENTE ad interim
DELLA RIPARTIZIONE FINANZIARIA
Dott. Massimo Mangiarotti**

Premesso che il Comune di Ventimiglia detiene attualmente in Autostrada dei Fiori S.p.A. una partecipazione azionaria pari a lo 0,012831% del Capitale sociale, essendo proprietario di n. 10425 azioni del valore nominale unitario di € 4,00, per un valore nominale complessivo di € 41.700,00 su un totale di n. 81.250.000 azioni, pari a un capitale sociale di € 325.000.000,00;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20/11/2015 si è autorizzata la dismissione mediante procedura ad evidenza pubblica delle azioni di proprietà comunale in seno all'Autostrada dei Fiori S.p.A.;

Richiamata la determinazione n. 988/generale (settoriale n. 152/ Rip. IV) del 30.12.2016 relativa all'approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento di un incarico esterno per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla cessione delle azioni dell'Autostrada dei Fiori S.p.A.;

Vista la determinazione n. 271/generale (settoriale n 59/ Rip. IV) del 15/03/2017 avente ad oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA FINALIZZATA ALLA VENDITA DELLE AZIONI DELL'AUTOSTRADA DEI FIORI SPA- CIG. ZA71DD26A1, con la quale è stato affidato al dott. Giovanni Faroti l'incarico per la redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla cessione delle azioni dell'Autostrada dei Fiori S.p.A.;

Preso atto che il dott. Giovanni Faroti ha trasmesso la perizia asseverata di stima del valore del patrimonio netto della società Autostrada dei Fiori S.p.A. alla data del 1 gennaio 2018 redatta in data 24/4/2018 e asseverata al Tribunale ordinario di Torino, acquisita al protocollo 16387 e 16388 del 26/4/2018;

Atteso che dalla perizia asseverata di stima del valore del patrimonio netto della società Autostrada dei Fiori S.p.A. alla data del 1 gennaio 2018 redatta in data 24/4/2018 si evince che il valore attribuito all'intero pacchetto detenuto dal Comune di Ventimiglia ammonta a complessivi euro 62.800,00 che diviso il numero di azioni determina il prezzo unitario di circa € 6,02 per azione,

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Preso atto che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20/11/2015 stabiliva di indire la procedura ad evidenza pubblica di alienazione dell'intera partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Ventimiglia in Autostrada dei Fiori S.p.A.;

Preso atto che la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 8/5/2018 stabiliva:

- 1) di approvare la perizia asseverata di stima del valore del patrimonio netto della società Autostrada dei Fiori S.p.A. alla data del 1 gennaio 2018 redatta dal dott. Giovanni Faroti in data 24/4/2018 e asseverata al Tribunale ordinario di Torino, acquisita al protocollo 16387 e 16388 del 26/4/2018;
- 2) di esperire la procedura ad evidenza pubblica per la vendita in unico lotto dell'intera partecipazione azionaria, per un totale di n. 10425 azioni, detenuta dal Comune di Ventimiglia in Autostrada dei Fiori S.p.A. al prezzo complessivo di euro 62.800,00 a base d'asta, equivalente a circa € 6,02 per azione, nelle forme previste dalla legge e dallo statuto societario, tenendo conto dei diritti di prelazione e delle modalità di esercizio degli stessi disciplinati dall'articolo 7 dello Statuto societario;
- 3) di demandare al Dirigente ad interim la Ripartizione finanziaria tutti gli atti relativi l'attuazione della presente deliberazione;

Dato atto che i primi due tentativi di asta pubblica, avvenuti con Determina n° 629 del 20/06/2018 e con Determina n° 948 del 11/09/2018, per l'alienazione delle azioni della Società Autostrada dei Fiori S.p.A., sono andati deserti;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 283 del 13/12/2018, con la quale è stata approvata la riduzione del 10% del prezzo base utilizzato per le prime due aste pubbliche andate deserte, quale provvedimento per rendere condizioni più favorevoli ai potenziali acquirenti ai sensi dell'Art. 12, comma 14, del vigente Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali;

Preso atto che la sopraccitata Delibera stabilisce di procedere ad esperire il terzo tentativo di vendita ad evidenza pubblica per la vendita in unico lotto dell'intera partecipazione azionaria, per un totale di n. 10425 azioni, detenuta dal Comune di Ventimiglia in Autostrada dei Fiori S.p.A. al prezzo complessivo ribassato di euro 56.520,00 a base d'asta, equivalente ad € 5,42 per azione, nelle forme previste dalla legge e dallo statuto societario, tenendo conto dei diritti di prelazione e delle modalità di esercizio degli stessi disciplinati dall'articolo 7 dello Statuto societario;

Visto l'aggiornato avviso pubblico di gara da esperire mediante asta pubblica e relativi allegati (Allegato 1 "Istanza di partecipazione e dichiarazione unica" e Allegato 2 "Offerta economica") allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico di gara integrale sul sito on line del Comune di Ventimiglia e, per estratto, sulla Gazzetta ufficiale, su "ilsole24ore" (ed. nazionale), su "Il Secolo XIX" (ed. regionale) e, dare la massima diffusione, inviandolo per la pubblicazione anche al Comune di Savona, alla società Autostrada dei Fiori S.p.A, nonché dando comunicazione ai soci di Autostrada dei Fiori S.p.A.;

Rilevato che:

- la procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle azioni detenute dal Comune di Ventimiglia in Autostrada dei Fiori S.p.A. è identificata nella forma dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete rispetto al controvalore a base d'asta di € 56.520,00;
- la cessione avviene a corpo in unico lotto composto da n. 10425 azioni per un controvalore a base d'asta di € 56.520,00;
- l'aggiudicazione avverrà sulla base del miglior prezzo di acquisto offerto in aumento sulla base d'asta di € 56.520,00 con esclusione delle offerte in ribasso rispetto al controvalore a base d'asta;
- l'aggiudicazione avviene anche qualora sia presentata una sola offerta valida;
- l'esercizio del diritto di prelazione è garantito agli azionisti di Autostrada dei Fiori S.p.A. in ottemperanza al comma 6 dell'articolo 7 dello Statuto di Autostrada dei Fiori S.p.A.;

Ritenuto che:

- a garanzia dell'offerta è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale pari ad € 5.652,00, sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Ventimiglia, ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta e con espressa rinuncia del fideiussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale;
- le spese di pubblicità oltre che quelle contrattuali sono poste a carico dell'acquirente;
- il pagamento del prezzo di acquisto offerto dall'acquirente è effettuato in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario o assegni circolari non trasferibili intestati al Tesoriere del Comune di Ventimiglia, prima della stipula del relativo contratto;

Richiamato l'articolo 192 del 18 agosto 2000 n.267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: WWW.COMUNE.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it

P. IVA / C.F. : 00247210081

Visto l'articolo 3, comma 1 del Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440 che recita: "I contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con il regolamento, l'amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata";

Richiamati gli articoli 73, comma 1, lettera c), e 76 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827;

Visto l'articolo 37, comma 1, del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 che recita: "Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, eccetto i casi indicati da leggi speciali e quelli previsti nei successivi articoli.";

Richiamato il decreto sindacale n.12 del 23.02.2018 con cui si è disposto ad interim il conferimento allo scrivente della direzione della Ripartizione Finanziaria;

Preso atto della determinazione dirigenziale n. 280 del 09/03/18, esecutiva, con cui è stato conferito, al Sig Alfredo Padovan, Responsabile ufficio Ragioneria, l'incarico di posizione organizzativa;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario della Ripartizione Finanziaria Alfredo Padovan;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 06/12/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 294 del 21/12/2018, esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2019/2021;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

Visto l'articolo 107 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

DETERMINA

1) di approvare l'aggiornato avviso pubblico per esperire il secondo tentativo di gara mediante asta pubblica e relativi allegati (Allegato 1 "Istanza di partecipazione e dichiarazione unica" e Allegato 2 "Offerta economica") allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che:

- la procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle azioni detenute dal Comune di Ventimiglia in Autostrada dei Fiori S.p.A. è identificata nella forma dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete rispetto al controvalore a base d'asta di € 56.520,00;

- la cessione avviene a corpo in unico lotto composto da n. 10425 azioni per un controvalore a base d'asta di € 56.520,00;

- l'aggiudicazione avverrà sulla base del miglior prezzo di acquisto offerto in aumento sul controvalore a base d'asta di € 56.520,00 con esclusione delle offerte in ribasso rispetto al controvalore a base d'asta;

- l'aggiudicazione avviene anche qualora sia presentata una sola offerta valida;

- l'esercizio del diritto di prelazione è garantito agli azionisti di Autostrada dei Fiori S.p.A. in ottemperanza al comma 6 dell'articolo 7 dello Statuto di Autostrada dei Fiori S.p.A.;

3) di stabilire che:

- a garanzia dell'offerta è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale pari ad € 5.652,00 sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Ventimiglia, ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta e con espressa rinuncia del fidejussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale;

- le spese di pubblicità oltre che quelle contrattuali sono poste a carico dell'acquirente;

- il pagamento del prezzo di acquisto offerto dall'acquirente è effettuato in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario o assegni circolari non trasferibili intestati al Tesoriere del Comune di Ventimiglia, prima della stipula del relativo contratto;

4) di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico di gara integrale e relativi allegati al medesimo sul sito on line del Comune di Ventimiglia e, per estratto, sulla Gazzetta ufficiale, su "ilsole24ore" (ed. nazionale), su "Il Secolo XIX" (ed. regionale) e, dare la massima diffusione, inviandolo per la pubblicazione anche al Comune di Savona, alla società Autostrada dei Fiori S.p.A, nonché dando comunicazione ai soci di Autostrada dei Fiori S.p.A.;

5) di impegnare la somma di euro 1.400,00 sul capitolo 1102950, per la terza pubblicazione dell'aggiornato avviso pubblico di gara per estratto;

6) di dare atto che viene contestualmente integrato il CIG Z30241860E;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: WWW.COMUNE.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it

P. IVA / C.F. : 00247210081

- 7) di dare atto che il rimborso delle spese di pubblicità oltre che quelle contrattuali poste a carico dell'acquirente saranno accertate sul capitolo 305160;
- 8) di dare atto che oltre all'avviso pubblico di gara integrale e relativi allegati al medesimo sul sito on line del Comune di Ventimiglia saranno pubblicati anche la perizia stima e relativi allegati;
- 9) di stabilire come termine per la presentazione delle offerte le ore 13.00 del giorno 22 marzo 2019 e per l'apertura delle offerte pervenute le ore 9.00 del giorno 28 marzo 2019;
- 10) di intervenire alla stipulazione del contratto di compravendita ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, mediante atto pubblico a rogito notarile, dando atto che le spese contrattuali, così come quelle sostenute per la pubblicità dell'avviso pubblico di gara, sono a carico dell'acquirente;
- 11) di dare atto che Responsabile del procedimento è il Funzionario della Ripartizione Finanziaria Alfredo Padovan;
- 12) di disporre che, a seguito del presente atto, il responsabile del procedimento, porrà in essere gli adempimenti di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, con pubblicazione in apposito link "Amministrazione trasparente", ben visibile nella sezione "bandi di gara e contratti";
- 13) di attestare che, a norma dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000, il presente atto è regolare in quanto sono stati verificati i presupposti di fatto e di diritto che legittimano l'assunzione del medesimo;
- 14) di attestare che il presente atto, così come sopra formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme sulla privacy di cui al D.Lgs n. 196/2003;
- 15) di dare atto che, sia a carico del responsabile del procedimento che a carico del dirigente, non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità e di conflitto d'interesse, ai sensi delle norme vigenti, che giustificerebbe l'astensione dal procedimento medesimo;
- 16) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R., entro i termini di legge;
- 17) di inviare copia del presente atto all'Albo Pretorio on line per la sua pubblicazione per dieci giorni consecutivi, al dirigente ad interim della Ripartizione Finanziaria per il visto di regolarità contabile e al Segretario Generale.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL FUNZIONARIO
(Alfredo Padovan)**

Ventimiglia, 25/01/2019

**Il Dirigente della Ripartizione
MANGIAROTTI MASSIMO / INFOCERT**

SPA

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581
Sito Internet: WWW.COMUNE.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it
P. IVA / C.F. : 00247210081