



CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

Demanio Mare

DETERMINAZIONE N° 87 DEL 06/02/2025

Oggetto: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 187 D.LGS 36/2023 DELLA GESTIONE DELL’ATTIVITA’ E DELL’ALLESTIMENTO DI UNA NUOVA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA DENOMINATA “LEVANTE”, LUNGOMARE VARALDO IN CORRISPONDENZA DI VIA LAMBOGLIA. APPROVAZIONE ATTI PER L’AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA.

**IL DIRIGENTE
DELL’AREA TECNICA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE
DEGLI INTERVENTI DEL PNRR – SVILUPPO STRATEGICO
Ing. Stefano Sciandra**

PREMESSO che:

- il vigente Progetto di Utilizzo del Demanio Marittimo, adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 66 del 13/12/2023 e corredato da nulla osta di Regione Liguria DD 656/2024, prevede l’istituzione di una quarta Spiaggia Libera Attrezzata in Lungomare Varaldo, in corrispondenza dell’intersezione con Via Lamboglia;
- La normativa regionale per le spiagge libere attrezzate prevede che la concessione demaniale marittima dell’area occupata sia in capo all’Ente locale, attribuendo all’operatore economico la gestione dell’attività di SLA in regime di 45bis del Codice della Navigazione;
- la gestione dell’attività di SLA può essere affidata ad un operatore economico idoneo con contratto di concessione di servizi, in esito ad una gara di evidenza pubblica, ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici;
- Con delibera n.251 del 20/12/2024 la Giunta Comunale ha dato mandato agli Uffici di avviare le procedure di evidenza pubblica per l’assegnazione della gestione della nuova spiaggia libera attrezzata, secondo linee di indirizzo per la progettazione e l’esercizio dell’attività in funzione dell’obiettivo primario dell’Amministrazione di favorire la destagionalizzazione dell’offerta e dell’affluenza turistica, da recepire nel capitolato e negli atti di gara;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- Con determina a contrarre n.15/2025 è stata avviata indagine di mercato nelle modalità di cui all'art. 17 comma 1 del Dlgs n. 36/2023 per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento in concessione ai sensi art. 187 D.Lgs 36/2023, approvando contestualmente l'avviso di indagine di mercato da pubblicare sulla home page del sito istituzionale e sulla piattaforma Appalti e Contratti del Comune per almeno 15 giorni consecutivi ai sensi Allegato II.1 al D.Lgs.n.36/2023,
- Che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato il 17 gennaio 2023 nelle suddette modalità per almeno 15 giorni, con scadenza per la presentazione delle domande alle ore 12 del 03/02/2025;
- La stessa determina dirigenziale n.15/2025 demandava a successiva determina dirigenziale l'impegno di spesa relativo agli incentivi tecnici ex art. 45 DLgs 36/2023 e l'approvazione di ogni altro atto propedeutico alla procedura negoziata;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è dovuto l'accantonamento delle somme previste per le attività tecniche indicate in allegato I.10, alinea 2° e 3°, nella misura del 2% del valore del contratto, in attesa dell'adozione dei criteri di riparto previsti dal comma 3. del medesimo art. 45;

CONSIDERATO che l'indagine di mercato ha raccolto uno o più manifestazioni di interesse, per cui occorre avviare la procedura negoziata previa approvazione dirigenziale della relativa documentazione;

VISTI gli elementi della procedura previsti dall'art. 192 del D.Igs. 267/2000, come delineati dalla determina a contrarre n.15/2025, segnatamente:

- il **fine** che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento all'operatore economico del servizio di gestione e allestimento di una nuova spiaggia libera attrezzata, denominata "levante", in attuazione del PUD vigente;
- l'**oggetto del contratto** è la concessione per la gestione e l'allestimento di una nuova spiaggia libera attrezzata, denominata "Levante".
- **la durata del contratto** di concessione è stabilita in anni cinque;
- **la procedura scelta** per l'affidamento dei lavori in oggetto è la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.Igs. n. 36/2023, previa pubblicazione di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, condotta interamente in modalità telematica tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "APPALTI E CONTRATTI" in dotazione al Comune di Ventimiglia;
- **il criterio di aggiudicazione** è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **il valore della concessione** è stimato in € Euro 875.000, costituito dal presunto fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: WWW.comune.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it

P. IVA / C.F. : 00247210081

- Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale (*v. art. 18 comma I del Codice*) e soggetto all'imposta di bollo secondo i termini indicati nell'allegato I.4 del Codice.
- **i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali** del contratto in oggetto sono contenuti nella documentazione di gara, in approvazione con il presente atto.

VISTI gli elaborati per la procedura negoziata predisposti dall'ufficio Demanio e dal gruppo di lavoro dell'area Tecnica in collaborazione al RUP, segnatamente:

- Disciplinare di gara
- Capitolato tecnico
- Localizzazione planivolumetrica
- Prospetto di Piano Economico Finanziario (PEF), avente carattere indicativo per la stima dei costi di allestimento e gestione della SLA, in concreto determinabili solo ex-post sulla base dell'offerta architettonica e gestionale dell'offerente.

DATO ATTO che il responsabile del procedimento proponente il presente atto, nonché RUP ai sensi del Codice dei Contratti, è il Funzionario Dott. Fabio Castellano;

RICHIAMATI

- la Macrostruttura organizzativa in ultimo modificata con deliberazione della Giunta Comunale n.126/2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il decreto n. 33/2024 con il quale è stato prorogato l'incarico di dirigente a tempo determinato ex art 110 comma 2, del d.lgs n.267/2000 - Area tecnica - programmazione e pianificazione degli interventi del PNRR - sviluppo strategico all'Ing. Stefano Sciandra fino al 30/04/2025;

VISTE, a supporto del presente atto, le seguenti fonti normative e regolamentari:

- il decreto legislativo n. 267/2000 – testo unico degli Enti Locali;
- la Legge 241/1990 – legge sul procedimento amministrativo;
- il decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 – Codice dei contratti pubblici;
- il D.L. n. 78/2009;
- il D.Lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- la Legge di Bilancio per l'anno 2024 n. 213 del 30 dicembre 2023;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di CC n. 74 del 22.12.2016 con particolare riferimento agli artt. 28 e segg. (Capo VII Gestione delle spese);
- il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 88 del 27/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 89 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 8 del 18/01/2024, esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2024/2026, dichiarata immediatamente esecutiva;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: WWW.comune.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it

P. IVA / C.F. : 00247210081

CONSIDERATO che la presente determina non comporta impegno di spesa;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

DATO ATTO che in relazione all'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il sottoscritto Dirigente, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

DETERMINA

1. Di approvare la documentazione contenente le modalità di espletamento della procedura negoziata, in seguito all'indagine di mercato effettuata disposta con determina a contrarre n.15/2025, per l'affidamento del contratto di concessione ai sensi dell'art. 187 del Codice dei Contratti per la gestione e l'allestimento di una nuova spiaggia libera attrezzata, denominata "Levante", costituita da:
 - a. Disciplinare di gara
 - b. Capitolato tecnico
 - c. Localizzazione planivolumetrica
 - d. Prospetto di Piano Economico Finanziario (PEF), a carattere indicativo
2. Di demandare a successiva determina dirigenziale, comunque preordinata alla conclusione della procedura di affidamento, l'impegno di spesa relativo agli incentivi tecnici ex art. 45 DLgs 36/2023 previste per le attività tecniche indicate in allegato I.10, alinea 2° e 3°, nella misura del 2% del valore del contratto;
3. Di stabilire che la concessione del servizio in oggetto sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del Codice dei Contratti, sulla base della sola offerta tecnica.
4. Di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta idonea ovvero di riservarsi di non procedere all'aggiudicazione ai sensi art. 108 comma 10 DLgs 36/2023 qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
5. Di aver individuato il RUP ai sensi art 15 del Codice dei Contratti con la determina a contrarre n.15/2025 nel funzionario EQ dell'Ufficio Demanio Marittimo dott. Fabio Castellano;
6. Di dare atto che la presente procedura di affidamento, trattandosi di concessione senza alcun contributo da parte dell'Ente, non comporta oneri di natura finanziaria a favore del prestatore del servizio, ferma restando la spesa per il personale dipendente dovuta per incentivi tecnici ex art. 45 DLgs 36/2023;
7. di attestare che, in relazione all'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: WWW.comune.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it

P. IVA / C.F. : 00247210081

8. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il sottoscritto Dirigente rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000.
9. di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Dati Contabili :

E/U	Es.	Cod. Peg	Descrizione	Fornitore	P.Fin	Descr. P.Fin	CUP	CIG	Importo

Ventimiglia, 06/02/2025

**Il Dirigente dell'AREA TECNICA PROGRAMMAZIONE E
PIANIFICAZIONE PNRR**
Stefano Sciandra / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: WWW.comune.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it

P. IVA / C.F. : 00247210081