

TABELLE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE IN VIGORE DAL ____ APRILE 2026

ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI (AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO CONVENZ.	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15bis	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15/bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				180,66	171,63	135,50	252,93	72,27	72,27	135,50	67,75
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				58,72	58,72	58,72	58,72				
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A		121,95	112,92	76,78	194,21	71,41	71,41	133,90	66,95
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				0,65	0,75	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B x IE%		79,27	84,69	76,78	145,66				
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1		42,68	28,23	0,00	48,55				
C	RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER FUNZIONI Art. 7 b) c) d) f) g)	0-30%	B x 0-30%	30%	0,00	-33,87	-23,03	-58,26	0,00	-21,42	-40,17	-20,08
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE > 10 HA	0-50%	B									
C4.2	RIUSO ALTRE AREE DISMESSE	0-30%	B									
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A x 0-20%	20%	11,74			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA SUA	20-50%	B x 0-50%	50%	60,97	56,46	38,39	97,11	35,71	35,71	66,95	33,47
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D		121,95	79,04	53,75	135,95	72,27	50,84	95,33	47,66
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	100,0%	TUB+A		180,66	137,76	112,46	194,67	72,27	50,84	95,33	47,66
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K x (TUB+A)		180,66	137,76	112,46	194,67	72,27	50,84	95,33	47,66

E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE			<=20%	=< 20% TOT per funzioni con obbligo progetto e comp. est.							
TG	TOTALE GENERALE											
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE											
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE											
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE -N.B. In assenza di eventuali incrementi												
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT x K									
RIS 1	Ristrutturazione leggera	10%	TOT x K	10%	18	14	14	19	7	5	10	10
RIS 2	Altre ipotesi ristrutturazione	30%	TOT x K	30%	54	41	41	58	22	15	29	29
RIS 3	Totale o quasi demolizione	50%	TOT x K	50%	90	69	69	97	36	25	48	48
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE												
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE											
EST 1	Attività di superficie consistentee sistemata e verde	3%	TOT x K	3%	5	4	4	6	2	2	3	3
EST 2	Attività divesre dalle precedenti EST 1	6%	TOT x K	6%	11	8	8	12	4	3	6	6

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI RIFERITI AI TIPI DI INTERVENTO

USO	INTERVENTO EDILIZIO	%	FORMULA Riferimento	%	RESIDENZIALE lett. a)	TURISTICO Art. 7 lett. b)	TURISTICO Convenzionale Art. 7 lett. b)	COMMERCIALE DIREZIONALE Art. 7 lett. c) d)	INDUSTRIA Art. 7 lett. e)	PARCHEGGI DEPOSITI Art. 7 lett. f)	SERVIZI Art. 7 lett. g)	SERVIZI TURISTICI Art. 7 lett. g)
	NUOVA COSTRUZIONE											
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NORMALI	100%	TR		180,66							
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	120%	TR + D1	20%	192,41							
TUR	TURISTICO		TR - C3			137,76	112,46					47,66
DIR	DIREZIONALE - COMMERCIALE		TR - C3					194,67				
INDU	INDUSTRIA - ARTIGIANATO		TR - C3						72,27			
PARK	PARCHEGGI - DEPOSITI		TR - C3							50,84		
SERV	SERVIZI		TR - C3								95,33	
	INTERVENTI SULL'ESISTENTE											
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis1	10%	18,07							
RES	Ristrutturazione. ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis2	30%	54,20							
RES	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis3	50%	90,33							
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis1+D1	10%	19,24							
RES	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis2+D1	30%	57,72							
RES	Ristrutturazione Quasi/Tot.DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis3+D1	50%	96,20							
ALTRE	Ristrutturazione. LEGGERA		TR x Ris1	10%		13,78	11,25	19,47	7,23	5,08	9,53	4,77
ALTRE	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI		TR x Ris2	30%		41,33	33,74	58,40	21,68	15,25	28,60	14,30
ALTRE	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE		TR x Ris3	50%		68,88	56,23	97,33	36,13	25,42	47,66	23,83