



Città di Ventimiglia



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Ventimiglia e Camporosso
Provincia di Imperia

VERBALE DI GARA relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento igienico-sanitario dei locali comunali adibiti a mercato ittico (CIG 7542623168; CUP: H39G17000410004) - 1^ seduta pubblica.

Il giorno CINQUE del mese di SETTEMBRE dell'anno DUEMILADICIOTTO alle ore 09,40 circa presso l'ufficio appalti e contratti del Comune di Ventimiglia, aperto al pubblico, si è riunito il Seggio di gara nominato con provvedimento del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n.924 (Settoriale n.161/C.U.C.) del 05/09/2018, per l'espletamento della procedura di gara relativa all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di adeguamento igienico-sanitario dei locali comunali adibiti a mercato ittico.

Il Seggio di gara è costituito da:

- | | |
|---|----------------------------|
| - dott. Antonino Germanotta - Responsabile Centrale Unica di Committenza | Presidente |
| - arch. Marco Marchesi - Funzionario ufficio tecnico | componente |
| - dott. Carmine Del Pinto - Funzionario ufficio appalti - CUC e contratti | componente e verbalizzante |

SI PREMETTE che:

- con determinazione dirigenziale n.634 (Settoriale n.221/Rip.V^) del 21/06/2018 è stata autorizzata dal Comune di Ventimiglia la procedura di gara "aperta" per l'affidamento dei lavori di adeguamento igienico-sanitario dei locali comunali adibiti a mercato ittico, da aggiudicare in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs.50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, per un importo complessivo dei lavori di Euro 102.500,00 al netto di Iva, di cui Euro 4.500,00 di oneri per la

sicurezza, non soggetti a ribasso di gara ed Euro 98.000,00 di importo lavori soggetto a ribasso di gara;

- con la medesima determinazione a contrarre è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto costituito da tav.1: Pianta, sezioni e fotografie – stato di fatto, tav.2: Pianta e sezioni – progetto, tav.3: Particolari costruttivi rampa e ingresso principale, tav.4: Piante con impianti elettrico e idraulico – progetto, tav.5: Dettaglio sezione tipo su banco ittico refrigerato, relazione generale comprendente quadro economico e cronoprogramma, elenco dei prezzi con analisi, quadro di incidenza della manodopera, Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima: definizione tecnica ed economica, computo metrico estimativo, nonché dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso, con sede operativa c/o il Comune di Ventimiglia, di predisporre gli atti ed adempimenti per l'espletamento della procedura di gara;

- con determinazione n.740 (settoriale n.130/C.U.C.) del 18/07/2018 sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara relativi ai lavori in argomento, con termine di scadenza di presentazione delle offerte previsto per il 28/08/2018 alle ore 13.00, nonché stabilita la pubblicità legale in applicazione dell'art.3, del decreto ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (MIT) del 02 dicembre 2016 (GU n.20 del 25 gennaio 2017), di attuazione del codice dei contratti pubblici;

- la prima seduta pubblica di gara, fissata nel bando di gara per il giorno 04 settembre 2018 alle ore 09.30, è stata differita al 05 settembre 2018 alle ore 09.30 per sopraggiunti motivi organizzativi ed è stata pubblicizzata, con congruo anticipo, sul sito internet del Comune di Ventimiglia.

Tutto ciò premesso, il Presidente, accertata la regolarità della seduta di gara, la dichiara aperta.

Il Seggio di gara constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenuti all'ufficio protocollo generale del Comune ventuno plichi, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, indirizzati alla Centrale Unica di Committenza, da parte delle seguenti imprese:

n.	Impresa	Sede legale	Protocollo di arrivo
1	VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.	Genova – Via Luigi Canepa, 15/R	32805 del 13/08/2018
2	NEGRO F.LLI Costruzioni Generali S.p.A.	Arma di Taggia (IM) - Via P. Boselli, 40	32807 del 13/08/2018
3	SIRCE S.p.A.	Genova – Piazza Borgo Pila, 40/67	32906 del 13/08/2018
4	MAINETTO Bartolomeo di Mainetto Geom. Orazio & C. S.n.c.	Villanova d'Albenga (SV) – Via Roma, 159 BIS	33015 del 14/08/2018
5	LANTERI Geom. Olimpio S.a.s.	Ospedaletti (IM) – Via Vallegrande, 50	33449 del 20/08/2018

6	MANGANO SILVESTRO	Trapani – Via Andrea Gigante, 32	33526 del 20/08/2018
7	LA FENICE S.r.l.	Scafati (SA) – Via Alcide de Gasperi, 135	33529 del 20/08/2018
8	DE VILLA group costruzioni S.r.l.	Ventimiglia (IM) – Via della Repubblica, 1	33589 del 20/08/2018
9	RODA COSTRUZIONI S.a.s.	Pinerolo (TO) – Piazza Garibaldi, 6	33970 del 23/08/2018
10	F.lli GAROFALO S.r.l.	Albenga (SV) – Reg. Miranda, 30	33977 del 23/08/2018
11	ZANOTTO MARCO S.r.l.	Sanremo (IM) – Via Grossi Bianchi, 293/A	33989 del 23/08/2018
12	A.Z. S.r.l. UNIPERSONALE	Albenga (SV) – Via De Gasperi, 3/5	33990 del 23/08/2018
13	EDILACCINELLI S.n.c.	Varazze (SV) – Via Montegrappa, 7	34292 del 27/08/2018
14	L'OPERA S.r.l.	Albenga (SV) – Regione Parase, 8 - Frazione Lusignano	34294 del 27/08/2018
15	EDILCANTIERI Costruzioni S.r.l. Unipersonale	Imperia – Via Giuseppe de Sonnaz, 49	34313 del 27/08/2018
16	LAIBRA S.n.c. Di Laigueglia Enrico Gianni & C.	Taggia (IM) – Via Aurelia Levante, 99	34416 del 28/08/2018
17	Impresa MARINO S.n.c. di Marino Enio & C.	Sanremo (IM) – Strada Rotabile Capo Nero, 164	34418 del 28/08/2018
18	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l.	Sanremo (IM) – Via Frantoi Canai, 60/A	34419 del 28/08/2018
19	BADESSI LUIGIA S.r.l.	Imperia – Via Palmoriere snc - Caramagna	34420 del 28/08/2018
20	GMS COSTRUZIONI S.r.l.	Tavagnasco (TO) – Via Roma, 28	34421 del 28/08/2018
21	CEMENTIFOND S.r.l.	Roma – Via Vibio Mariano, 79	34517 del 28/08/2018

Preliminarmente il Seggio di gara constata che tutti i plichi risultano prodotti conformemente a quanto richiesto nel disciplinare di gara, sotto il profilo della sigillatura e della controfirma sui lembi di chiusura e degli ulteriori adempimenti prescritti e pertanto vengono ammessi alla fase successiva di gara. Si prosegue con la loro apertura seguendo l'ordine cronologico di arrivo all'ufficio di protocollo

generale per l'esame del contenuto che riguarda il riscontro della conformità di presentazione della Busta A contenente la documentazione amministrativa di gara e della Busta B - offerta economica. Il primo plico ad essere aperto è quello della società VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. Al suo interno il Seggio di gara riscontra la presenza delle buste A e B tutte idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, secondo le indicazioni del disciplinare di gara. Si procede all'apertura della busta della Documentazione Amministrativa per la sua valutazione. Tutta la documentazione di gara prescritta all'art.5 del disciplinare, relativa all'impresa, risulta completa e regolare, ad esclusione della polizza fideiussoria, non conforme al D.M. 19/01/2018, n.31. Si decide, pertanto, in applicazione del c.d. soccorso istruttorio, di cui all'articolo 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016, di richiedere l'integrazione documentale, assegnando un termine non superiore a dieci giorni. Successivamente si passa all'apertura degli altri plichi in gara, seguendo l'ordine di arrivo, per l'esame del contenuto e la valutazione della documentazione amministrativa di gara. L'esito finale dell'attività di verifica dei documenti amministrativi dei concorrenti è riassunto nel prospetto che segue:

n.	Ditte	Buste A e B	Documentazione amministrativa di gara (Art. 5 del disciplinare di gara)	Stampa PASSOE	Note
1	VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.	conformi	Completa e regolare, ad eccezione della polizza fideiussoria che risulta non conforme al D.M. 19/01/2018, n.31	conforme	Richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art.83, comma 9, del codice dei contratti pubblici, sotto forma di polizza fideiussoria conforme al D.M. 19/01/2018, n.31.
2	NEGRO F.LLI Costruzioni Generali S.p.A.	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
3	SIRCE S.p.A.	conformi	completa e regolare, ad eccezione del CD che dovrebbe contenere il documento DGUE ma che risulta essere vuoto. E' stata allegata una copia cartacea del documento.	conforme	Richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art.83, comma 9, del codice dei contratti pubblici, sotto forma di documento informatico (CD) contenente il DGUE.
4	Mainetto Bartolomeo di Mainetto Geom. Orazio & C. S.n.c.	conformi	completa e regolare, ad eccezione di quanto segue: con riguardo al DGUE - Parte III: (Motivi di esclusione), lettera C, ultimo paragrafo (pagina 12), in corrispondenza della dichiarazione richiesta all'operatore economico di confermare di non trovarsi	conforme	Richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art.83, comma 9, del codice dei contratti pubblici, sotto forma di dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante, il quale attesti che la Società non

			nelle situazioni di cui alle lettere a) e b), la società non ha contrassegnato le corrispondenti caselle quando invece avrebbe dovuto rispondere correttamente, ai fini della sua ammissibilità alla gara, barrando le corrispondenti caselle (SI) e (SI) che configurano appunto l'insussistenza di tali situazioni.		si trova nelle situazioni di cui alle lettere a) e b), ossia: a) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione; b) di non aver occultato tali informazioni.
5	Lanteri Geom. Olimpio S.a.s.	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
6	MANGANO SILVESTRO	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
7	LA FENICE S.r.l.	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
8	DE VILLA group costruzioni S.r.l.	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
9	RODA COSTRUZIONI S.a.s.	conformi	completa e regolare, ad eccezione del CD che dovrebbe contenere il documento DGUE ma che risulta essere vuoto. E' stata allegata una copia cartacea del documento, nella quale, con riguardo alla Parte III: (Motivi di esclusione), lettera C, (pagina 10), in corrispondenza della dichiarazione richiesta all'operatore economico di trovarsi in una delle seguenti situazioni oppure di essere sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'art.80, comma 5, lett. b), del Codice: a) fallimento; b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) è ammesso a concordato con continuità aziendale, alle lettere b), c) e d), la società non ha contrassegnato le	conforme	Richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art.83, comma 9, del codice dei contratti pubblici, sotto forma di documento informativo (CD) contenente il DGUE con la dichiarazione, nella Parte III, lettera C, di non trovarsi nelle situazioni di: b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) è ammesso a concordato con continuità aziendale, contrassegnando la casella (NO).

			corrispondenti caselle quando invece avrebbe dovuto rispondere correttamente, ai fini della sua ammissibilità alla gara, barrando le corrispondenti caselle (NO).		
10	F.lli GAROFALO S.r.l.	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
11	ZANOTTO MARCO S.r.l.	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
12	A.Z. S.r.l. UNIPERSONALE	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
13	EDILACCINELLI S.n.c.	conformi	completa e regolare, ad eccezione di quanto segue: con riguardo al DGUE - Parte III: (Motivi di esclusione), nelle parti seguenti: - lettera D, punto 4. (pagina 13) in corrispondenza della dichiarazione richiesta all'operatore economico di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla <u>legge 12 marzo 1999, n. 68</u> (Articolo 80, comma 5, lettera i), - lettera D, punto 5. (pagina 13) in corrispondenza della dichiarazione di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli <u>articoli 317 e 629 del codice penale</u> aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, - lettera D, punto 6. (pagina 13) in corrispondenza della dichiarazione di trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all' <u>articolo 2359 del codice civile</u> o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di	conforme	Richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art.83, comma 9, del codice dei contratti pubblici, sotto forma di dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante, il quale attesti che la Società non si trovi nelle condizioni di cui al DGUE – Parte III, lettera D), punti 4, 5, 6 e 7.

			<p>controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)</p> <p>- lettera D, punto 7. (pagina 14) in corrispondenza della dichiarazione di trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico:</p> <p>la società non ha contrassegnato le corrispondenti caselle (SI) o (NO).</p>		
14	L'OPERA S.r.l.	conformi	<p>completa e regolare, ad eccezione di quanto segue: con riguardo al DGUE - Parte III: (Motivi di esclusione), nelle parti seguenti:</p> <p>- lettera D, punto 4. (pagina 13) in corrispondenza della dichiarazione richiesta all'operatore economico di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla <u>legge 12 marzo 1999, n. 68</u> (Articolo 80, comma 5, lettera i),</p> <p>- lettera D, punto 5. (pagina 13) in corrispondenza della dichiarazione di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli <u>articoli 317 e 629 del codice penale</u> aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,</p>	conforme	<p>- Richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art.83, comma 9, del codice dei contratti pubblici, sotto forma di dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi del DPR 445/2000, dal legale rappresentante, il quale attesti che la Società non si trovi nelle condizioni di cui al DGUE - Parte III, lettera D), punti 4, 5, 6 e 7.</p> <p>- Richiesta di riproduzione del CD sul quale risulti evidenziato il file del DGUE con la firma digitale.</p>

		<p>- lettera D, punto 6. (pagina 13) in corrispondenza della dichiarazione di trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'<u>articolo 2359 del codice civile</u> o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)</p> <p>- lettera D, punto 7. (pagina 14) in corrispondenza della dichiarazione di trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico:</p> <p>la società non ha contrassegnato le corrispondenti caselle (SI) o (NO).</p> <p>- sul CD presentato in gara non risulta visibile la sottoscrizione digitale del DGUE da parte del legale rappresentante in quanto il file "p.7m" è stato rinominato erroneamente con l'estensione ".p7m ventimiglia".</p> <p>La firma digitale è visibile solo estraendo dal CD il file e rinominandolo con l'estensione corretta.p7m senza la denominazione "ventimiglia".</p>		
--	--	--	--	--

15	EDILCANTIERI Costruzioni S.r.l. Unipersonale	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
16	LAIBRA S.n.c. Di Laigueglia Enrico Gianni & C.	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
17	Impresa MARINO S.n.c. di Marino Enio & C.	conformi	completa e regolare, ad eccezione di quanto segue: con riguardo al DGUE - Parte III: (Motivi di esclusione), lettera A (pagina 7), risulta mancante la seguente parte: I soggetti di cui all'art.80, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80, comma 10 E la risposta da contrassegnare con (SI) o (NO)	conforme	Richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art.83, comma 9, del codice dei contratti pubblici, sotto forma di dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante, il quale attesti che i soggetti di cui all'art.80, comma 3, del Codice non sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80, comma 10.
18	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l.	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
19	BADESSI LUIGIA S.r.l.	conformi	Completa e regolare, ad eccezione della polizza fideiussoria che risulta non conforme al D.M. 19/01/2018, n.31 e che riporta, come beneficiario, la CUC anziché il Comune di Ventimiglia	conforme	Richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art.83, comma 9, del codice dei contratti pubblici, sotto forma di polizza fideiussoria conforme al D.M. 19/01/2018, n.31, riportante, come beneficiario, il Comune di Ventimiglia

20	GMS COSTRUZIONI S.r.l.	conformi	completa e regolare	conforme	ammessa
21	CEMENTIFOND S.r.l.	conformi	Completa e regolare, ad eccezione della polizza fideiussoria che non risulta essere in copia originale e peraltro in alcune sezioni l'inchiostro sbiadito non rende ben visibili i dati contenuti	conforme	Richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art.83, comma 9, del codice dei contratti pubblici, con la presentazione della copia originale della polizza fideiussoria se sottoscritta con firma autografa oppure qualora emessa con firma digitale dal garante, l'indicazione del sito internet e le coordinate di accesso per verificare la validità del certificato e della firma digitale

Il Seggio di gara dispone la sospensione della gara in attesa delle integrazioni documentali da parte delle società sopra elencate (come indicato nel prospetto). Il termine assegnato per la predetta regolarizzazione (soccorso istruttorio), ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs.50/2016, è di 10 (dieci) giorni dalla trasmissione della richiesta da parte della stazione appaltante. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato il Seggio di gara valuterà i presupposti per l'esclusione dalla gara. La seduta pubblica odierna termina alle ore 14,30. Si dà atto che l'aula di gara è rimasta costantemente aperta al pubblico e che non ha presenziato alle operazioni di gara alcun rappresentante delle imprese partecipanti. I plichi di gara contenenti i documenti esaminati e le buste sigillate delle offerte vengono affidati alla custodia dell'ufficio appalti - CUC per garantirne la riservatezza fino alla prossima riunione del Seggio di gara a data da destinarsi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

dott. Antonino Germanotta

Il componente

arch. Marco Marchesi

Il componente verbalizzante

dott. Carmine Del Pinto

