



Città di Ventimiglia



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Ventimiglia e Camporosso

Provincia di Imperia

VERBALE DI GARA relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento igienico-sanitario dei locali comunali adibiti a mercato ittico (CIG 7542623168; CUP: H39G17000410004) - 2^ seduta pubblica.

Il giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE dell'anno DUEMILADICIOTTO alle ore 09,15 circa presso l'ufficio appalti e contratti del Comune di Ventimiglia, aperto al pubblico, si è riunito il Seggio di gara costituito da:

- | | |
|---|----------------------------|
| - dott. Antonino Germanotta - Responsabile Centrale Unica di Committenza | Presidente |
| - arch. Tiziana Garaccione - Istruttore tecnico comunale | componente |
| - dott. Carmine Del Pinto - Funzionario ufficio appalti - CUC e contratti | componente e verbalizzante |

per il completamento della procedura di gara relativa all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di adeguamento igienico-sanitario dei locali comunali adibiti a mercato ittico.

Il Presidente dà atto che l'arch. Tiziana Garaccione sostituisce, nell'originaria composizione del Seggio di Gara della prima seduta pubblica, l'arch. Marco Marchesi per indisponibilità di quest'ultimo a partecipare alla seduta di gara odierna.

SI PREMETTE CHE:

- in data 05 settembre 2018 il Seggio di gara ha dato inizio all'esperimento della procedura di aggiudicazione dell'appalto in oggetto con la verifica preliminare, in seduta pubblica, della regolarità dei plichi e della documentazione amministrativa di gara prodotta dalle ventuno imprese concorrenti:

n.	Impresa	Sede legale
1	VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.	Genova - Via Luigi Canepa, 15/R

2	NEGRO F.LLI Costruzioni Generali S.p.A.	Arma di Taggia (IM) - Via P. Boselli, 40
3	SIRCE S.p.A.	Genova - Piazza Borgo Pila, 40/67
4	MAINETTO Bartolomeo di Mainetto Geom. Orazio & C. S.n.c.	Villanova d'Albenga (SV) - Via Roma, 159 BIS
5	LANTERI Geom. Olimpio S.a.s.	Ospedaletti (IM) - Via Valleggrande, 50
6	MANGANO SILVESTRO	Trapani - Via Andrea Gigante, 32
7	LA FENICE S.r.l.	Scafati (SA) - Via Alcide de Gasperi, 135
8	DE VILLA group costruzioni S.r.l.	Ventimiglia (IM) - Via della Repubblica, 1
9	RODA COSTRUZIONI S.a.s.	Pinerolo (TO) - Piazza Garibaldi, 6
10	F.Lli GAROFALO S.r.l.	Albenga (SV) - Reg. Miranda, 30
11	ZANOTTO MARCO S.r.l.	Sanremo (IM) - Via Grossi Bianchi, 293/A
12	A.Z. S.r.l. UNIPERSONALE	Albenga (SV) - Via De Gasperi, 3/5
13	EDILACCINELLI S.n.c.	Varazze (SV) - Via Montegrappa, 7
14	L'OPERA S.r.l.	Albenga (SV) - Regione Parase, 8 - Frazione Lusignano
15	EDILCANTIERI Costruzioni S.r.l. Unipersonale	Imperia - Via Giuseppe de Sonnaz, 49
16	LAIBRA S.n.c. Di Laigueglia Enrico Gianni & C.	Taggia (IM) - Via Aurelia Levante, 99
17	Impresa MARINO S.n.c. di Marino Enio & C.	Sanremo (IM) - Strada Rotabile Capo Nero, 164
18	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l.	Sanremo (IM) - Via Frantoi Canai, 60/A
19	BADESSI LUIGIA S.r.l.	Imperia - Via Palmoriere snc - Caramagna
20	GMS COSTRUZIONI S.r.l.	Tavagnasco (TO) - Via Roma, 28
21	CEMENTIFOND S.r.l.	Roma - Via Vibio Mariano, 79

- lo svolgimento delle operazioni di gara effettuate nella prima seduta pubblica è documentato nel verbale del Seggio di gara datato 05/09/2018, già approvato e sottoscritto che qui s'intende interamente richiamato;
- al termine della predetta seduta di gara, ultimata la fase della valutazione della documentazione amministrativa, la stessa veniva sospesa in attesa della regolarizzazione della carenza riscontrata nella documentazione delle seguenti imprese:

n.	Impresa
1	VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.
2	SIRCE S.p.A.
3	MAINETTO Bartolomeo di Mainetto Geom. Orazio & C. S.n.c.
4	RODA COSTRUZIONI S.a.s.
5	EDILACCINELLI S.n.c.
6	L'OPERA S.r.l.
7	Impresa MARINO S.n.c. di Marino Enio & C.
8	BADESSI LUIGIA S.r.l.
9	CEMENTIFOND S.r.l.

- con PEC datate 10 settembre 2018, sono state trasmesse alle imprese sopra elencate le richieste di integrazione documentale, ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs.50/2016;
- in data 18 settembre 2018 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Ventimiglia l'avviso della seduta pubblica odierna.

Tutto ciò premesso il Presidente, accertata la regolarità della seduta, la dichiara aperta.

Il Seggio di gara riscontra che le imprese invitate a beneficiare del soccorso istruttorio hanno presentato la documentazione integrativa richiesta in maniera completa e regolare e nei termini assegnati. Le medesime vengono quindi ammesse al prosieguo della gara.

Il Presidente dà atto che tutte le imprese concorrenti vengono ammesse alla fase successiva di gara riguardante il confronto concorrenziale delle offerte economiche. Il Seggio di gara, preliminarmente, riscontra che le buste contenenti le offerte economiche, custodite presso l'ufficio appalti - CUC, risultano chiuse ed integre dei sigilli apposti.

Prima di dar luogo all'apertura delle buste, in applicazione dell'art.97, comma 2, del D.Lgs.50/2016, il Seggio di gara procede al sorteggio di uno dei cinque metodi descritti alle lettere a), b), c), d), e) del precitato comma 2 per il calcolo del valore della soglia di anomalia ai fini dell'individuazione dell'offerta che più si avvicina, per difetto, al predetto valore limite. Il Seggio di gara predispone cinque foglietti di carta, ripiegati su se stessi, ognuno indicante uno dei metodi

di cui alle lettere a), b), c), d), e). Viene sorteggiato il foglietto recante la dicitura: << art.97, comma 2, lettera c) >>.

Si prosegue con l'apertura delle buste delle offerte economiche, seguendo l'ordine cronologico di arrivo e la lettura del loro contenuto, con il risultato riportato nel prospetto che segue:

n.	concorrenti	Offerta economica	Oneri di sicurezza	Costo
		Ribasso (%)	aziendali	manodopera
1	VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.	22,543	3.548,45	34.000,00
2	NEGRO F.LLI Costruzioni Generali S.p.A.	13,140	1.320,00	24.800,00
3	SIRCE S.p.A.	17,17	750,00	29.000,00
4	MAINETTO Bartolomeo di Mainetto Geom. Orazio & C. S.n.c.	18,700	650,00	32.000,00
5	LANTERI Geom. Olimpio S.a.s.	6,66	600,00	30.000,00
6	MANGANO SILVESTRO	26,495	1.000,00	29.000,00
7	LA FENICE S.r.l.	12,333	3.600,00	31.600,00
8	DE VILLA group costruzioni S.r.l.	9,66	1.100,00	30.500,00
9	RODA COSTRUZIONI S.a.s.	27,775	1.105,05	29.750,00
10	F.Lli GAROFALO S.r.l.	18,150	1.300,00	30.000,00
11	ZANOTTO MARCO S.r.l.	18,839	800,00	30.790,00
12	A.Z. S.r.l. UNIPERSONALE	18,450	800,00	32.000,00
13	EDILACCINELLI S.n.c.	23,80	1.187,64	28.376,88
14	L'OPERA S.r.l.	19,222	1.000,00	32.100,00
15	EDILCANTIERI Costruzioni S.r.l. Unipersonale	7,14	3.200,00	39.500,00
16	LAIBRA S.n.c. Di Laigueglia Enrico Gianni & C.	6,80	670,00	41.000,00
17	Impresa MARINO S.n.c. di Marino Enio & C.	24,38	950,00	32.000,00
18	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l.	17,80	750,00	32.000,00
19	BADESSI LUIGIA S.r.l.	12,482	615,00	54.716,00
20	GMS COSTRUZIONI S.r.l.	26,825	4.500,00	38.500,00
21	CEMENTIFOND S.r.l.	30,944	1.691,872	17.257,094

Il Seggio di gara, in applicazione del metodo sorteggiato, calcola la media aritmetica dei ribassi e, al risultato ottenuto, somma il 15%, ottenendo la soglia di anomalia pari a **20,771**.

Il ribasso percentuale che si avvicina, per difetto, maggiormente alla soglia di anomalia è quello offerto dalla società L'OPERA srl, pari al 19,222%. Le offerte che presentano un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia vengono escluse "automaticamente", in applicazione dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016, come stabilito nel disciplinare di gara.

Il Seggio di gara, a questo punto, stila la seguente graduatoria:

n.	concorrenti	Offerta economica Ribasso (%)
1	L'OPERA S.r.l.	19,222
2	ZANOTTO MARCO S.r.l.	18,839
3	MAINETTO Bartolomeo di Mainetto Geom. Orazio & C. S.n.c.	18,700
4	A.Z. S.r.l. UNIPERSONALE	18,450
5	F.lli GAROFALO S.r.l.	18,150
6	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l.	17,80
7	SIRCE S.p.A.	17,17
8	NEGRO F.LLI Costruzioni Generali S.p.A.	13,140
9	BADESSI LUIGIA S.r.l.	12,482
10	LA FENICE S.r.l.	12,333
11	DE VILLA group costruzioni S.r.l.	9,66
12	EDILCANTIERI Costruzioni S.r.l. Unipersonale	7,14
13	LAIBRA S.n.c. Di Laigueglia Enrico Gianni & C.	6,80
14	LANTERI Geom. Olimpio S.a.s.	6,66

Sono escluse automaticamente, per offerta anomala, le seguenti imprese:

n.	Imprese	Offerta economica Ribasso (%)
1	VERZI' COSTRUZIONI S.r.l.	22,543
2	EDILACCINELLI S.n.c.	23,80
3	Impresa MARINO S.n.c. di Marino Enio & C.	24,38
4	MANGANO SILVESTRO	26,495
5	GMS COSTRUZIONI S.r.l.	26,825
6	RODA COSTRUZIONI S.a.s.	27,775
7	CEMENTIFOND S.r.l.	30,944

Il Seggio di gara, visto l'esito della gara, propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di adeguamento igienico-sanitario dei locali comunali adibiti a mercato ittico a favore dell'impresa L'OPERA Srl in quanto ha proposto il ribasso percentuale, pari a 19,222%, che più si avvicina al valore della soglia di anomalia (20,771%) per difetto. Il medesimo dà atto che la prima classificata dovrà essere sottoposta anche a verifica del possesso dei requisiti speciali di ordine tecnico-organizzativo dichiarati in sede di offerta, in quanto non in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA.

La seduta pubblica di gara odierna si conclude alle ore 11,10 circa. Il Presidente dà atto che l'aula di gara è rimasta costantemente aperta al pubblico.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

dott. Antonino Germanotta

Il componente

arch. Tiziana Garaccione

Il componente verbalizzante

dott. Carmine Del Pinto

