



Città di Ventimiglia



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Ventimiglia e Camporosso

Provincia di Imperia

VERBALE DI GARA della Commissione Giudicatrice relativo alla procedura aperta per l'affidamento della gestione in concessione dei servizi di tre spiagge libere attrezzate (SLA) situate sul litorale di Ventimiglia denominate "Scirocco" (lotto 1: CIG 7411126EA2), Libeccio" (lotto 2: CIG 74111480CE) e "Maestrale" (lotto 3: CIG 7411163D2B).

Il giorno DIECI del mese di MAGGIO dell'anno DUEMILADICIOTTO alle ore 09,40 circa presso l'ufficio appalti e contratti del Comune di Ventimiglia, aperto al pubblico, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso n.491 del 10/05/2018 (Settoriale n.87/C.U.C.), per l'espletamento della procedura di gara relativa all'aggiudicazione della gestione in concessione dei servizi di tre spiagge libere attrezzate situate sul litorale di Ventimiglia.

La Commissione Giudicatrice è costituita da:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - dott. Antonino Germanotta - responsabile della CUC | - Presidente e componente esperto |
| - arch. Marco Marchesi - ufficio tecnico Comune di Ventimiglia | - componente esperto |
| - dott. Carmine Del Pinto - ufficio appalti-CUC | - componente esperto e verbalizzante |

SI PREMETTE CHE:

- in data 7 maggio 2018 è iniziato l'espletamento del procedimento di gara per l'affidamento della gestione in concessione dei servizi di tre spiagge libere attrezzate situate sul litorale di Ventimiglia in passeggiata Trento Trieste denominate "Scirocco", Libeccio" e "Maestrale", ai sensi degli artt. 45 bis del Codice della Navigazione e 164, del D.Lgs.50/2016, ciascuna con importo stimato di gara di Euro 627.100,00, riferito alla durata quadriennale del contratto di gestione del servizio, pari ad un

importo totale stimato dell'appalto di Euro 1.881.300,00, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83, del D.Lgs.50/2016;

- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte è pervenuto un solo plico da parte della società concorrente PENTAMAR sas di Russo Angelina & C. contenente la proposta tecnica per i lotti 1 (SLA Scirocco) e 2 (SLA Libeccio) e la relativa documentazione amministrativa di gara;

- la verifica della documentazione amministrativa di gara è stata svolta dal Seggio di gara nominato dalla CUC che ha sviluppato la propria attività nelle sedute pubbliche del 07 e 10 maggio 2018, come documentato nei rispettivi verbali di gara, già approvati e sottoscritti che qui s'intendono interamente richiamati con l'ammissione alla fase successiva della predetta società concorrente;

- trattandosi di servizi da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs.50/2016, la valutazione dell'offerta tecnica che rappresenta l'unico criterio di selezione adottato per l'individuazione dell'aggiudicatario è stata demandata alla competenza di un'apposita Commissione Giudicatrice, composta da soggetti con titolo di studio idoneo e adeguata professionalità, in applicazione degli artt. 77 e 216, comma 12, del D.Lgs.50/2016;

Tutto ciò premesso, il Presidente, accertata la regolarità della seduta, la dichiara aperta.

La Commissione, preliminarmente, verifica l'integrità della busta "B" Offerta tecnica" della PENTAMAR sas, custodita presso l'ufficio contratti per garantirne la riservatezza. La busta risulta idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La medesima precisa che le operazioni di gara riguarderanno, in sede pubblica, l'apertura delle busta per la verifica della presenza dei documenti prescritti mentre la valutazione dei documenti tecnici e la relativa attribuzione dei punteggi avverrà in sede riservata. Si procede con l'apertura della busta B e si riscontra quanto segue:

n.	Concorrente	DOCUMENTAZIONE TECNICA
1	PENTAMAR sas	<ul style="list-style-type: none">• 1 fascicolo rilegato denominato "Offerta Spiaggia Scirocco" contenente i documenti oggetto di valutazione, corredato da una relazione tecnica-descrittiva per la spiaggia, una Planimetria Generale/foto Inserimento/estratto mappa, una Planimetria Generale Dettaglio, un foglio in A3 denominato "prospetto tipo;• 1 fascicolo rilegato denominato "Offerta Spiaggia Libeccio" contenente i documenti oggetto di

	<p>valutazione, corredato da una relazione tecnica-descrittiva per la spiaggia, una Planimetria Generale/foto Inserimento/estratto mappa, una Planimetria Generale Dettaglio, un foglio in A3 denominato "prospetto tipo;</p>
--	---

Alle ore 10,00 circa la Commissione chiude la seduta pubblica di gara e prosegue, in sede riservata, con la valutazione dei documenti tecnici prodotti. La Commissione rileva, dagli atti di gara, la possibilità per i concorrenti di partecipare per una o più spiagge libere attrezzate ma di poter risultare assegnatari ciascuno al massimo di una sola SLA, quella per la quale si esprime la preferenza in sede di gara.

La PENTAMAR sas concorre per il lotto 1 (SLA Scirocco) e per il lotto 2 (SLA Libeccio) e, nel caso di aggiudicazione plurima, ha indicato la preferenza per l'assegnazione della SLA Libeccio. Considerato che la PENTAMAR sas è anche l'unico offerente in gara si stabilisce di iniziare la valutazione della proposta tecnica riferita alla SLA "Libeccio".

Si procede all'esame dei documenti tecnici relativi ai criteri di valutazione di cui alle lettere A, B, C e D (e suoi sotto criteri D.1, D.2, D.3, D.4, D.5) stabiliti nell'Allegato 2 (*Criteri di valutazione delle proposte*), con il risultato riportato nel prospetto seguente:

Elementi	Punteggio Massimo attribuibile	Punteggio Assegnato	Note
A) Titoli di studio e titoli di formazione	4	2	Punteggio ai soli titoli di formazione. Non sono stati rilevati titoli di studio
B) Esperienze professionali	3	2	Due esperienze
C) Livelli di occupazione disabili	10	10	Proposta assunzione di due disabili
D) Progetto gestionale:			Media coefficienti attribuiti (da Allegato 2)
D.1) Qualità conduzione servizi	20	16	0,80
D.2) Investimenti in attrezzature	15	15	1
D.3) Investimenti in attrezzature per i servizi aggiuntivi	10	10	1

D.4) Iniziative per i servizi aggiuntivi	18	18	1
D.5) Iniziative ed agevolazioni di tipo sociale	20	20	1
Totale	100	93	

La società concorrente ottiene per il lotto 2 (SLA Libeccio) il punteggio finale di **93/100**.

Si passa alla valutazione della proposta tecnica per il lotto 1 (SLA Scirocco) e la Commissione riscontra che è stata presentata la medesima documentazione tecnica del lotto 2 e quindi, con le stesse modalità, assegna il punteggio finale di 93/100.

Viene riaperta la seduta pubblica e data lettura del punteggio tecnico attribuito alla concorrente.

La Commissione Giudicatrice, visto l'esito della gara, propone l'aggiudicazione della spiaggia libera attrezzata denominata "Libeccio" alla società PENTAMAR sas di Russo Angelina & C. considerato che ha presentato per tale SLA la preferenza di assegnazione.

Il lotto 1 (SLA Scirocco) non viene aggiudicato alla società PENTAMAR sas stante la prescrizione del capitolato d'appalto di assegnare al massimo una SLA per ciascun concorrente, sebbene la società sia l'unico operatore economico partecipante a tale lotto.

Per il lotto 3 (SLA Maestrale) la gara è andata "deserta" in quanto non è stata presentata alcuna offerta.

La seduta di gara finale si conclude alle ore 11,30 circa. Si dà atto che non ha presenziato alla seduta pubblica la società interessata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
dott. Antonino Germanotta

Il componente
arch. Marco Marchesi

Il componente verbalizzante
dott. Carmine Del Pinto

