



# CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

**Pianificazione territoriale strategica - sismica - Porto/Demanio marittimo**

## DETERMINAZIONE N° 192 DEL 10/03/2022

Oggetto: POSTI BARCA COMUNALI NEL PORTO DEGLI SCOGLIETTI DI VENTIMIGLIA - APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI 24 POSTI DA 6.5 M. L.F.T.

**IL DIRIGENTE  
DELL'AREA TECNICA  
Ing. Cesare Cigna**

### **Premesso che**

il Comune di Ventimiglia con la deliberazione di Consiglio Comunale n° 62 del 30.09.2021 recante titolo VARIANTE AL PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME COMUNALI – PRESA D'ATTO DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI IMPARTITE CON IL DECRETO DIRIGENZIALE DELLA REGIONE LIGURIA N° 4819 – 2021 DEL 05.08.2021, e con il successivo inoltro alla regione Liguria dei documenti ivi approvati, intervenuto con nota prot. 43674 del 14/10/2021, ha definitivamente approvato il nuovo P.U.D. che è quindi in vigore;

- il porto turistico è in fase di ultimazione ed è previsto che nel minor tempo possibile, vengano consegnati al Comune i posti barca a disposizione dello stesso;
- l'art. 4 ter della Convenzione Urbanistica Attuativa tra il Concessionario del porto, Cala del Forte e il Comune di Ventimiglia, reperibile nell'atto stipulato in data 2/12/2016, a rogito del Notaio Gianni Donetti rep. 50.388 prevede che: *“il Soggetto Attuatore si obbliga a realizzare ed a cedere al Comune, per l'intera durata della Concessione demaniale marittima, come indicata nello schema dell'atto di Concessione, senza oneri di corrispettivo, le seguenti opere:*
  - a) *porzione di banchina con n. 24 posti barca dotati delle apposite attrezzature di ormeggio e alimentazione idrica ed elettrica di altrettante imbarcazioni fino a 6.50 m);*
- l'art. 4ter p.to 2 della Convenzione Urbanistica Attuativa citata, riporta che: *“Gli ormeggi e i locali di cui al comma precedente usufruiranno dei servizi generali del porto turistico, alle condizioni di tariffa che saranno determinate dal gestore, applicando i valori stabiliti per i posti barca e per gli spazi coperti similari, con diritto ad una riduzione del 50%.”;*

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

- Con il provvedimento della Giunta Comunale n. 215 del 30.11.2021 qui integralmente richiamata, è stato disposto di autorizzare l'Ufficio Demanio Marittimo Comunale a predisporre gli atti per una manifestazione di interessi ad evidenza pubblica per quanto attiene i posti barca di cui all'oggetto e nello stesso atto sono stati precisati i criteri per l'affidamento di tali posti resi disponibili in virtù di quanto sopra indicato;

**Atteso, che:**

occorre procedere ai sensi del secondo comma della L.R. n° 26 del 2017, ai fini dell'assegnazione dei beni demaniali ricadenti nel Demanio Marittimo di Proprietà dello Stato è necessario procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata al riscontro di eventuali soggetti interessati all'assegnazione del bene pubblico in conformità al PUD vigente e ai principi di derivazione Europea;

il bando verrà pubblicato per 15 gg. consecutivi all'albo pretorio e sul sito telematico istituzionale del Comune e altresì, in ragione del valore della Concessione, secondo le forme di pubblicità previste in materia di contratti pubblici;

**Dato atto** che il canone annuo è soggetto ad accordi tra Comune e Concessionario del Porto e viene stimato per l'anno corrente in 3.178,10, IVA compresa, per ciascun posto barca, comprensivo di ogni onere eccettuati i consumi delle utenze;

**Visto** l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la concessione demaniale in argomento allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visto** il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 25/03/2021;

**RICHIAMATI:**

- la Macrostruttura organizzativa in ultimo modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 23/09/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

il decreto sindacale n. 1 del 07/01/2021 con cui si è disposto il conferimento della direzione dell'area Tecnica all'Ing. Cesare Cigna fino al 31/12/2023;

il provvedimento dirigenziale n° 21 dell'01.10.2021, di attribuzione dell'incarico di posizione organizzativa all'arch. Andrea Mertina per il settore Pianificazione Territoriale Strategica;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento proponente il presente atto è il Funzionario arch. Andrea Mertina;

**Visti** gli atti le norme e le Circolari richiamati nelle premesse al presente atto, e inoltre:

- il PUD Vigente;
- la L.R. 13/1999;
- la L.R. 26/2017;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 21/12/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 3 del 04/01/2022., esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2022/2024;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei beni immobili comunali;

**Viste**, a supporto del presente atto, le seguenti fonti normative e regolamentari:

- il decreto legislativo n. 267/2000 – testo unico degli Enti Locali;
- la Legge 241/1990 – legge sul procedimento amministrativo;
- il decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 – Codice dei contratti pubblici

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**Dato atto** che in relazione all'art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il sottoscritto Dirigente, competente a adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

## **DETERMINA**

- 1) di avviare** la procedura di acquisizione di manifestazione di interesse per i 24 posti barca comunali ricadenti nella concessione demaniale del porto di Ventimiglia in capo a Cala del Forte nn. 3 e 4 /2010, attive sul demanio marittimo di proprietà dello Stato, meglio descritte nelle premesse, queste ultime facenti parti integranti e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di approvare** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e gli allegati, relativo all'affidamento dei predetti beni demaniali marittimi, depositato agli atti d'ufficio e facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione sotto le riserve di Legge, in pendenza della consegna dei locali, degli spazi e dei posti barca di che trattasi;
- 3) di pubblicare** il suddetto avviso sul sito internet del Comune, nell'apposita sezione "Gare, Appalti, Bandi, Avvisi", per 15 giorni consecutivi trasmettendo la presente all'ufficio Regionale competente;
- 4) di dare atto** che nei confronti del dirigente firmatario del presente atto e nel Funzionario RUP individuato, non sussistono conflitti di interesse in merito alla sua adozione, ai sensi dell'art.6-bis della legge 241/1990, introdotto dall'art.1, comma 41, della legge n.190/2012;
- 5) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE**

*[firma\_dirigente]*

Ventimiglia, 10/03/2022

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

**Il Dirigente della Ripartizione**  
*Cigna Cesare / ArubaPEC S.p.A.*

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581  
Sito Internet: [WWW.comune.ventimiglia.it](http://WWW.comune.ventimiglia.it) – E-Mail Certificata: [comune.ventimiglia@legalmail.it](mailto:comune.ventimiglia@legalmail.it)  
P. IVA / C.F. : 00247210081