



CITTÀ DI VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA

Ufficio Demanio Marittimo

Ventimiglia

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER LE AREE TURISTICO RICREATIVE SITUATE SULL'ARENILE E UBICATE IN LOCALITA' NERVIA, MARINA SAN GIUSEPPE E FOCE DEL RIO LATTE DI VENTIMIGLIA

IL DIRIGENTE L'AREA TECNICA

RENDE NOTO

che, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.193 del 28.10.2021 e della propria determinazione a contrarre n. 961 del 03.12.2021, visto altresì il PUD vigente, atteso che la manifestazione di interesse pubblicata sul sito regionale e sull'albo pretorio comunale del , 6 dicembre 2021 è andata deserta a valle della rinuncia dei partecipanti, e atteso che per l'area di marina San Giuseppe è già stata presentata una manifestazione di interesse a cui, in caso il presente avviso andasse deserto si intende assegnare l'area richiesta, è **indetta la presente indagine esplorativa al fine di acquisire interesse alla concessione delle aree demaniali marittime su area di proprietà dello Stato, meglio descritte in oggetto.**

1) Oggetto e descrizione delle aree in concessione demaniale marittima, indicate dal PUD vigente :

- 1) AREA DI MARINA SAN GIUSEPPE: area scoperta e specchio di mare 2.960 metri quadrati, per attività turistico ricreative (compreso corridoio di lancio per circa 2000 metri quadri) da rilasciare in concessione stagionale per la stagione balneare 2022, a privati, per attività di scuola sportiva con nolo e deposito di attrezzature nautiche su area situata a levante dello Stabilimento Balneare San Giuseppe, nei termini previsti dall'art. 5 della norma di PUD vigente;
- 2) AREA DI LATTE: di 2826 metri quadrati, (compreso corridoio di lancio per circa 2000 metri quadri e barriera frangiflutti a difesa dell'arenile) per attività di deposito imbarcazioni con nolo e deposito di attrezzature nautiche (SENZA possibilità di realizzare manufatti anche temporanei) su area a ponente della foce del Rio Latte da rilasciare in concessione demaniale marittima quadriennale ai sensi dell'art. 45 bis C.N., nei termini previsti dall'art. 5 della norma di PUD vigente;

Non è ammesso alcun altro utilizzo della concessione in uso, pena la risoluzione del contratto.

I lotti sopraindicati vengono concessi in uso nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano. E' a carico dell'interessato la verifica in loco della situazione di fatto.

Ogni onere e responsabilità conseguente alla gestione della attività connessa e della concessione, il suo impianto, mantenimento e successivo smantellamento se necessario, saranno a carico del concessionario.

Resta a cura e spese del concessionario tutto quanto fosse necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta e ulteriori atti ed adempimenti richiesti dalla normativa vigente in materia.

2) Procedura e criterio di aggiudicazione

I soggetti che manifesteranno l'interesse all'affidamento in concessione dovranno specificare in riferimento a quale area viene manifestato il proprio interesse e, in presenza di più manifestazioni di interesse, verranno invitati a partecipare alla successiva procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art.36, del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante confronto concorrenziale, con la previsione che verrà disciplinata nel documento successivo d'invito alla gara. L'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua.

Se invece non perverranno nei termini sopra indicati più manifestazioni di interesse coi requisiti richiesti dal presente bando, si procederà al rilascio della concessione demaniale marittima in argomento anche in presenza di una unica offerta pervenuta.

3) Canone annuo

E' indicato un canone di concessione annuo, in capo allo Stato e alla Regione Liguria, stimato di larga massima in Euro 3.150,00, salvo conguaglio, per ogni area in concessione.

Il canone di concessione è rivalutato annualmente in ragione della norma stabilita dallo Stato.

4) Corrispettivo a favore del Comune

Non sono previsti corrispettivi in danaro per l'Amministrazione Comunale fatti salvi i diritti di segreteria indicati in € 300,00 per le pratiche demaniali. Il soggetto interessato si impegna all'atto della manifestazione di interessi a fornire tramite la sottoscrizione di apposita convenzione i propri servizi a tariffe agevolate ai residenti nel Comune di Ventimiglia, nonché a fornire il servizio di deposito stagionale di kajak, canoe, tavole a vela – SUP a chiunque ne faccia richiesta per almeno 16 posti disponibili, previo il pagamento di una tariffa non superiore a 100 € a stagione;

5) Concorrenti ammessi:

Possono partecipare alla procedura di assegnazione imprese che non si trovano in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art.80, del D.Lgs.50/2016, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale:

- iscrizione nel registro imprese della Camera di Commercio per attività analoga a quella oggetto del presente avviso o, alternativamente,
- appartenere alla categoria di Associazioni Sportive Dilettantistiche con sede in Ventimiglia o comuni limitrofi;

6) Durata della concessione

I Lotto nn. 1) (MARINA DI SAN GIUSEPPE), potranno essere affidati soltanto per la prossima stagione balneare (2022), nel periodo tra il 15 aprile e il 15 ottobre 2022, stante l'attuale quadro normativo.

E' stabilita una durata massima di 2 anni, (dal 1.1.2022 al 31.12.2023) con eventuale rinnovo di ulteriori anni 2 per il lotto 2) (AREA di LATTE), ai sensi dell'art. 45 bis C.N. e subordinato alle normative di settore che ad oggi non consentono la prosecuzione delle attività concesse oltre il 31.12.2023.

7) Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si impegna sin dalla sottoscrizione dell'annessa manifestazione di interesse a sottoscrivere gli obblighi in essa meglio specificati assumendosene tutti i relativi oneri e costi; Al termine della concessione l'area dovrà essere restituita al Comune alle medesime condizioni in cui sono stati consegnata o migliorative, senza alcuna garanzia di rinnovo.

8) Termine di presentazione della Manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse alla procedura di assegnazione di concessione di che trattasi, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ventimiglia in piazza Libertà n° 3, Ventimiglia – destinatario ufficio demanio Marittimo – entro il termine perentorio del 6 aprile 2022 ore 13.00 a pena di inammissibilità.

E' allegato al suddetto avviso il modello di istanza da compilare in ogni sua parte allegando quanto ivi richiesto e da far pervenire il tutto, compilato in ogni sua parte a pena di inammissibilità dell'offerta, all'indirizzo sopra indicato.

E' consentita oltre alla trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo:

comune.ventimiglia@legalmail.it , anche la consegna a mano o con altro mezzo ammesso dalla legge.

9) Ulteriori informazioni ed indicazioni

Nella lettera invito, verranno fornite ulteriori informazioni in merito alla procedura di affidamento dell'uso della struttura. In tale sede verranno indicate le modalità di presentazione dell'offerta e della documentazione amministrativa richiesta.

Il Comune si riserva di non affidare o in alternativa di revocare la Concessione richiesta, senza necessariamente dover fornire ulteriori motivazioni se non il sopravvenuto interesse pubblico o il mutato quadro normativo di riferimento, e senza che i partecipanti al bando di manifestazione di interesse abbiano a poter richiedere eventuali danni patiti o temuti o risarcimenti di alcun genere all'A.C.;

Tutti coloro che hanno interesse ad ottenere presentare istanza in merito alla concessione demaniale marittima in argomento possono visionare la documentazione presso l'Ufficio Demanio Marittimo, sito in Ventimiglia (Imperia), piazza Libertà, 3.

Il responsabile del presente procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 e ss. mm. e ii. è l'Arch. Andrea Mertina responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo, raggiungibile presso la sede comunale negli orari d'Ufficio previo appuntamento al n° 0184 280222 e al seguente indirizzo mail: andrea.mertina@comune.ventimiglia.im.it

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Cesare CIGNA)
firmato digitalmente

Spett.le
Comune di Ventimiglia
piazza Libert  n  3, Ventimiglia
c.a. UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

Via PEC: comune.ventimiglia@legalmail.it

data ____/____/____

oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER LE AREE TURISTICO RICREATIVE SULL'ARENILE E UBICATE IN LOCALITA' MARINA SAN GIUSEPPE E FOCE DEL RIO LATTE DI VENTIMIGLIA GIUSTA LA DELIBERA DI G.C. n.193 del 28.10.2021

Il/La sottoscritto/a

Consapevole che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del testo unico di cui al D.P.R. 445/2000, delle responsabilit  e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di falsit  in atti e del fatto che l'Amministrazione ai sensi dell'art. 71 del citato testo unico, si riserva la facolt  di effettuare controlli anche a campione sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo la relativa documentazione:

DICHIARA

Di essere legale rappresentante dell'Associazione regolarmente riconosciuta

.....

o, alternativamente di essere legale rappresentante della Societ :

.....

Nato/a

Provincia CAP il

Indirizzo sede legale.....

Cod. Fiscale

P.IVA associazione \ societ 

Documento d'identit  n. rilasciato da il
il scadenza il

Telefono cell.

E-mail

P.E.C.

Dichiara di non disporre per sé o per i propri congiunti, o società proprie o partecipate di Concessioni Demaniali Marittime sul territorio di Ventimiglia;

Comunica i seguenti dati per ogni comunicazione necessaria ai fini istruttori della presente il proprio Domicilio eletto:

Via.....Località.....

..... CAP

n. di telefono/cell.e-mail

P.E.C.

Con la presente,

INOLTRA

Formale istanza di manifestazione di interesse per la concessione demaniale, riferita alla determinazione dirigenziale n. 961 del 03.12.2021: (cerchiare il caso di interesse, NB: **è consentita una sola opzione**):

- 1) AREA DI MARINA DI SAN GIUSEPPE
- 2) AREA DI LATTE

e all'uopo,

DICHIARA

quanto segue:

1. l'impegno a presentare in caso di aggiudicazione il Modello D1, da compilarsi mediante l'applicativo DORI disponibile sulla piattaforma ministeriale "Sid Portale del Mare"; anch'esso in bollo da €16,00= sotto forma di dichiarazione di imposta di bollo assolta in modo virtuale, sottoscritto digitalmente dal richiedente e da un tecnico abilitato che dovrà svolgere rilievo tacheometrico del sito in oggetto a cura e spese del soggetto affidatario (o con relative firme autografe corredate dai rispettivi documenti d'identità).;

2. allega l'Atto Costitutivo e statuto sociale del soggetto richiedente, corredato delle abilitazioni all'insegnamento di sport nautici;

3. Di essere affiliato ad un E.P.S. (Ente di Promozione Sportiva) o F.S.N. (Federazioni Sportive Nazionali), rientranti nell'ordinamento sportivo nazionale. Il legale rappresentante dell'associazione sportiva o società sportiva dilettantistica, deve indicare gli estremi della registrazione nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche;

4. l'impegno a presentare in caso di aggiudicazione il Progetto Descrittivo Funzionale dell'attività e della occupazione dell'area richiesta articolato in paragrafi che evidenziano i seguenti elementi di qualità dell'iniziativa:

- Maggiore garanzia di proficua utilizzazione della concessione,
- Rilevanza di interesse pubblico, (attività fornite, tramite convenzione che si impegna a sottoscrivere col Comune),
- Minor impatto ambientale e visivo,
- Numero degli addetti da impiegare, \ numero dei soci iscritti al 31.12.2020;

5. l'impegno a presentare in caso di aggiudicazione la Planimetria in scala adeguata e relativa relazione tecnica completa di documentazione fotografica dei luoghi e sottoscritta sia dal tecnico abilitato che dal richiedente (digitalmente o con firme autografe corredate dei relativi documenti di riconoscimento), rappresentative dello stato dei luoghi e del progetto delle opere a farsi, Tutte di facile rimozione, con esatta indicazione dell'area interessata e della disposizione degli eventuali manufatti e/o opere impiantistiche da eseguire con le relative dimensioni e superfici da indicare anche in apposita legenda. Si fa presente che nella relazione si fornisce garanzia, con autocertificazione, della sicurezza per la pubblica e privata incolumità delle strutture da installare, della conformità urbanistico - edilizia degli interventi da realizzare e della relativa compatibilità paesaggistica;

6. allega la Autocertificazione/i Antimafia del soggetto richiedente, dei propri congiunti maggiorenni e, per le società dei soggetti indicati dalla normativa vigente e in particolare:

- la dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A. contenente tutti i componenti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché il numero del codice fiscale e della partita IVA dell'impresa stessa;
- la dichiarazione sostitutiva redatta dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 e riferita ai loro familiari conviventi;
- la dichiarazione sostitutiva relative al socio di maggioranza (persona fisica o giuridica) della società interessata, nell'ipotesi prevista dall' art. 85, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e riferita anche ai loro familiari conviventi.

6 bis allega i documenti di identità del richiedente e dei soci o familiari e conviventi di cui ai punti precedenti, corredata di autocertificazione/i di non essere sottoposto a procedure concorsuali per cui ci si stata dichiarazione di fallimento, ed autocertificazione di essere in possesso dei requisiti di affidabilità e morali (assenza di sentenza di condanna penale passata in giudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione). In caso di persona giuridica le suddette autocertificazioni vanno rese anche dai componenti Amministratori della Società;

7. l'Autocertificazione/i del soggetto richiedente di essere in regola con il DURC e il DURF;

8. l'Autocertificazione/i di rispettare i CCNL per tutto il personale da impiegare nell'esercizio delle attività previste, qualora esistente;

9. l'impegno a presentare in caso di aggiudicazione la ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria comunali di € 300,00= da effettuarsi con il sistema PAGO PA con causale: spese diritti di segreteria per nuova concessione demaniale marittima - Anno 2022; al seguente indirizzo:

<https://www.comune.ventimiglia.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=16612&idCat=24664&ID=24664&TipoElemento=categoria>

10. l'impegno a presentare in caso di aggiudicazione l'Autocertificazione del/dei soggetto/i richiedente/i di rispettare tutte le misure obbligatorie e necessarie, previste per legge, ai fini della prevenzione del COVID-19.

11. di acconsentire al trattamento dei dati personali da parte di questa Amministrazione, ai fini dell'espletamento della procedura in parola, ai sensi della vigente normativa in materia;

12. l'impegno a presentare in caso di aggiudicazione del soggetto richiedente/I alla stipula di una polizza fideiussoria che garantisce l'Ente in caso di danno, per un valore equiparato al costo di ripristino dell'area demaniale concessa (da produrre al Servizio Demanio marittimo a seguito di eventuale comunicazione di esito favorevole dell'istruttoria e relativa quantificazione con un minimo di € 1.000).

13. allega copia dell'avviso prot. n. del 30/03/2022 pubblicato all'albo pretorio informatico comunale firmato digitalmente (ovvero con firma per immagine) per presa visione e accettazione

14. l'impegno a pagare il canone demaniale marittimo, imposta regionale e imposta di registro con ogni onere a carico del richiedente nella misura e nei termini richiesti dall'ufficio demanio Marittimo annualmente ai fini dell'ottenimento della concessione richiesta,

15. l'impegno a fornire, in caso di aggiudicazione, il servizio di deposito stagionale di kajak, canoe, tavole a vela – SUP a chiunque ne faccia richiesta per almeno 16 posti disponibili, previo il pagamento di una tariffa non superiore a 100 € a stagione;

16. l'impegno, in caso di aggiudicazione, a progettare gestire e realizzare, le strutture necessarie allo svolgimento delle attività richieste, conformemente alle autorizzazioni ottenute e con ogni costo diretto e indiretto a proprio carico, e, al termine della stagione balneare, (o della concessione stagionale) l'affidatario si impegna a smontare, trasportare in proprio luogo sicuro e coperto, stoccare e quindi trasportare, rimontare a suo carico tutte le future strutture presenti mentre al termine dell'ultima stagione balneare oggetto dell'affidamento, il gestore dovrà definitivamente smontare a proprie spese e trasportare in luogo proprio, le strutture fisse e le strutture smontabili, ivi compresi arredi, tettoie, ecc, realizzate per l'allestimento della concessione, con i costi, garantiti da fidejussione, relativi a rimessa in pristino dei luoghi, smontaggio definitivo e smaltimento, saranno a carico del gestore uscente, fatte salve eventuali proroghe possibili ad oggi solo per le aree concesse ex art. 45 bis CN;

17. di essere consapevole e di accettare incondizionatamente in caso di aggiudicazione definitiva del presente che ogni concessione dell'area demaniale marittima in argomento verrà rilasciata effettuate le verifiche previste dalla norma sul soggetto aggiudicatario provvisorio, previa acquisizione a carico dello stesso: dell'autorizzazione paesaggistica ed edilizia, della autorizzazione doganale eventualmente della Capitaneria di Porto, e subordinatamente al pagamento degli oneri concessori (canone demaniale marittimo, imposta regionale e imposta di registro), che per quanto emerso dall'istruttoria dell'Ufficio ammontano di larga massima a 3.1500 € \annue (o stagionali nel caso delle concessioni con termine il 15 ottobre 2022), salvo conguaglio;

18. l'impegno a presentare la documentazione richiesta entro 30 gg dalla comunicazione di avvenuta lettera di comunicazione dell'esito della presente manifestazione di interessi, riservandosi il comune, in difetto, di procedere a revocare l'affidamento provvisorio.

Luogo e data: _____

Cognome e Nome del legale rappresentante _____

Si allegano:

l'Atto Costitutivo e statuto sociale del soggetto richiedente, corredato delle abilitazioni all'insegnamento di sport nautici, copia del documento di identità\CF in corso di validità del soggetto dichiarante, copia dell'avviso di cui al presente bando firmato per accettazione, autocertificazioni di cui ai punti 3, 6, 6 bis, 7 e 8 della presente tutte firmate digitalmente (ovvero con firma per immagine corredata da copia del documento di identità).