



CITTÀ DI VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA

Ufficio Demanio Marittimo

Ventimiglia, 04 maggio 2022

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE DEI 9 POSTI BARCA COMUNALI RESIDUALI NEL PORTO TURISTICO DEGLI SCOGLIETTI NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA

**IL DIRIGENTE L'AREA TECNICA
RENDE NOTO**

che, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 215 del 30.11.2021 e della propria determinazione a contrarre n. 192 del 03.2022, e la determinazione n° 323/2022 vista la convenzione urbanistica con il Concessionario del Porto e la convenzione agli atti con prot. 3272/2022 è indetta la presente indagine esplorativa al fine di acquisire interesse alla concessione dei posti barca in oggetto su area di proprietà dello Stato in concessione demaniale marittima nn. 3 e 4/2010 a Cala del Forte, meglio descritte in oggetto.

- 1) Oggetto e descrizione: n. 9 posti barca in concessione demaniale marittima al Concessionario del porto degli Scoglietti di Ventimiglia, indicate dalla convenzione urbanistica tra il Comune e il Concessionario sottoscritta in data 02/12/2016, a rogito del Notaio Gianni Donetti rep. 50.388:**

Ogni onere e responsabilità conseguente alla gestione della attività connessa e dell'area assegnata rientrante nella concessione, il suo impianto, mantenimento e successivo onere per la rimozione dell'imbarcazione, saranno a carico del soggetto affidatario nel rispetto del contratto allegato al presente da stipularsi con il concessionario del porto.

Resta a cura e spese del soggetto affidatario tutto quanto fosse necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta e ulteriori atti e adempimenti richiesti dalla normativa vigente in materia all'esercizio eventuale delle attività previste, (pescaturismo, diving, ecc..).

Non è ammesso alcun altro utilizzo né il subaffitto in alcuna forma dell'area concessa in uso, pena la risoluzione del contratto con escussione della fidejussione.

I posti barca e locali sopraindicati vengono concessi in uso nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano. È a carico dell'interessato la verifica in loco della situazione di fatto.

2) Procedura e criterio di aggiudicazione

I soggetti che manifesteranno l'interesse all'affidamento in affidamento dovranno specificare in riferimento a quale categoria di appartenenza viene manifestato il proprio interesse. L'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà presentato la propria offerta nel rispetto dei seguenti criteri stabiliti dalla D.G.C. n° 215/2021 che si riportano:

1. I tre posti barca relativi alle imbarcazioni da pesca professionali registrate alla capitaneria di porto e collocate alla marina di S. Giuseppe, loc. Scoglietti, alla data di consegna delle aree site agli scoglietti di Ventimiglia al concessionario del porto, vengono assegnati d'ufficio ai titolari in allora presenti in sito. Qualora questi rinuncino espressamente o per altre ragioni documentate non sia possibile procedere alla assegnazione di tali posti riservati agli interessati, si procederà ad affidarli con i criteri riportati per gli altri posti barca consapevoli che, in ogni caso, l'area da essi occupata sull'arenile di Nervia dovrà essere sgomberata una volta completate la procedure di affido del presente bando;
2. tre posti da aggiudicarsi a chi assicura di prestare servizi turistici o sportivi marini professionali o specializzati, da concordarsi con il Comune che potrà promuoverli;
3. diciotto posti barca con i seguenti criteri preferenziali, in caso di maggiori richieste, nel seguente ordine di priorità:
 - a) cittadini residenti a Ventimiglia o, nel caso non vi siano cittadini candidati in numero sufficiente, associazioni con sede a Ventimiglia, da almeno un anno, che possano dimostrare di svolgere, anche come non professionisti, attività marittime, turistiche, sportive e culturali;
 - b) cittadini residenti a Ventimiglia o, nel caso non vi siano cittadini candidati in numero sufficiente, associazioni con sede Ventimiglia, da almeno un anno, prescindendo dall'attività svolta;
 - c) cittadini residenti nel Principato di Monaco o nel dipartimento delle Alpi azzurre o che possano dimostrare di avere una seconda casa di proprietà o in affitto pluriennale a Ventimiglia, da almeno un anno;
 - d) altri richiedenti.
 - a. tutti gli assegnatari dovranno dimostrare di essere proprietari o comunque avere la disponibilità giuridica dell'unità navale oggetto della richiesta di affidamento del posto barca e dichiarare di non essere iscritti a Circoli di pescatori dilettanti a Ventimiglia o presentare, contestualmente all'adesione al bando, formale richiesta irrevocabile di dimissione dal circolo cui si è iscritti se risultanti assegnatari del posto barca richiesto;
4. ed inoltre, a parità di condizioni verranno privilegiati coloro che:
 - a. Non avranno membri dello stesso nucleo familiare titolari di posti barca nel porto di Ventimiglia;
 - b. richiedano l'assegnazione di un unico posto barca e, in caso di ulteriore parità, abbiano maggiore anzianità di servizio nell'esercizio della professione di pescatore professionale o acquacoltore o esercizio di attività marittime, turistiche, sportive e culturali;
5. Nel caso in cui gli imprenditori ittici o acquacoltori e/o esercenti di attività marittime, turistiche, sportive e culturali non presentino istanze in numero tale da assorbire i posti barca comunali disponibili è ammessa la deroga rispetto al requisito di appartenenza alla categoria di pescatori o acquacoltori professionisti per accedere all'assegnazione del posto barca.

6. Tutti i posti barca verranno affidati alle tariffe correnti nel porto di Ventimiglia al momento dell'affidamento, ove l'ammontare della quota parte di spese annuali sarà interamente a carico all'assegnatario che la garantirà tramite fidejussione bancaria o assicurativa. La riduzione dei costi prevista nella convenzione con il porto di Ventimiglia (- 50%) sarà a vantaggio del Comune, salvo espresso atto di Giunta Comunale.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua per ciascuna "categoria di appartenenza".

Se invece non perverranno nei termini sopra indicati più manifestazioni di interesse coi requisiti richiesti dal presente bando, si procederà al rilascio dei posti barca ad affidatari provenienti da altre categorie, se saranno state presentate manifestazioni di interesse in eccedenza.

In caso di eccedenza di richieste all'interno di una categoria, a parità di requisiti, si procederà ad affidare il posto barca tramite sorteggio.

3) Canone annuo

E' indicato un canone di concessione annuo, in capo al concessionario, stimato di massima in Euro 3.178,10, IVA compresa, da versare annualmente in unica soluzione anticipata, salvo conguaglio, per ogni posto barca in concessione.

Il canone di concessione suddetto, comprensivo di ogni onere eccettuati i consumi delle utenze, potrà essere rivalutato annualmente in ragione di accordi tra il Comune e il Concessionario.

4) Corrispettivo a favore del Comune

Non sono previsti corrispettivi in danaro per l'Amministrazione Comunale fatto salvo quanto previsto negli accordi convenzionali tra il Comune e il Concessionario;

5) Concorrenti ammessi:

Possono partecipare alla procedura di assegnazione tutti i soggetti rientranti nelle categorie indicate al punto 2 del presente bando e, per le persone giuridiche, imprese che non si trovano in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art.80, del D.Lgs.50/2016, e, per le categorie prevedono, essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale:

- iscrizione nel registro imprese della Camera di Commercio per attività analoga a quella oggetto del presente avviso o, alternativamente:
- appartenere alla categoria di Associazioni Sportive Dilettantistiche con sede in Ventimiglia o comuni limitrofi;

6) Durata della concessione e dell'affidamento

La Concessione demaniale del porto ha scadenza 11 febbraio 2095. Le concessioni relative ai posti barca non potranno in ogni caso eccedere tale data.

La durata del periodo di assegnazione del posto barca non ha un limite temporale definito, a condizione che i requisiti richiesti per l'affidamento originario siano mantenuti e comunicati con dichiarazione del proprietario trasmessa annualmente al concessionario contestualmente al pagamento del canone annuo, e fatta salva la possibilità per il Comune decorsi 5 anni, più ulteriori 5 eventuali, di riassegnare le aree.

7) Obblighi dell'Affidatario

L'Affidatario si impegna sin dalla adesione dell'annessa manifestazione di interesse a sottoscrivere gli obblighi in essa meglio specificati assumendosene tutti i relativi oneri e costi;

Entro 30 gg. a pena di inammissibilità, dalla comunicazione di affidamento provvisorio l'affidatario dovrà presentare idonea garanzia per il versamento di due annualità del canone

(6356.20 €), tramite versamento dell'importo nelle casse comunali o fidejussione bancaria o assicurativa di primaria compagnia, escutibile a semplice richiesta del Comune.

Il titolare dell'assegnazione ha obbligo di segnalare o confermare tempestivamente, e comunque tre mesi prima dello scadere di ogni annualità, qualsiasi variazione inerente i requisiti che hanno determinato l'affidamento del posto barca.

Al termine del periodo di affidamento l'area dovrà essere restituita al Comune alle medesime condizioni in cui è stata consegnata o in condizioni migliorative, se autorizzate formalmente, senza alcuna garanzia di rinnovo o di rimborso per lavori effettuati o per riconsegna prima dei termini.

8) Termine di presentazione della Manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse alla procedura di assegnazione di concessione di che trattasi, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ventimiglia in piazza Libertà n° 3, Ventimiglia – destinatario ufficio demanio Marittimo – entro il termine perentorio del 31 maggio 2022 ore 13.00 a pena di inammissibilità.

È allegato al suddetto avviso il modello di istanza da trasmettere come sopra indicato e allegando quanto ivi richiesto facendolo pervenire, compilato in ogni sua parte a pena di inammissibilità dell'offerta, all'indirizzo sopra indicato.

È consentita oltre alla trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo:

comune.ventimiglia@legalmail.it, anche la consegna a mano o con altro mezzo ammesso dalla legge.

9) Ulteriori informazioni ed indicazioni

Nella lettera invito, verranno fornite eventuali ulteriori informazioni in merito alla procedura di affidamento. L'esito della manifestazione verrà comunicato tramite l'albo pretorio comunale e per mail ordinaria.

Il Comune si riserva di non affidare o in alternativa di revocare l'affidamento del posto barca richiesto, senza necessariamente dover fornire ulteriori motivazioni se non il sopravvenuto interesse pubblico o il mutato quadro normativo di riferimento, e senza che i partecipanti al bando di manifestazione di interesse abbiano a poter richiedere eventuali danni patiti o temuti o risarcimenti di alcun genere all'A.C.

L'accesso ai locali contenenti le celle frigorifere per i pescatori professionisti sarà reso disponibile non appena la struttura avrà completato le formalità dei collaudi.

Tutte le informazioni relative alle aree e ai locali nonché al contratto sono puramente indicative e potranno essere mutate in sede di esecuzione o durante l'affidamento per esigenze del Concessionario o del Comune. I posti auto all'interno delle aree interessate sono da utilizzarsi esclusivamente per il carico e scarico merci con 3 posti riservati ai pescatori professionali.

Nel caso in cui chi risulti assegnatario del posto barca non stipuli il contratto di ormeggio, provvedendo al regolare pagamento di tutto quanto richiesto e indicato nel presente bando, entro 30 gg. dall'avvenuta pubblicazione dei risultati del bando, si procederà a revocare l'assegnazione del posto barca invitando eventuali soggetti partecipanti al bando aventi diritto.

Tutti coloro che hanno interesse ad ottenere presentare istanza in merito al presente bando possono visionare la documentazione presso l'Ufficio Demanio Marittimo, sito in Ventimiglia (Imperia), piazza Libertà, 3. Il responsabile del presente procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 e ss. mm. e ii. è l'Arch. Andrea Mertina responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo, raggiungibile presso la sede comunale negli orari d'Ufficio previo appuntamento al n° 0184 280222 e al seguente indirizzo mail: andrea.mertina@comune.ventimiglia.im.it

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Cesare CIGNA)

firmato digitalmente

allegati: planimetria posti barca, aree in affidamento per pescatori professionisti e parcheggio per scarico e carico; contratto di ormeggio tipo in bozza non vincolante

Marca da bollo

Spett.le
Comune di Ventimiglia
piazza Libert  n  3, Ventimiglia
c.a. UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

Via PEC: comune.ventimiglia@legalmail.it

data ____/____/____

oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE DEI 9 POSTI BARCA RESIDUALI COMUNALI NEL PORTO TURISTICO DEGLI SCOGLIETTI NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA GIUSTA LA DELIBERA DI G.C. n.215 del 30.11.2021

Il/La sottoscritto/a

Consapevole che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del testo unico di cui al D.P.R. 445/2000, delle responsabilit  e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di falsit  in atti e del fatto che l'Amministrazione ai sensi dell'art. 71 del citato testo unico, si riserva la facolt  di effettuare controlli anche a campione sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo la relativa documentazione:

DICHIARA

di partecipare al presente bando quale persona fisica o,

di essere legale rappresentante dell'Associazione regolarmente riconosciuta:

.....

o di essere legale rappresentante della Societ \ditta:

.....

E dichiara:

di essere nato/a

Provincia CAP il

Indirizzo sede legale.....

Cod. Fiscale

P.IVA associazione \ societ 

Documento d'identit  n. rilasciato da il
il scadenza il (allegato in copia)

Telefono cell.

E-mail

P.E.C.

Dichiara inoltre:

di non disporre per sé o per i propri congiunti, di posti barca su Concessioni Demaniali Marittime nel territorio di Ventimiglia o alternativamente:

di rinunciare al proprio posto barca su Concessioni Demaniali Marittime nel territorio di Ventimiglia presso....., contestualmente alla stipula del contratto di ormeggio con il Concessionario del porto di Ventimiglia, altresì,

Comunica i seguenti dati per ogni comunicazione necessaria ai fini istruttori della presente il proprio Domicilio eletto (compilare se diverso dalla residenza):

Via.....Località.....

..... CAP

n. di telefono/cell.e-mail

P.E.C.

Consapevole di quanto previsto dal bando, con la presente,

INOLTRA

Formale istanza di manifestazione di interesse per **un posto barca entro i 6.5 m l.f.t.** nel porto degli scoglietti di Ventimiglia e di appartenere alla seguente categoria NB: **è consentita una sola opzione, indicata cerchiando il numero di interesse**):

- 1) imbarcazione da pesca professionale registrata alla capitaneria di porto nel 2009 e collocata alla marina di S. Giuseppe, loc. Scoglietti; avente la seg. matricola:_____;
- 2) prestatore dei seguenti servizi turistici o sportivi marini professionali o specializzati, da concordarsi con il Comune: _____;
- 3) cittadini residenti a Ventimiglia;
- 4) associazioni con sede a Ventimiglia, da almeno un anno, che possano dimostrare di svolgere, anche come non professionisti, le seguenti attività marittime, turistiche, sportive e culturali: _____;
- 5) associazioni con sede Ventimiglia, da almeno un anno, prescindendo dall'attività svolta;
- 6) cittadini residenti nel Principato di Monaco o nel dipartimento delle Alpi azzurre o che possano dimostrare di avere una seconda casa di proprietà o in affitto pluriennale a Ventimiglia, da almeno un anno;
- 7) altro, non rientrante nei casi precedenti

e all'uopo,

DICHIARA

di avere o, alternativamente, di non avere membri dello stesso nucleo familiare titolari di posti barca nel porto di Ventimiglia;

di avere la seguente anzianità di servizio _____ anni, relativamente alla attività di pescatore professionale o acquacoltore o esercizio di attività marittime, turistiche, sportive e culturali, (compilare se di interesse);

di appartenere ad una impresa che non si trova in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art.80, del D.Lgs.50/2016, (compilare se di interesse); e di disporre di iscrizione nel registro imprese della Camera di Commercio per attività analoga a quella oggetto del presente avviso **che si allega al presente**

di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale: (compilare se di interesse);

di essere una Associazione Sportiva Dilettantistica con sede in Ventimiglia o comuni limitrofi (comune di _____);

Nel sottoscrivere il presente documento dichiara di essere consapevole che:

- a) i posti barca verranno affidati alle tariffe correnti nel porto di Ventimiglia al momento dell'affidamento, ove l'ammontare della quota parte di spese annuali sarà interamente a carico all'assegnatario che si dichiara disposto a sottoscrivere il contratto di ormeggio con il Concessionario del Porto con tutti i relativi impegni ivi previsti ivi compresa l'accettazione del regolamento di esercizio del porto e le regole di navigazione, che dichiara di conoscere ed accettare senza eccezioni;
- b) il canone annuo per l'occupazione di un posto barca è fissato per l'anno corrente in Euro 3.178,10, IVA compresa, da versare annualmente in unica soluzione anticipata, nelle modalità indicate dal Comune, salvo conguaglio e comprensivo di ogni onere, eccettuati i consumi delle utenze;
- c) i requisiti richiesti per l'affidamento originario devono essere mantenuti per tutto il periodo dell'occupazione del posto barca e vanno comunicati con dichiarazione del proprietario trasmessa annualmente al concessionario contestualmente al pagamento del canone annuo, e fatta salva la possibilità per il Comune decorsi 5 anni, più ulteriori 5 eventuali, di riassegnare il posto barca senza pretendere alcun risarcimento da parte del sottoscrittore della presente;
- d) eventuali costi od oneri supplementari ad oggi non quantificabili saranno a totale carico del sottoscrittore della presente;
- e) l'affidatario dovrà presentare idonea garanzia per il versamento di due annualità del canone (6356.20 €), tramite versamento dell'importo nelle casse comunali o fidejussione bancaria o assicurativa di primaria compagnia, escutibile a semplice richiesta del comune.
- f) al termine della concessione il posto barca dovrà essere restituito al Comune alle medesime condizioni in cui è stata consegnata o in condizioni migliorative, senza alcuna garanzia di rinnovo o di rimborso per lavori effettuati o per riconsegna prima dei termini
- g) sottoscrivendo il presente, si accetta incondizionatamente in caso di aggiudicazione provvisoria, che ogni affidamento per i posti barca in argomento verrà rilasciato, effettuate le verifiche previste dalla norma sul soggetto aggiudicatario provvisorio, previa acquisizione dello stesso entro 30 gg. a pena di revoca dell'affidamento, dei documenti di contratto e degli allegati siglati, della ricevuta di presentazione delle garanzie pattuite sopradescritte e della ricevuta di versamento del primo canone annuo;

Si allegano, firmate digitalmente (ovvero con firma per immagine corredata da copia del documento di identità e ove richiesto dal bando, a seconda della tipologia di categoria prevista di appartenenza) i documenti seguenti:

1. documenti di identità del soggetto richiedente,
2. Atto Costitutivo e statuto sociale del soggetto richiedente,
3. atto di affiliazione ad un E.P.S. (Ente di Promozione Sportiva) o F.S.N. (Federazioni Sportive Nazionali), rientranti nell'ordinamento sportivo nazionale. Il legale rappresentante dell'associazione sportiva o società sportiva dilettantistica, deve indicare gli estremi della registrazione nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche;
6. la Autocertificazione/i Antimafia del soggetto richiedente, dei propri congiunti maggiorenni e, per le società dei soggetti indicati dalla normativa vigente e in particolare:
 - la dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A. contenente tutti i componenti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché il numero del codice fiscale e della partita IVA dell'impresa stessa;
 - la dichiarazione sostitutiva redatta dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 e riferita ai loro familiari conviventi;
 - la dichiarazione sostitutiva relative al socio di maggioranza (persona fisica o giuridica) della società interessata, nell'ipotesi prevista dall' art. 85, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e riferita anche ai loro familiari conviventi.
- 7 i documenti di identità del richiedente e dei soci o familiari e conviventi di cui ai punti precedenti, corredata di autocertificazione/i di non essere sottoposto a procedure concorsuali per cui ci si stata dichiarazione di fallimento, ed autocertificazione di essere in possesso dei requisiti di affidabilità e morali (assenza di sentenza di condanna penale passata in giudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione). In caso di persona giuridica le suddette autocertificazioni vanno rese anche dai componenti Amministratori della Società;
8. l'Autocertificazione/i del soggetto richiedente, se trattasi di società, di essere in regola con il DURC e il DURF;
9. l'impegno a presentare in caso di aggiudicazione la ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria comunali di € 300,00= da effettuarsi con il sistema PAGO PA con causale: spese diritti di segreteria per nuova concessione demaniale marittima - Anno 2022; al seguente indirizzo:
<https://www.comune.ventimiglia.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=16612&idCat=24664&ID=24664&TipoElemento=categoria>
- 10) copia dell'avviso di cui al presente bando firmato per accettazione,
- 11) immagine della imbarcazione che si intende ormeggiare nel posto barca;
- 12) documenti attestanti proprietà dell'imbarcazione;
 - Copia polizza di assicurazione della imbarcazione;
 - Copia polizza di RC relativa al motore della imbarcazione;
 - Copia libretto del motore della imbarcazione;

Luogo e data: _____

Cognome e Nome del legale rappresentante _____