



CITTÀ DI VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA

Ufficio Demanio Marittimo

Ventimiglia, 25 marzo 2022

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 45 BIS DI N° 3 PORZIONI DI ARENILE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER DEPOSITO IMBARCAZIONI IN CAPO AL COMUNE E PORZIONE DEPOSITO SU LITORALE CITTADINO DI COMUNE DI VENTIMIGLIA

IL DIRIGENTE L'AREA TECNICA

RENDE NOTO

che, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 33 del 17.02.2022 e della propria determinazione a contrarre n. XX del 03.2022, è indetta la presente indagine esplorativa al fine di acquisire interesse all'affidamento di tre aree scoperte destinate a deposito imbarcazioni e un magazzino su area di proprietà dello Stato in concessione demaniale marittima nn. 5/2018, 11/2017, 4/2018 e CDM n° 47 del 13.01.2005, intestate al Comune di Ventimiglia, meglio descritte in oggetto.

1) Oggetto e descrizione:

il Comune di Ventimiglia è titolare delle concessioni demaniali marittime seguenti, (riportanti le destinazioni consentite dal PUD approvato e vigente):

1. n. 5/2018 di 1.700 metri quadrati, relativa ad area ricovero per imbarcazioni con corridoio di lancio di mq. 2000 e accessori, precedentemente in capo alla ASD La Scogliera, ex art. 45 bis scaduto il 31.12.2021; (3.939,60 € di canone + 984,90 € di imposta regionale);
2. n. 11/2017 di 1.360 metri quadrati, relativa ad area ricovero per imbarcazioni con corridoio di lancio di mq. 2000 e accessori, precedentemente in capo alla ASD Roca e Scoglietti, ex art. 45 bis scaduto il 31.12.2021; (3.488,47 € di canone + 872,12 € di imposta regionale);
3. n. 4/2018 di 840 metri quadrati, relativa ad area ricovero per imbarcazioni con corridoio di lancio di mq. 2300 e accessori, precedentemente in capo alla ASD Pescatori Dilettanti di Ventimiglia, ex art. 45 bis scaduto il 31.12.2021; (3.283,79 € di canone + 820,95 € di imposta regionale);

4 porzione di magazzino di 77.46 metri quadrati c.a., in fase di accatastamento, annesso con nota di variazione n° 83 del 2/2/2007 alla CDM n° 47 del 13.01.2005 oggetto di rettifica;

Ogni onere e responsabilità conseguente alla gestione della attività connessa e dell'area assegnata rientrante nella concessione, il suo impianto, mantenimento e successivo onere per la rimozione dell'imbarcazione, saranno a carico del soggetto affidatario nel rispetto della convenzione tipo allegata al presente da stipularsi con il Comune.

Resta a cura e spese del soggetto affidatario tutto quanto fosse necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta e ulteriori atti e adempimenti richiesti dalla normativa vigente in materia all'esercizio delle attività previste;

Non è ammesso alcun altro utilizzo né il subaffitto in alcuna forma dell'area concessa in uso o di sue parti, pena la risoluzione del contratto e la revoca dell'autorizzazione ex art. 45 bis con escussione della fidejussione.

Gli arenili e i locali sopraindicati vengono concessi in uso nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano. È a carico dell'interessato la verifica in loco della situazione di fatto.

2) Procedura e criterio di aggiudicazione

I soggetti che manifesteranno l'interesse all'affidamento dovranno specificare in riferimento a quale area \ locale viene manifestato il proprio interesse. L'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà presentato la propria offerta nel rispetto dei seguenti criteri e condizioni inderogabili: stabiliti dalla D.G.C. n° 33/2022 che si riportano:

- a. Appartenere alle Associazioni Sportive Dilettantesche locali;
- b. essere iscritte al registro delle Associazioni Sportive Dilettantesche, con attività compatibili con l'uso previsto per le aree in oggetto da parte del PUD vigente;
- c. impegnarsi a fornire attività connesse alla promozione del mare e del territorio locale presso turisti e cittadini di Ventimiglia garantendolo tramite apposita convenzione;
- d. impegnarsi a fornire a titolo gratuito il servizio di posa e recupero di boe e corpi morti sul litorale balneabile comunale;
- e. non avere pendenze o contenziosi di alcun genere con l'Amministrazione Comunale;

Tutti gli assegnatari membri della ASD richiedente dovranno dimostrare di essere proprietari o comunque dimostrare di avere la disponibilità giuridica delle unità navali ospitate nella porzione di arenile oggetto della richiesta di affidamento;

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua per ciascuna "porzione di arenile".

Se invece non perverranno nei termini sopra indicati più manifestazioni di interesse coi requisiti richiesti dal presente bando, si valuteranno ulteriori iniziative.

In caso di eccedenza di richieste all'interno di una categoria, a parità di requisiti, si procederà ad affidare la porzione dell'arenile tramite procedura di gara.

3) Canone annuo

È indicato un canone di concessione annuo, in capo al concessionario, stimato di massima come indicato al punto 1 del presente, da versare annualmente in unica soluzione anticipata, salvo conguaglio, per la porzione di arenile in affidamento.

Il canone di concessione suddetto, il contributo regionale, comprensivo di ogni onere eccettuato quanto indicato al punto 4, IVA e i consumi delle utenze, potranno essere rivalutati annualmente in ragione di mutamenti normativi in oggi non prevedibili.

4) Corrispettivo a favore del Comune

Non sono previsti corrispettivi in danaro per l'Amministrazione Comunale fatto salvo quanto previsto nella deliberazione comunale sui diritti di segreteria n° 269 del 3/12/2015 pari ad € 4 \mq, con minimo di € 800,00 da pagarsi in unica soluzione o da suddividersi in rate annuali in base alla durata della concessione e un contributo da definirsi nell'ambito della convenzione, obbligatoriamente allegata alla manifestazione di interesse e legata anche alla disciplina per l'utilizzo eventuale del locale magazzino a disposizione;

5) Concorrenti ammessi:

Possono partecipare alla procedura di assegnazione tutti i soggetti rientranti nelle categorie indicate al punto 2 del presente che non si trovano in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art.80, del D. Lgs. n° 50/2016, ed essere in possesso dei requisiti di appartenenza alla categoria di Associazioni Sportive Dilettantistiche, con sede in Ventimiglia;

6) Durata della concessione

La Concessione demaniale alla base delle autorizzazioni ex art. 45 bis oggetto del presente bando ha scadenza 31.12.2023. Le autorizzazioni ex art. 45 bis in oggetto non potranno in ogni caso eccedere tale durata, salvo modifiche del disposto normativo vigente.

La durata dell'assegnazione ha pertanto un limite temporale sino al 31.12.2023, prorogabile di ulteriori due anni, qualora intervenga una modifica normativa e a condizione che i requisiti richiesti per l'affidamento originario siano mantenuti e comunicati con dichiarazione del presidente dell'ASD trasmessa al concessionario al termine dei 2 anni, e fatta salva la possibilità per il Comune decorsi 2 anni, più ulteriori 2 eventuali, di riassegnare le aree.

7) Obblighi del Soggetto Affidatario

Il **Soggetto Affidatario, partecipando al bando**, si impegna sin dalla adesione dell'annessa manifestazione di interesse a sottoscrivere gli obblighi in essa meglio specificati assumendosene tutti i relativi oneri e costi unitamente a dichiarare l'accettazione incondizionata delle norme del Codice della Navigazione, del PUD e del regolamento per lo stazionamento dei natanti ad esso accluso;

Entro 60 gg. a pena di inammissibilità, dalla comunicazione di affidamento provvisorio, l'affidatario dovrà presentare idonea garanzia per il versamento di due annualità del canone (come determinato al punto 1 del presente) tramite versamento dell'importo nelle casse comunali o fidejussione bancaria o assicurativa di primaria compagnia, escutibile a semplice richiesta del Comune.

Il titolare dell'assegnazione ha obbligo di segnalare o confermare tempestivamente, e comunque tre mesi prima dello scadere di ogni annualità, qualsiasi variazione inerente i requisiti che hanno determinato l'affidamento ex art. 45 bis C.N. dell'area in oggetto.

Al termine della concessione l'area dovrà essere restituita al Comune alle medesime condizioni in cui è stata consegnata o in condizioni migliorative, senza alcuna garanzia di rinnovo o di rimborso per lavori effettuati o per riconsegna prima dei termini.

8) Termine di presentazione della Manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse alla procedura di assegnazione di concessione di che trattasi, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ventimiglia in piazza Libertà n° 3, Ventimiglia – destinatario ufficio demanio Marittimo – entro il termine perentorio del 16 aprile 2022 ore 13.00 a pena di inammissibilità.

È allegato al suddetto avviso il modello di istanza da trasmettere come sopra indicato e allegando quanto ivi richiesto facendolo pervenire, compilato in ogni sua parte a pena di inammissibilità dell'offerta, all'indirizzo sopra indicato.

È consentita oltre alla trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo:

comune.ventimiglia@legalmail.it, anche la consegna a mano o con altro mezzo se ammesso dalla legge.

9) Ulteriori informazioni ed indicazioni

Nella lettera invito, verranno fornite eventuali ulteriori informazioni in merito alla procedura di affidamento. L'esito della manifestazione verrà comunicato tramite l'albo pretorio comunale e per mail ordinaria.

Il Comune si riserva di non affidare o in alternativa di revocare la Concessione richiesta, senza necessariamente dover fornire ulteriori motivazioni, se non il sopravvenuto interesse pubblico o il mutato quadro normativo di riferimento, e senza che i partecipanti al bando di manifestazione di interesse possano richiedere eventuali danni patiti o temuti o risarcimenti di alcun genere all'A.C. L'area dovrà essere in tal caso sgombrata da cose o persone e rimessa in pristino nei tempi indicati dalla comunicazione d'Ufficio.

L'accesso ai locali magazzino avverrà non appena la struttura avrà completato le formalità dell'accatastamento.

Nel caso in cui l'ASD che risulti assegnataria del lotto richiesto, non effettui il regolare pagamento di tutto quanto richiesto e indicato nel presente bando, entro 60 gg. dall'avvenuta pubblicazione dei risultati del bando, si procederà a revocare l'assegnazione della porzione di arenile, invitando a subentrare eventuali aventi diritto.

Tutti coloro che hanno interesse a presentare istanza in merito al presente bando possono visionare la documentazione presso l'Ufficio Demanio Marittimo, sito in Ventimiglia (Imperia), piazza Libertà, 3.

Il responsabile del presente procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 e ss. mm. e ii. è l'Arch. Andrea Mertina responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo, raggiungibile presso la sede comunale negli orari d'Ufficio previo appuntamento al n° 0184 280222 e al seguente indirizzo mail:

andrea.mertina@comune.ventimiglia.im.it

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Cesare CIGNA)

firmato digitalmente

allegati:

planimetria stralcio PUD con indicazione aree a bando; **convenzione tipo**

Marca da bollo

Spett.le
Comune di Ventimiglia
piazza Libert  n  3, Ventimiglia
c.a. UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

Via PEC: comune.ventimiglia@legalmail.it

data ____/____/____

oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 45 BIS DI N  3 PORZIONI DI ARENILE PER DEPOSITO IMBARCAZIONI IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA IN CAPO AL COMUNE E PORZIONE DI DEPOSITO SU LITORALE CITTADINO DI COMUNE DI VENTIMIGLIA GIUSTA LA DELIBERA DI G.C. n. 33 del 17.02.2022

Il/La sottoscritto/a

Consapevole che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del testo unico di cui al D.P.R. 445/2000, delle responsabilit  e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di falsit  in atti e del fatto che l'Amministrazione ai sensi dell'art. 71 del citato testo unico, si riserva la facolt  di effettuare controlli anche a campione sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo la relativa documentazione,

DICHIARA

di partecipare al presente bando quale legale rappresentante dell'Associazione regolarmente riconosciuta:

.....

che eserciter , a pena di esclusione, attivit  sociali compatibili con il proprio statuto in conformit  con l'uso previsto per le aree in oggetto da parte del PUD vigente.

E dichiara:

di essere nato/a

Provincia CAP il

Indirizzo sede legale.....

Cod. Fiscale

P.IVA associazione \ societ 

Documento d'identit  n. rilasciato da il
il scadenza il (allegato in copia)

Telefono cell.

E-mail

P.E.C.

Dichiara inoltre:

di non disporre per sé o per i propri associati, di posti barca su Concessioni Demaniali Marittime nel territorio di Ventimiglia;

di essere consapevole delle norme del PUD vigente e del regolamento per lo stazionamento dei natanti ad esso allegato, che si impegna a rispettare incondizionatamente, unitamente a quanto indicato nella autorizzazione all'utilizzo dell'area affidata ai sensi dell'art. 45 bis C.N.

Comunica i seguenti dati per ogni comunicazione necessaria ai fini istruttori della presente il proprio Domicilio eletto (compilare se diverso dalla residenza):

Via.....Località.....

..... CAP

n. di telefono/cell.e-mail

P.E.C.

Con la presente,

INOLTRA

Formale istanza di manifestazione di interesse per **la seguente porzione di arenile** sul litorale di Ventimiglia e di appartenere alla seguente categoria NB: **è consentita massimo una sola opzione, per le aree indicate ai punti da 1 a 3 cerchiando il numero di interesse**):

1. n. 5/2018 di 1.700 metri quadrati, relativa ad area ricovero per imbarcazioni con corridoio di lancio di mq. 2000 e accessori, precedentemente in capo alla ASD La Scogliera, ex art. 45 bis scaduto il 31.12.2021; (3.939,60 € di canone + 984,90 € di imposta regionale);

2. n. 11/2017 di 1.360 metri quadrati, relativa ad area ricovero per imbarcazioni con corridoio di lancio di mq. 2000 e accessori, precedentemente in capo alla ASD Roca e Scoglietti, ex art. 45 bis scaduto il 31.12.2021; (3.488,47 € di canone + 872,12 € di imposta regionale);

3. n. 4/2018 di 840 metri quadrati, relativa ad area ricovero per imbarcazioni con corridoio di lancio di mq. 2300 e accessori, precedentemente in capo alla ASD Pescatori Dilettanti di Ventimiglia, ex art. 45 bis scaduto il 31.12.2021; (3.283,79 € di canone + 820,95 € di imposta regionale);

dichiara **inoltre** di essere\ non essere interessato all'utilizzo del seguente locale:

4 porzione di magazzino di 77.46 metri quadrati c.a., in fase di accatastamento, annesso con nota di variazione n° 83 del 2/2/2007 alla CDM n° 47 del 13.01.2005 oggetto di rettifica;

e all'uopo,

DICHIARA

di impegnarsi a fornire le seguenti attività connesse alla promozione del mare e del territorio locale presso turisti e cittadini di Ventimiglia:

.....
.....
.....

garantendolo tramite apposita convenzione che si allega in copia, compilata e da ritenersi sin da ora quale impegnativa per il sottoscrittore mentre lo sarà per l'Amministrazione, una volta affidato il lotto di interesse;

di impegnarsi a fornire a rotazione e a titolo gratuito il servizio di posa e recupero di boe e corpi morti sul litorale balneabile comunale quando verrà preventivamente interessato dall'ufficio demanio marittimo comunale;

di appartenere ad una impresa che non si trova in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art.80, del D.Lgs.50/2016, (compilare se di interesse);

di non avere pendenze o contenziosi di alcun genere con l'Amministrazione Comunale;

Nel sottoscrivere il presente documento dichiara di essere consapevole che:

accetta incondizionatamente tutte le clausole contenute nel bando che si allega al presente firmato per accettazione unitamente alla copia della convenzione sottoscritta e impegnativa sin da ora solo per il sottoscritto, e inoltre specifica:

che l'ASD rappresentata ha il seguente numero di soci _____, dei quali risultano al 31.12.2021 residenti a Ventimiglia: n° _____;

di offrire a titolo di contributo ulteriore per le attività dell'Amministrazione Comunale, la somma di € _____ annuali anticipate;

- a) di conoscere e accettare l'ammontare stimato e soggetto a possibili variazioni annuali in oggi non ipotizzabili l'importo del canone annuo, del contributo regionale, degli oneri e diritti di segreteria come indicativamente specificati nel bando;
- b) di essere consapevole che i requisiti richiesti per l'affidamento originario devono essere mantenuti per tutto il periodo dell'occupazione e vanno comunicati con dichiarazione del presidente della ASD trasmessa annualmente al concessionario contestualmente al pagamento del canone annuo, e fatta salva la possibilità per il Comune decorsi 2 anni, più ulteriori 2 eventuali, di riassegnare il posto barca senza pretendere alcun risarcimento da parte del sottoscrittore della presente;
- c) eventuali costi od oneri supplementari ad oggi non quantificabili saranno a totale carico del sottoscrittore della presente;
- d) l'affidatario dovrà presentare, idonea garanzia per il versamento di due annualità del canone tramite versamento dell'importo nelle casse comunali o fidejussione bancaria o

assicurativa di primaria compagnia, escutibile a semplice richiesta del Comune entro 60 gg. dalla data di comunicazione dell'affidamento provvisorio.

- e) al termine della concessione il lotto dovrà essere restituito al Comune alle medesime condizioni in cui è stata consegnata o in condizioni migliorative, senza alcuna garanzia di rinnovo o di rimborso per lavori effettuati o per riconsegna prima dei termini

Si allegano, firmate digitalmente (ovvero con firma per immagine corredata da copia del documento di identità e ove richiesto dal bando, i documenti seguenti:

1. documenti di identità del soggetto richiedente,

2. Atto Costitutivo, statuto sociale del soggetto richiedente, elenco soci con indirizzo residenza e relative imbarcazioni;

3. atto di affiliazione ad un E.P.S. (Ente di Promozione Sportiva) o F.S.N. (Federazioni Sportive Nazionali), rientranti nell'ordinamento sportivo nazionale. Il legale rappresentante dell'associazione sportiva o società sportiva dilettantistica, deve indicare gli estremi della registrazione nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche;

6. la Autocertificazione/i Antimafia del soggetto richiedente, dei propri congiunti maggiorenni e, per le società dei soggetti indicati dalla normativa vigente e in particolare:

- la dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A. contenente tutti i componenti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché il numero del codice fiscale e della partita IVA dell'impresa stessa;
- la dichiarazione sostitutiva redatta dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 e riferita ai loro familiari conviventi;
- la dichiarazione sostitutiva relative al socio di maggioranza (persona fisica o giuridica) della società interessata, nell'ipotesi prevista dall' art. 85, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e riferita anche ai loro familiari conviventi.

7 i documenti di identità del richiedente e dei familiari e conviventi di cui ai punti precedenti, corredata di autocertificazione/i di non essere sottoposto a procedure concorsuali per cui ci si stata dichiarazione di fallimento, ed autocertificazione di essere in possesso dei requisiti di affidabilità e morali (assenza di sentenza di condanna penale passata in giudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione).

8. l'impegno a presentare in caso di aggiudicazione la ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria comunali come determinati nelle modalità descritte nel bando e da effettuarsi con il sistema PAGO PA con causale: spese diritti di segreteria per nuova concessione demaniale marittima - Anno 2022; al seguente indirizzo:

<https://www.comune.ventimiglia.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=16612&idCat=24664&ID=24664&TipoElemento=categoria>

10) copia dell'avviso di cui al presente bando firmato per accettazione,

11) copia della convenzione compilata in tutte le sue parti;

Luogo e data: _____

Cognome e Nome del legale rappresentante _____