



# CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

**Pianificazione territoriale strategica - sismica - Porto/Demanio marittimo**

## **DETERMINAZIONE N° 323 DEL 19/04/2022**

Oggetto: POSTI BARCA COMUNALI NEL PORTO DEGLI SCOGLIETTI DI VENTIMIGLIA. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI 24 POSTI DA 6.5 M. L.F.T. CIG Z2435E6FD0.

IL DIRIGENTE  
DELL’AREA TECNICA  
Ing. Cesare Cigna

**Premesso che:**

Il Comune di Ventimiglia con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/09/2021 recante titolo variante al progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime comunali – presa d’atto delle prescrizioni regionali impartite con il decreto dirigenziale della Regione Liguria n. 4819 – 2021 del 05/08/2021, e con il successivo inoltro alla regione Liguria dei documenti ivi approvati, intervenuto con nota prot. 43674 del 14/10/2021, ha definitivamente approvato il nuovo P.U.D. che è quindi in vigore;

Il porto turistico è in fase di ultimazione ed è previsto che vengano consegnati al Comune i posti barca a disposizione dello stesso;

L’art. 4 ter della Convenzione Urbanistica Attuativa tra il Concessionario del porto, Cala del Forte e il Comune di Ventimiglia, reperibile nell’atto stipulato in data 2/12/2016, a rogito del Notaio Gianni Donetti rep. 50.388 prevede che: “il Soggetto Attuatore si obbliga a realizzare ed a cedere al Comune, per l’intera durata della Concessione demaniale marittima, come indicata nello schema dell’atto di Concessione, senza oneri di corrispettivo, le seguenti opere:

a) porzione di banchina con n. 24 posti barca dotati delle apposite attrezzature di ormeggio e alimentazione idrica ed elettrica di altrettante imbarcazioni fino a 6.50 m);

l’art. 4 ter p.to 2 della Convenzione Urbanistica Attuativa citata, riporta che: “Gli ormeggi e i locali di cui al comma precedente usufruiranno dei servizi generali del porto turistico, alle condizioni di tariffa che saranno determinate dal gestore, applicando i valori stabiliti per i posti barca e per gli spazi coperti similari, con diritto ad una riduzione del 50%. ”;

Con il provvedimento della Giunta Comunale n. 215 del 30/11/2021 qui integralmente richiamata, è stato disposto di autorizzare l’Ufficio Demanio Marittimo Comunale a

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

predisporre gli atti per una manifestazione di interessi ad evidenza Pubblica per quanto attiene i posti barca di cui all'oggetto e nello stesso atto sono stati precisati i criteri per l'affidamento di tali posti resi disponibili in virtù di quanto sopra indicato;

**Atteso**, che:

esaminato il secondo comma della L.R. n. 26 del 2017, ai fini dell'assegnazione dei beni - demaniali ricadenti nel Demanio Marittimo di Proprietà dello Stato è ritenuto opportuno procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata al riscontro di eventuali soggetti interessati all'assegnazione del bene pubblico in conformità al PUD vigente e ai principi di derivazione Europea;

il bando è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 192 del 10/03/2022 e quindi trasmesso con nota prot. 10375/2022 ai competenti uffici;

**Dato atto** che il canone annuo è soggetto ad accordi tra Comune e Concessionario del Porto e viene stimato per l'anno corrente in 3.178,10, IVA compresa, per ciascun posto barca, comprensivo di ogni onere eccettuati i consumi delle utenze;

**Considerato** che l'avviso pubblico della manifestazione d'interesse per la concessione demaniale in argomento è stata pubblicata dal 14 marzo al 29 marzo 2022 per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito telematico istituzionale del Comune;

**Visto** verbale di assegnazione dei 24 posti barca del giorno 8 aprile 2022 nel quale è stato stilato la graduatoria dei nominativi che hanno presentato domanda di assegnazione di un posto barca in base al momento della presentazione, riscontrato dal numero di protocollo generale;

**Vista** la tabella di verifica dei requisiti per l'assegnazione di n. 24 posti barca nella quale sono indicati i risultati delle domande presentate di cui n. 7 nominativi con esito completo, n. 7 domande da completare con integrazioni da presentare a questo Ufficio e 1 domanda di Michieli Christian presentata prima della pubblicazione del bando, che ha successivamente dichiarato solo verbalmente di rinunciare all'assegnazione considerati per i costi da sostenere.

**Visto** il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 25/03/2021;

**RICHIAMATI:**

- la Macrostruttura organizzativa in ultimo modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 23/09/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il decreto sindacale n. 1 del 07/01/2021 con cui si è disposto il conferimento della direzione dell'area Tecnica all'Ing. Cesare Cigna fino al 31/12/2023;
- il provvedimento dirigenziale n. 21 dell'01/10/2021, di attribuzione dell'incarico di posizione organizzativa all'arch. Andrea Mertina per il settore Pianificazione Territoriale Strategica;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento proponente il presente atto è il Funzionario arch. Andrea Mertina;

**Visti** gli atti le norme e le Circolari richiamati nelle premesse al presente atto, e inoltre:

il PUD Vigente; la L.R. 13/1999; la L.R. 26/2017;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 21/12/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 - 2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 04/01/2022., esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2022/2024;

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei beni immobili comunali;

**Viste**, a supporto del presente atto, le seguenti fonti normative e regolamentari:

- il decreto legislativo n. 267/2000 – testo unico degli Enti Locali;
- la Legge 241/1990 – legge sul procedimento amministrativo;
- il decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 – Codice dei contratti pubblici;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**Dato atto** che in relazione all'art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il sottoscritto Dirigente, competente a adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

## DETERMINA

- 1) di approvare** graduatoria provvisoria indicata nel Verbale della Commissione di gara qui annesso quale parte integrante e riferito alla manifestazione di interesse per l'assegnazione di n. 24 posti barca Comunali ricadenti nella concessione Demaniale del Porto Turistico di Ventimiglia in capo a Cala del Forte n. 3 e n. 4 /2010, attive sul Demanio marittimo di proprietà dello Stato, meglio descritte nelle premesse, queste ultime facenti parti integranti e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Vista** la tabella di verifica dei requisiti per l'assegnazione di n. 24 posti barca, redatta dall'Ufficio Demanio Marittimo e qui annessa quale parte integrante, nella quale sono indicati gli esiti delle verifiche istruttorie delle domande presentate da cui si evince che n. 7 soggetti hanno prodotto documentazione completa, n. 7 soggetti hanno prodotto documentazione da completare con integrazioni da presentare a questo Ufficio e 1 domanda di Michieli Christian presentata prima della pubblicazione del bando;
- 3) di aggiudicare provvisoriamente ai soggetti istanti i 15 posti barca** da loro richiesti sotto le riserve di Legge, in pendenza della consegna formale dei locali, degli spazi e dei posti barca di che trattasi il tutto come descritto dalla seguente tabella:

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

n.	protocollo generale	data	richiedente	categoria						non possesso Vanuzia	doc identità	atto costitutivo società	atto affiliazione EPS	autocertificazione antimafia	DURC	impegno diritti	copia revizio	annuagge banca	doc banca	bollo	note	esito
				1	2	3	4	5	6													
1	11054	16/03/2022	CUTULI Francesco			1				si	si	non nec	non nec	integrare	non nec	si	si	integrare	integrare	integrare		ok
2	11161	17/03/2022	GULLO Matteo	1			1			si	si	si	non nec	si	integrare	si	si	integrare	si	integrare		integrare
3	11136	17/03/2022	GUSMITTA Emiliano				1			si	si	si	non nec	si	non nec	si	si	si	si	si		ok
4	11379	17/03/2022	FERRARO Riccardo			1				si	si	non nec	non nec	si	non nec	si	si	si	si	si	Yach club	ok
5	11122	17/03/2022	URSINO Antonia			1				integrare	si	non nec	non nec	integrare	non nec	integrare	integrare	integrare	integrare	integrare		integrare
6	11539	18/03/2022	DINATALE Vincenzo			1				si	si	non nec	non nec	si	non nec	si	si	si	si	si		ok
7	11452	18/03/2022	BENVENUTI Mario			1				integrare	si	non nec	non nec	si	non nec	si	si	si	si	si		integrare
8	11870	22/03/2022	CABONI Riccardo				1			si	si	si	si	si	non nec	si	si	si	si	si	CVV	ok
9	11896	22/03/2022	JARLOT Philippe			1				si	si	si	non nec	si	non nec	si	si	si	si	si	richiesta	ok
	14638	07/04/2022	protocollo sostituito da Ufficio Protocollo stessa																			
10	11899	22/03/2022	URSINO Rocco	1						si	si	si	non nec	si	ok	si	si	integrare	si	si		integrare
11	11880	22/03/2022	MARCEVARO Riccardo			1				si	si	si	non nec	si	ok	si	si	si	si	si		ok
12	11868	22/03/2022	VALLEPIANO Mauro			1				si	si	non nec	non nec	si	non nec	si	integrare	integrare	integrare	si		integrare
13	12098	23/03/2022	IARIA Domenico	1						si	si	si	non nec	si	ok	si	integrare	si	si	integrare		integrare
13	12955	23/03/2022	DUTTO Riccardo Domenico					1		si	si	non nec	non nec	si	non nec	si	integrare	integrare	integrare	si		integrare
15	11112	17/03/2022	MICHELI Christin	1															integrare		da conf	rinuncia

con riserva di ammissione integrando quanto previsto dalla manifestazione di interesse

- 4) **di dare atto** che ciascun affidatario provvisorio, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'affidamento, dovrà presentare tutta la documentazione integrativa, corredata da idonea garanzia per il versamento di due annualità del canone per un totale di € 6.356,20, tramite versamento dell'importo nelle casse comunali o fidejussione bancaria o assicurativa;
- 5) **di dare atto** che nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e nel Funzionario RUP individuato, non sussistono conflitti di interesse in merito alla sua adozione, ai sensi dell'art.6-bis della legge 241/1990, introdotto dall'art.1, comma 41, della legge n.190/2012;
- 6) **di comunicare** ai nominativi l'esito della graduatoria provvisoria;
- 7) **di dare atto** che il Responsabile del procedimento amministrativo del presente provvedimento è il Funzionario arch. Andrea Mertina;
- 8) **di dare atto che:** in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010 e ss.mm., è stato acquisito Smart CIG, che verrà comunicato al fornitore, Z2435E6FD0;
- 9) **si dà atto** che il presente provvedimento comporta delle entrate al capitolo 301013.

Ventimiglia, 19/04/2022

**Il Dirigente della Ripartizione**

/

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581  
 Sito Internet: WWW.comune.ventimiglia.it – E-Mail Certificata: comune.ventimiglia@legalmail.it  
 P. IVA / C.F. : 00247210081