



CITTÀ DI VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER AREA TURISTICO RICREATIVA DESTINATA A DEHOR, SITUATA SULL'ARENILE E UBICATA IN LOCALITÀ BAIA DEL DARSENUN, (BAIA BENIAMIN) DI VENTIMIGLIA

che, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.110 del 26.05.2022, visto altresì il PUD vigente, è indetta la presente indagine esplorativa al fine di acquisire interesse alla concessione dell'area demaniale marittima su area di proprietà dello Stato, meglio descritte in oggetto

con nota agli atti del protocollo generale n. 19409, del 06/05/2022, il rappresentante legale della Società Benjamin s.r.l., ha presentato manifestazione d'interesse per la concessione pluriennale demaniale marittima dell'arenile in oggetto, ex art. 36, codice della navigazione nonché articoli 9 e 18 del regolamento di esecuzione codice della navigazione ed altresì contestuale autorizzazione per anticipata occupazione ai sensi dell'articolo 38, codice della navigazione; il richiedente, stante l'attività di ristorazione con camere, occupa già, *sine titolo*, parte dell'arenile in oggetto;

1) Oggetto e descrizione delle aree in concessione demaniale marittima, indicate dal PUD vigente:

area scoperta della superficie di 1100 metri quadrati, con fronte mare, di 53 metri c.a., dalla dividente demaniale, sino alla battigia, identificata dal mappale 1191 e 832 (parti) del Fg. 52 in Comune di Ventimiglia per attività turistico ricreative (dehor), da rilasciare in concessione a privati, per attività di uso pubblico, nei termini previsti dalla norma di PUD vigente e da norme sovraordinate;

Non è ammesso alcun altro utilizzo della concessione in uso, pena la risoluzione del contratto.

I lotti sopraindicati vengono concessi in uso nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano. E' a carico dell'interessato la verifica in loco della situazione di fatto.

Ogni onere e responsabilità conseguente alla gestione della attività connessa e dell'area assegnata rientrante nella concessione, il suo impianto, mantenimento e successivo onere per la rimozione di eventuali arredi o opere di facile rimozione ivi concesse saranno a carico del soggetto affidatario nel rispetto della convenzione tipo allegata al bando, da stipularsi con il Comune.

Resta a cura e spese del soggetto affidatario tutto quanto fosse necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta e ulteriori atti e adempimenti richiesti dalla normativa vigente in materia all'esercizio delle attività previste;

2) Procedura e criterio di aggiudicazione

I soggetti che manifesteranno l'interesse all'affidamento dovranno completare il modello di domanda annesso e fornire gli allegati richiesti. L'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà presentato la propria offerta nel rispetto dei criteri e delle condizioni inderogabili stabiliti dalla D.G.C. n° 110/2022

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua per la predetta porzione di arenile.

Se invece perverranno nei termini sopra indicati più manifestazioni di interesse coi requisiti richiesti dal presente bando, si valuteranno ulteriori iniziative, procedendo ad affidare la porzione dell'arenile tramite procedura di gara.

3) Canone annuo

È indicato un canone di concessione annuo, in capo al concessionario per la porzione di arenile in affidamento, comprensivo di contributo regionale per l'affidamento è pari indicativamente a 3370,00 € annue, salvo conguaglio;

4) Corrispettivo a favore del Comune

Non sono previsti corrispettivi in danaro per l'Amministrazione Comunale fatto salvo quanto previsto nella deliberazione comunale sui diritti di segreteria n° 269 del 3/12/2015 pari ad € 4 \mq, con minimo di € 800,00 da pagarsi in unica soluzione e di quanto indicato nell'ambito della convenzione, obbligatoriamente allegata alla manifestazione di interesse;

5) Concorrenti ammessi:

Possono partecipare alla procedura di assegnazione tutti i soggetti rientranti nelle categorie indicate al punto 2 del presente che non si trovano in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art.80, del D. Lgs. n° 50/2016, in grado di garantire quanto richiesto con la DGC n° 110/2022;

6) Durata della concessione

La Concessione demaniale in oggetto avrà scadenza 31.12.2023, salvo modifiche del disposto normativo vigente, termine entro il quale l'area dovrà essere riconsegnata al Comune e ripristinata.

La durata dell'assegnazione ha pertanto un limite temporale sino al 31.12.2023, prorogabile di ulteriori due anni, qualora intervenga una modifica normativa e a condizione che i requisiti richiesti per l'affidamento originario siano mantenuti e comunicati con dichiarazione del concessionario al termine dei 2 anni, e fatta salva la possibilità per il Comune decorsi 2 anni, più ulteriori 2 eventuali, di riassegnare le aree.

7) Obblighi del Concessionario

Il **Soggetto Affidatario, partecipando al bando**, si impegna sin dalla adesione dell'annessa manifestazione di interesse a sottoscrivere gli obblighi in essa meglio specificati assumendosene tutti i relativi oneri e costi unitamente a dichiarare l'accettazione incondizionata delle norme del Codice della Navigazione, del PUD e delle norme sovraordinate in primis l'Ordinanza per la Sicurezza balneare vigente;

Entro 40 gg. dalla comunicazione di affidamento provvisorio, l'affidatario dovrà presentare quanto previsto dal bando comprensivo di idonea garanzia per il versamento di due annualità del canone (come determinato al punto 3 del presente) tramite versamento dell'importo nelle casse comunali o fidejussione bancaria o assicurativa di primaria compagnia, escutibile a semplice richiesta del Comune.

Il titolare dell'assegnazione ha obbligo di segnalare o confermare tempestivamente, e comunque tre mesi prima dello scadere di ogni annualità, qualsiasi variazione inerente i requisiti che hanno determinato l'affidamento dell'area in oggetto.

Al termine della concessione l'area dovrà essere restituita al Comune alle medesime condizioni in cui è stata consegnata o in condizioni migliorative, senza alcuna garanzia di rinnovo o di rimborso per lavori effettuati o per riconsegna prima dei termini.

8) Termine di presentazione della Manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse alla procedura di assegnazione di concessione di che trattasi, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ventimiglia in piazza Libertà n° 3, Ventimiglia – destinatario ufficio demanio Marittimo – entro il termine perentorio del 21 luglio 2022 ore 13.00 a pena di inammissibilità.

Il modello di istanza, scaricabile dal sito internet comunale, da compilare in ogni sua parte allegando quanto ivi richiesto e da far pervenire il tutto, compilato in ogni sua parte a pena di inammissibilità dell'offerta, all'indirizzo sopra indicato.

E' consentita oltre alla trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo:

comune.ventimiglia@legalmail.it, anche la consegna a mano o con altro mezzo ammesso dalla legge.

9) Ulteriori informazioni ed indicazioni

Nella lettera invito, verranno fornite eventuali ulteriori informazioni in merito alla procedura di affidamento. L'esito della manifestazione verrà comunicato tramite l'albo pretorio comunale e per mail ordinaria.

Il Comune si riserva di non affidare o in alternativa di revocare la Concessione richiesta, senza necessariamente dover fornire ulteriori motivazioni, se non il sopravvenuto interesse pubblico o il mutato quadro normativo di riferimento, e senza che i partecipanti al bando di manifestazione di interesse possano richiedere eventuali danni patiti o temuti o risarcimenti di alcun genere all'A.C. L'area dovrà essere in tal caso sgombrata da cose o persone e rimessa in pristino nei tempi indicati dalla comunicazione d'Ufficio.

Nel caso in cui l'assegnataria del lotto richiesto, non effettui il regolare pagamento di tutto quanto richiesto e indicato nel presente bando, entro 40 gg. dall'avvenuta pubblicazione dei risultati del bando, si procederà a revocare l'assegnazione provvisoria della porzione di arenile, invitando a subentrare eventuali aventi diritto.

La documentazione necessaria alla presentazione della manifestazione di interessi è scaricabile al seguente link:

https://ventimiglia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio/-/papca/display/5677773?p_auth=ntExx3mO

Tutti coloro che hanno interesse a presentare istanza in merito al presente bando possono visionare la documentazione presso l'Ufficio Demanio Marittimo, sito in Ventimiglia (Imperia), piazza Libertà, 3.

Il responsabile del presente procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 e ss. mm. e ii. è l'Arch. Andrea Mertina responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo, raggiungibile presso la sede comunale negli orari d'Ufficio previo appuntamento al n° 0184 280222 e al seguente indirizzo mail: andrea.mertina@comune.ventimiglia.im.it

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Cesare CIGNA)

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line di regione Liguria, Provincia di Imperia e del Comune di Ventimiglia, sul sito Internet www.comune.ventimiglia.it, nonché divulgato a mezzo stampa locale.