



CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

BANDO ASSEGNAZIONE FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI Anno 2021 (Annualità 2020)

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'Articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti)

ARTICOLO 1 REQUISITI DEI RICHIEDENTI

Possono partecipare al bando per la corresponsione dei contributi del Fondo Nazionale per il Sostegno alla Locazione, i titolari di un contratto di locazione ad uso abitazione prima casa (che non deve essere stato stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado), regolarmente registrato entro l'anno 2020 (prima registrazione o rinnovo della stessa) che siano in possesso dei requisiti sotto specificati. Essendo le risorse assegnate dalla Regione Liguria al Comune di Ventimiglia ridotte rispetto ai precedenti bandi del Fondo Sostegno alla Locazione, i contributi saranno assegnati alle domande la cui istruttoria si concluderà positivamente, fino all'esaurimento della dotazione finanziaria complessivamente disponibile.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Ventimiglia, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale annuale risulti superiore a € 7.800,00.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Ventimiglia; titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario inclusa nelle categorie catastali A2 (abitazione di tipo civile), A3 (abitazione di tipo economico), A4 (abitazione di tipo popolare), A5 (abitazione di tipo ultrapopolare) e A6 (abitazione di tipo rurale);
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo

- la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio. Il requisito di NON avere la titolarità NON si applica quando i componenti del nucleo familiare siano titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare e rientrino in una delle seguenti fattispecie: a) essere coniuge legalmente separato o divorziato o genitore naturale che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, non ha la disponibilità dell'alloggio familiare, b) essere contitolare parziale e comunque non superiore al 50% e non avere la disponibilità dell'alloggio;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
 - e) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) ordinario del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 in corso di validità con scadenza 31/12/2021. La sottoscrizione della DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE) al CAAF dovrà essere presentata improrogabilmente entro la data di scadenza del bando pena l'esclusione. In alternativa all'ISEE ordinario può essere presentato un ISEE corrente in corso di validità alla data di scadenza del Bando;
 - f) dichiarazione di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
 - g) effettivo pagamento da parte del nucleo familiare - nell'annualità 2020 - canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario). In caso di valore ISE, risultante dall'Attestazione ISEE, pari a zero oppure di importo inferiore al canone di locazione pagato, è necessario dichiarare nella domanda di partecipazione la propria fonte di sostentamento economico che consente di pagare il canone di locazione.

I requisiti suddetti, che devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, sono dichiarati dall'interessato nella domanda di richiesta di contributo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445. Il nucleo familiare anagrafico deve corrispondere al nucleo familiare residente risultante nell'ISEE. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione. Per i nuclei seguiti dai Servizi Sociali deve essere dichiarato l'eventuale contributo concesso dal suddetto Servizio per il pagamento del canone.

ARTICOLO 2

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone annuale di locazione, rapportato al numero di mensilità pagate, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00, al di sotto del quale il beneficio non è concesso.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 1.000,00.

Viene detratto dal contributo teorico l'eventuale contributo concesso dai Servizi Sociali di qualunque ente nell'anno 2020 per il pagamento dell'affitto.

Le risorse saranno assegnate alle domande di contributo la cui istruttoria si concluderà positivamente, attraverso una graduatoria e solo fino all'esaurimento della dotazione finanziaria complessivamente disponibile.

Le domande valide saranno collocate in graduatoria, secondo l'ordine decrescente di punteggio, a parità di punteggio verrà considerata l'incidenza del canone di locazione rispetto al valore ISEE. In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso. In caso di domande col medesimo valore ISEE ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più elevato. L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Ne consegue che non tutte le domande presentate, pur in condizione di ammissibilità ed inserite nella graduatoria definitiva, potranno essere finanziate.

Qualora a seguito dell'assegnazione dei contributi scorrendo la graduatoria, risultasse un avanzo di risorse inferiore ad € 500,00, questo, verrà ugualmente assegnato al primo richiedente escluso dall'assegnazione ma presente in graduatoria.

Criteria per la graduatoria:

1. incidenza del canone sul reddito

- dal 14% al 24% *Punti 1*
- dal 25% al 50% *Punti 3*
- dal 51% al 55% *Punti 5*
- dal 56% al 60% *Punti 7*
- dal 61% al 65% *Punti 9*
- dal 66% al 70% *Punti 11*
- dal 71% al 75% *Punti 13*
- dal 76% al 80% *Punti 15*
- dal 81% al 90% *Punti 17*
- dal 91% al 95% *Punti 19*
- dal 95% al 100% *Punti 21*

2. valore ISEE

- Da 0 a € 6.669,13 *Punti 11*
- Da 6.669,14 a € 13.338,26 *Punti 9*
- Da € 13.338,27 a 16.700,00 *Punti 7*
- Da € 16.701 a € 25.000,00 *Punti 4*
- Da € 25.000,01 a € 30.000,00 *Punti 3*
- Da € 30.000,01 a € 35.000,00 *Punti 1*

3. Composizione nucleo familiare

- per ciascun componente esclusi i figli minori *Punti 0,20*
- per ciascun figlio minore *Punti 1*

ARTICOLO 3

TEMPI, MODALITÀ, PROCEDURE E MODALITÀ ATTUATIVE DEL FONDO SOCIALE AFFITTI

- a) I termini di apertura del bando decorrono dal giorno 23/04/21 al giorno 24/05/21 . Le istanze di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 24/05/21;

b) la domanda deve essere redatta sull'apposito modulo prestampato (MODULO DI DOMANDA) pubblicato e scaricabile dal sito del Comune di Ventimiglia o da ritirarsi presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ventimiglia in Piazza XX Settembre 1 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e deve essere compilata in tutte le sue parti e riconsegnata in una delle seguenti modalità:

- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo istituzionale del Comune di Ventimiglia comune.ventimiglia@legalmail.it indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "Domanda contributo affitto a nome di (indicare l'intestatario della domanda)"; in tal caso la domanda dovrà essere inviata esclusivamente da casella di posta elettronica certificata;
- presso l'Ufficio Servizi sociali del Comune di Ventimiglia previo appuntamento telefonico al seguente numero telefonico: 01846183213;

c) la documentazione da allegare obbligatoriamente MODULO DI DOMANDA, è la seguente:

- Copia del contratto di locazione;
- Copia dell'ISEE ordinario o corrente;
- Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia del titolo di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
- Copia delle ricevute di pagamento dei canoni mensili effettivamente pagati relativi all'anno 2020 oppure dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore; i bonifici e le ricevute dovranno riportare il nome dell'ordinante, l'importo, la causale e i dati del destinatario; in caso di ricevuta per pagamento in contanti, la stessa deve riportare la firma del proprietario dell'alloggio;
- copia codice IBAN del conto corrente rilasciato dalla Banca o dalla Posta (sono esclusi i libretti postali che riportano il codice 0760103384) intestato al richiedente su carta intestata dell'Istituto di credito.

Le domande pervenute con qualsiasi altra forma e prive dei dati richiesti sono irricevibili.

Le domande pervenute incomplete sono improcedibili.

d) le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci;

e) ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale effettua controlli, anche a campione;

f) il Comune di Ventimiglia approverà l'elenco dei richiedenti ammessi al contributo e l'entità del contributo spettante (finalizzato anche all'invio alla Regione Liguria per l'apposito monitoraggio).

ARTICOLO 4

Soggetti esclusi dal contributo

Non possono accedere al Fondo locazioni di che trattasi coloro che nel 2020 hanno beneficiato di contributi per il Fondo morosità incolpevole.

ARTICOLO 5

Controlli

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445 del 28-12-2000 spetta all'Amministrazione Comunale:

1) procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;

2) sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra e sospendere tutte le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;

3) accertare presso i Servizi Sociali e altri enti preposti, eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, onde evitare così duplicazioni contributive.

Il Comune effettuerà i controlli anche attraverso la Guardia di Finanza, come da Deliberazione della Giunta Regionale Liguria n. 257 del 14 marzo 2008. Si rammenta che in caso di dichiarazione mendace si procederà all'esclusione dalla graduatoria e alla revoca del beneficio eventualmente concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali, nonché alla denuncia alla Procura della Repubblica. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7-6-1999, alla Delibera della Giunta Regionale del 05 agosto 2020 n° 830, nonché alla normativa vigente in materia.

ARTICOLO 6

Informativa in Materia di Protezione dei Dati Personali

La consultazione dell'esito della domanda, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), sarà possibile attraverso la stringa alfanumerica dell'Attestazione ISEE. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati raccolti nel ambito del presente bando saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente con le modalità previste dalla "Informativa generale privacy" (allegata al presente bando), ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R;

ARTICOLO 7

Pubblicazione, informazione, contatti

Il presente bando è reperibile sul sito web del Comune di Ventimiglia: www.comune.ventimiglia.it e sull'APP "Ventimiglia Città".

Per ogni ulteriore informazione riguardante il bando potrà essere contattato il numero telefonico: 0184/6183219 dal lunedì al venerdì dalle 11 alle 13.