



CITTÀ DI VENTIMIGLIA

(PROVINCIA DI IMPERIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 87 del 27/12/2024

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), ALIQUOTA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE (IRPEF), TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO – ANNO 2025

L'anno **duemilaventiquattro addì ventisette del mese di Dicembre** alle ore 19:00 nella sede comunale di Piazza della Libertà 3, convocato ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	DI MURO FLAVIO	Sindaco	X	
2	NAZZARI ROBERTO	Presidente del Consiglio	X	
3	BONADONNA FRANCA	Consigliere	X	
4	AMARELLA GABRIELE	Consigliere	X	
5	VENTRELLA FRANCO	Consigliere	X	
6	DI MARCO ENZO	Consigliere	X	
7	ASCHERI GIOVANNI	Consigliere	X	
8	BERTOLUCCI SIMONE	Consigliere		X
9	PAPALIA ROSA	Consigliere	X	
10	AMBESI MATTEO	Consigliere	X	
11	PARODI ROBERTO	Consigliere	X	
12	SISMONDINI GABRIELE	Consigliere		X
13	NESCI VERA	Consigliere	X	
14	LEUZZI ALESSANDRO	Consigliere	X	
15	D'ANDREA CRISTINA	Consigliere		X
16	PANETTA TIZIANA	Consigliere	X	
17	SCULLINO GAETANO	Consigliere	X	

Dei consiglieri assenti giustificano: Bertolucci Simone, Sismondini Gabriele, D'andrea Cristina.

Sono presenti gli Assessori: Agosta Marco, Calcopietro Serena, Calimera Domenico, Catalano Adriano e Raco Milena.

Partecipa in qualità di Segretario Verbalizzante il Segretario Generale Dott.ssa Monica Veziano.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Roberto Nazzari, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art 13, comma 15 e seguenti del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, e successive modificazioni, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 360/1998;
- l'art. 15-bis del D. L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, è intervenuto nella disciplina della pubblicità e dell'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali in materia tributaria, introducendo nel corpo dell'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, alcune regole che si affiancano a quelle di carattere speciale già vigenti per gli atti relativi a determinati tributi;
- la principale novità recata dal citato art. 15-bis del D. L. n. 34 del 2019 risiede nell'attribuzione alla pubblicazione dei predetti atti sul sito internet www.finanze.gov.it del valore di pubblicità costitutiva con riferimento alla generalità dei tributi comunali e non più solo ad alcuni di essi, precisamente IMU, TASI e addizionale comunale all'IRPEF, mentre svolgeva una finalità meramente informativa per gli atti relativi agli altri tributi comunali;
- i termini entro cui devono essere effettuate la trasmissione e la pubblicazione delle deliberazioni medesime, nonché il conseguente regime di efficacia delle stesse ai fini del versamento, sono disciplinati dalle seguenti norme dettate in relazione ai singoli tributi:
 - addizionale comunale all'IRPEF: art. 1 del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e art. 14, comma 8, del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (paragrafo 4);
 - IMU: art. 13, comma 13-bis, del D. L. n. 201 del 2011 (paragrafi 5.1 e 5.2);

- tributi comunali diversi, in particolare imposta di soggiorno: art. 13, comma 15quater, del D. L. n. 201 del 2011 (paragrafo 6);

CONSIDERATO che, per quello che concerne l'Imposta Municipale Propria (**IMU**), in forza delle appropriate deliberazioni del Consiglio Comunale in materia, sono vigenti le aliquote e detrazioni, nelle seguenti misure:

ALiquota	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DETRAZIONE
6 ‰	Abitazione principale	A/1 – A/8 – A/9	€ 200,00
	relative pertinenze	C/2 – C/6 – C/7	
10,6 ‰	Immobili produttivi	D (<u>esclusi</u> D/10)	
7,6 ‰	Terreni non esenti		
10,6 ‰	Tutti gli altri immobili, comprese aree edificabili		
0 ‰	Fabbricati rurali strumentali (art.9, comma.3-bis, del DL n.557/93)		
0 ‰	Immobili merce		

CONSIDERATO che, per quello che concerne l'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche “**IRPEF**”, in forza delle appropriate deliberazioni del Consiglio Comunale in materia, è vigente l'aliquota determinata nella misura dello **0,80 ‰**;

CONSIDERATO che, per quello che concerne l'Imposta di Soggiorno, in forza delle appropriate deliberazioni del Consiglio Comunale in materia, sono vigenti le seguenti tariffe, applicabili fino ad un massimo di 7 pernottamenti consecutivi nella medesima struttura ricettiva:

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>CATEGORIE</u>	<u>TARIFFA IN EURO</u>
Alberghi	4 o 5 stelle	€ 2,50
	3 stelle	€ 1,50
	2 o 1 stella	€ 1,00
Residenze turistico alberghiere	4 o 5 stelle	€ 2,50
	3 stelle	€ 1,50
	2 o 1 stella	€ 1,00
Villaggi turistici	4 stelle	€ 1,50
	3, 2 o 1 stella	€ 1,00
Agriturismi, Ittiturismi, Esercizi di affittacamere, Bed and Breakfast, Campeggi, Aree attrezzate per la sosta, Case ed appartamenti vacanze, Case per ferie, Locande ed alberghi diffusi, Rifugi, Ostelli, Appartamenti ammobiliati per uso turistico		€ 1,00

DATO ATTO che con Deliberazione n. 240 del 6.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata preventivamente sottoposta alla Giunta Comunale la conferma delle aliquote, detrazioni e tariffe per l'anno 2025, per la successiva presentazione al consiglio comunale;

VISTI:

- il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta Nuova IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 27/07/2020, esecutiva;
- il Regolamento per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno, approvato con deliberazione consiliare n.78 del 13/11/2017 e successivamente modificato con deliberazione C.C. n.4 del 03/02/2022, esecutiva;

ATTESO CHE per l'anno 2025 l'amministrazione comunale intende confermare:

- a) le aliquote e detrazioni IMU in vigore;
- b) l'aliquota dell'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche "IRPEF" in vigore;
- c) le tariffe dell'Imposta di Soggiorno in vigore;

RICHIAMATI:

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;
- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento."*;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;
- l'art. 13, comma 13 e segg., del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone l'acquisizione di efficacia dei tributi locali;

VISTO il Decreto Legislativo – 18/08/2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il Documento Unico di Programmazione – DUP 2024/2026, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 58 del 30/11/2023, aggiornato con deliberazione consiliare n. 76 del 29/12/2023 dichiarate immediatamente esecutive;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 77 del 29/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 18/01/2024, esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2024/2026, dichiarata immediatamente esecutiva;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000, alla presente allegati, espressi per la regolarità tecnica e contabile dal Dirigente dell'Area Finanziaria Segretario Generale Dott.ssa Monica Veziano;

RICHIAMATO il verbale della 3^a Commissione Consiliare Permanente - *“bilancio e programmazione, attività produttive, tributi”*, riunitasi il giorno 23/12/2024 e conservato agli atti del presente procedimento;

UDITI gli interventi dei presenti che hanno partecipato alla discussione generale, parte integrante del presente atto e che è conservata agli atti in formato digitale e consultabile sul sito istituzionale dell'Ente;

CON VOTI favorevoli n° 10, contrari n° 0, astenuti n° 3 (Nesci, Scullino, Panetta), resi ed espressi per alzata di mano dai componenti presenti – Presenti n° 13 (Leuzzi assente al momento del voto);

DELIBERA

- 1) DI CONFERMARE, per l'anno 2025, le aliquote e detrazioni relative all'IMU (Imposta Municipale Propria) in vigore in forza delle appropriate deliberazioni del Consiglio Comunale in materia, nelle seguenti misure:

ALiquota	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DETRAZIONE
6 ‰	Abitazione principale	A/1 – A/8 – A/9	€ 200,00
	relative pertinenze	C/2 – C/6 – C/7	
10,6 ‰	Immobili produttivi	D (esclusi D/10)	
7,6 ‰	Terreni non esenti		
10,6 ‰	Tutti gli altri immobili, comprese aree edificabili		
0 ‰	Fabbricati rurali strumentali (art.9, comma.3-bis, del DL n.557/93)		
0 ‰	Immobili merce		

Come riportato nel prospetto delle aliquote **allegato** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del Federalismo fiscale";

- 2) DI CONFERMARE per l'anno 2025 l'aliquota dello **0,80%** in vigore in forza delle appropriate deliberazioni del Consiglio Comunale, quale addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche "**IRPEF**";
- 3) DI CONFERMARE, per l'anno 2025, le tariffe relative **all'Imposta di Soggiorno** in vigore in forza delle appropriate deliberazioni del Consiglio Comunale in materia, nelle seguenti misure:

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>CATEGORIE</u>	<u>TARIFFA IN EURO</u>
Alberghi	4 o 5 stelle	€ 2,50
	3 stelle	€ 1,50
	2 o 1 stella	€ 1,00
Residenze turistico alberghiere	4 o 5 stelle	€ 2,50
	3 stelle	€ 1,50
	2 o 1 stella	€ 1,00
Villaggi turistici	4 stelle	€ 1,50
	3, 2 o 1 stella	€ 1,00
Agriturismi, Ittiturismi, Esercizi di affittacamere, Bed and Breakfast, Campeggi, Aree attrezzate per la sosta, Case ed appartamenti vacanze, Case per ferie, Locande ed alberghi diffusi, Rifugi, Ostelli, Appartamenti ammobiliati per uso turistico		€ 1,00

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere in quanto atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione dell'ente;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali., approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli n° 13, contrari n° 0, astenuti n° 0, resi ed espressi per alzata di mano dai componenti presenti – Presenti n° 13 (Leuzzi assente al momento del voto);

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile (art. 134 co. 4 del TUEL).

Il resoconto integrale degli interventi, come da registrazione digitale, è conservato agli atti ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Monica Veziano

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Roberto Nazzari

Prospetto aliquote IMU - Comune di VENTIMIGLIA

ID Prospetto 4275 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	0,76%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento generato il 3/12/2024 alle 17:10:50



CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 93 DEL 28/11/2024

PARERE TECNICO

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), ALIQUOTA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE (IRPEF), TARIFFE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO – ANNO 2025

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e art. 147 bis del T.U.E.L. 18/08/2000 n° 267, viene espresso il seguente parere:

Favorevole

Ventimiglia lì, 12/12/2024

IL DIRIGENTE
(Monica Veziano / ArubaPEC S.p.A.)



CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 93 DEL 28/11/2024

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU), ALIQUOTA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IMPOSTA
SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE (IRPEF), TARIFFE DELL'IMPOSTA
DI SOGGIORNO – ANNO 2025**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e art. 147 bis del T.U.E.L. 18/08/2000 n° 267, viene espresso il seguente parere:

PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità contabile

Ventimiglia, lì 12/12/2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
Il Segretario Generale(Monica Veziano / ArubaPEC S.p.A.)