

PERIZIA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Geom. Osama Khalfaoui, nato a Corregio (RE), il 22/06/1993, con studio in San Biagio della Cima, in via Annunziata n. 4/c, iscritto all'albo provinciale dei Geometri della Provincia di Imperia al n. 1781, è stato incaricato di redigere la presente relazione di stima sul probabile valore di mercato, riferito alla data del 12/10/2021, di un edificio cielo-terra adibito a scuola elementare, ormai dismesso da oltre un ventennio, sito a Ventimiglia frazione Trucco in via Nazionale n. 36, su incarico del Dott. Albino Dicerto nominato liquidatore della Società "CIVITAS S.R.L", identificata con codice fiscale n. 01467600084 e avente sede legale nel Comune di Ventimiglia in Piazza della Libertà n. 3.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, il sottoscritto ha effettuato, con sopralluogo, una visita alla proprietà in questione, nonché le necessarie indagini di natura tecnico-economica aventi come scopo l'acquisizione dei dati di raffronto da utilizzarsi come termini di paragone nelle indispensabili analisi comparative.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati comune di Ventimiglia

- Foglio n. 12 mapp. 316 sub. 1, categoria B/5, classe U, consistenza mc. 838, superficie totale catastale mq. 211, rendita € 952,14;*
- Foglio n. 12 mapp. 316 sub. 2, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 187, superficie totale catastale mq. 226, rendita € 724,33;*

PREMESSA

Le unità immobiliari precedentemente descritte sono pervenute alla Società “CIVITAS S.R.L.” in forza di atto di conferimento da parte del notaio Duccio Guidi con repertorio n. 3884 del 25/06/2009, trascritto il 17/07/2009 contro il Comune di Ventimiglia.

La società fu messa in liquidazione con atto e iscrizione del 31/12/2013 e venne nominato il Dott. Albino Dicerto come liquidatore tramite atto del 29/07/2019, trascritto il 13/09/2019.

DESCRIZIONE DELL'AREA

Ex scuola elementare e vano di sgombero

L'area, dove insiste la scuola elementare dismessa, si trova nella frazione Trucco del Comune di Ventimiglia in Via Nazionale n. 36 (erroneamente censita con il civico 53), posta a Nord-Ovest del Centro abitato e interposta tra la Strada Statale 20 e Via Case Baussi. Trattasi di un'area piana dislocata su due livelli, al piano terra troviamo unità immobiliare in disuso con annessa corte sul retro, destinata una volta ad attività scolastica elementare e al piano seminterrato invece unità immobiliare con annessa corte sul fronte adibito tuttora a locale di deposito.

L'insediamento ricade in zona, identificata dal Piano Urbanistico Comunale come A.R.I.re8 (Ambiti di entroterra a prevalente destinazione residenziale da consolidare) che recita:

“Ambiti di entroterra già insediati e infrastrutturati in cui è possibile un contenuto incremento del peso insediativo per dare risposta alla domanda di residenzialità primaria e non speculativa a valori immobiliari più contenuti.

Il modello insediativo che ne deriva non raggiunge i livelli propri del tessuto



urbano; viene infatti prevista una certa densità di edificato mono-bifamiliare o a palazzina di taglio piccolo legato ad una dotazione significativa di aree scoperte pertinenziali. Tale modello è alternativo a quello urbano ed è considerato funzionale anche ai previsti sviluppi degli insediamenti produttivi”.

- Il piano terra confina a Nord-Est con il mapp. 364, 314 e 411, a Sud-Est con il mapp. 411 e 577, a Sud-Ovest su affaccio corte del piano seminterrato e Strada Statale 20, a Nord-Ovest su affaccio corte del piano seminterrato;

- Il piano seminterrato confina a Nord-Est con terrapieno, a Sud-Est con terrapieno, a Sud-Ovest la corte confina con Strada Statale 20, a Nord-Ovest la corte confina con il mapp. 315;

Le aree subito a confine risultano essere aree abitative con annessi fondi agricoli con strade a traffico limitato, ad eccezione della Strada Statale principale, e provviste di un ampio piazzale pubblico adibito a parcheggi.

L'area precedentemente descritta è facilmente raggiungibile in quanto posta in adiacenza a strada pubblica e grazie alla possibilità di parcheggiarsi sia su posti pubblici che privati ed in particolare su corte del piano terra.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETA'

Unità immobiliare urbana – NC.E.U. del Comune di Ventimiglia foglio n. 12 mapp. 316 sub. 1 (ex scuola elementare)

Trattasi di immobile censito come scuola elementare dismesso da ormai più di un ventennio e per la quale la costruzione risale in epoca antecedente al 1967 avente struttura mista in calcestruzzo armato e muratura portante, copertura latero-cementizia ad una falda con copertura continua

impermeabilizzata avente spiovente orientato verso Via Case Baussi e ricoperta con lastre ondulate in fibrocemento del tipo eternit.

Si accede alla proprietà tramite loggia coperta d'ingresso e ponte sospeso pedonale che si dirama dalla Strada Statale 20.

L'unità immobiliare è composta da un ingresso, una camera, un ripostiglio, due piccoli servizi igienici con antibagno in comune, un disimpegno, una grande aula e una cucina per una superficie catastale complessiva di 197,00 mq; è presente un ripostiglio ad uso centrale termica dove è presente solamente un boiler scollegato e poggiato a terra della superficie catastale di 6,00 mq. oltre che a una corte esclusiva a cui si può accedere sia dal disimpegno che dà sul retro che dal cancello carrabile che affaccia sulla strada principale ove sono presenti una zona adibita a parcheggi e un formo in muratura, per una superficie catastale complessiva di 350,00 mq.

La facciata risulta in parte rivestita in pietra ed in parte intonacata al civile e tinteggiata, i serramenti risultano essere precari con struttura in legno e vetro singolo risalenti probabilmente all'epoca di costruzione del fabbricato con inferiate in acciaio, i pavimenti posati con piastrelle di graniglia e ceramica quadrate, i rivestimenti sono presenti nei servizi igienici e in cucina sempre in piastrelle quadrate di ceramica.

La porta d'ingresso così come le porte interne, tranne che per quella d'ingresso all'aula magna che è in alluminio, sono tutte in legno.

A oggi risulta essere sprovvista di quell'impianto di climatizzazione invernale che di quello di produzione dell'acqua calda sanitaria, gli impianti sono dismessi e comunque completamente da rifare



Unità immobiliare urbana – NC.E.U. del Comune di Ventimiglia foglio n.

12 mapp. 316 sub. 2 (locale di deposito)

Trattatasi di immobile censito e utilizzato tuttora come locale di deposito anch'esso dismesso da oltre un ventennio e per la quale la costruzione risale in epoca antecedente al 1967 avente struttura mista in calcestruzzo armato e muratura portante, copertura latero-cementizia confinante con l'unità immobiliare soprastante della stessa ditta dove sono presenti sia tubi di adduzione idrica che di scarico acque reflue, solaio di calpestio in battuto di cemento allo stato grezzo privo di massetto cementizio e piastrelle, pareti in muratura portante e blocchi cementizi.

Il piano seminterrato, privo sia di serramenti che di qualsiasi impianto, è composto da un unico vano della superficie catastale complessiva di 206,00 mq. e di annessa corte pertinenziale dove grava servitù di passaggio pedonale a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, proprietario dell'unità immobiliare urbana identificata con il mapp. 492, posta all'interno della corte del vano di sgombero precedentemente descritto di superficie catastale complessiva pari a 193,00 mq.

VALUTAZIONE DELLA PROPRIETA'

Dovendo valutare il valore commerciale della proprietà, lo scrivente, tenuto conto che la funzione di scuola elementare è cessata da tempo, ha ritenuto opportuno ipotizzare il cambio di destinazione d'uso a residenziale, paragonandola a immobili con stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, calcolando gli oneri necessari per la ristrutturazione integrale del fabbricato.

Si è tenuto conto anche dei valori medi di mercato e dei valori "OMI"

presenti nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate al fine di ottenere unità immobiliari agibili con finiture nella media, calcolando le superfici commerciali con calcolo standardizzato dall'Agenzia delle Entrate ritiene equo valutare le proprietà come segue:

	S. lorda	Altezza	Volume	coeff.	S. tot.	Valore unitario	Valore venale
	mq.	ml.	mc.		mq.	€/mq.	€
u.i.u P.T locale	197,00	4,05	797,85	1,00	197,00		
caldaia	6,00			0,25	1,50		
balconi e simili	24,00			0,30	7,20		
corte P.T.	350,00			0,10	35,00		
					240,70	800,00 €	192.560,00 €
u.i.u. P. S1	206,00	2,65	545,90	1,00	206,00		- €
corte P. S1	193,00			0,10	19,30		- €
					225,30	250,00 €	56.325,00 €
					TOTALE		248.885,00 €

– Foglio n. 12 mapp. 316 sub. 1, categoria catastale B/5, superficie commerciale mq. 240,70

• Valore OMI stato conservativo normale min € 1.100 – max € 1.600

Valore di riferimento € 1.600,00 x mq. 240,70 = € 385.120,00

Costo di ristrutturazione € 800,00/mq. x mq. 240,70 = € 192.560,00

Valore di mercato € 385.120,00 - € 192.560,00 = € 192.560,00

– Foglio n. 12 mapp. 316 sub. 2, categoria catastale C/2, superficie commerciale mq. 225,30

• Valore OMI stato conservativo normale min € 600 – max € 800

Valore di riferimento € 800,00 x mq. 225,30 = € 180.240,00

Costo di ristrutturazione € 550,00/mq. x mq. 240,70 = € 123.915,00

Valore di mercato € 385.120,00 - € 192.560,00 = € 56.325,00

CONCLUSIONI PERITALI

In base alle considerazioni svolte ad ai conteggi eseguiti, il sottoscritto Geom. Osama Khalfaoui determina, il valore dell'unità immobiliare in € 248.885,00 (duecentoquarantottomilaottocentoottantacinque /00).

Con quanto sopra ritengo di aver compiutamente assolto il mandato ricevuto, rimanendo a disposizione della committenza per eventuali chiarimenti che si dovessero rendere eventualmente necessari.

Tanto riferisce e giudica in evasione dell'incarico ricevuto.

San Biagio della Cima, lì 23/10/2021

Il Tecnico

(Geom. Osama Khalfaoui)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Imperia



Iscrizione Albo
N. 1781

Geometra
Osama Khalfaoui

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Visure catastali storiche
- Planimetrie catastali

VERBALE DI ASSEVERAMENTO PERIZIA

Il giorno ~~27~~ 9.20 del mese di Ottobre dell'anno duemilaventuno alle ore
..... davanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il
Geom. Osama Khalfaoui, nato a Correggio (RE) il 22/06/1993, residente in
San Biagio della Cima, in via Annunziata n. 4/c, il quale richiede di
asseverare con giuramento la suesesa perizia assolta per l'incarico del Dott.
Albino Di Certo, liquidatore della "CIVITAS S.R.L".

Aderendo alla richiesta viene dal sottoscritto Cancelliere ammonito
della importanza morale e religiosa del giuramento e dal vincolo che i
credenti contraggono davanti a Dio, e il medesimo stando in piedi a capo
scoperto, giura ripetendo la seguente formula: "Giuro di aver bene e
fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai
giudici la verità".

Dal che si è redatto il presente verbale.

Letto confermato e sottoscritto.

IL CANCELLIERE

IL TECNICO

IL CANCELLIERE F3
Dott. Giampiero Boeri

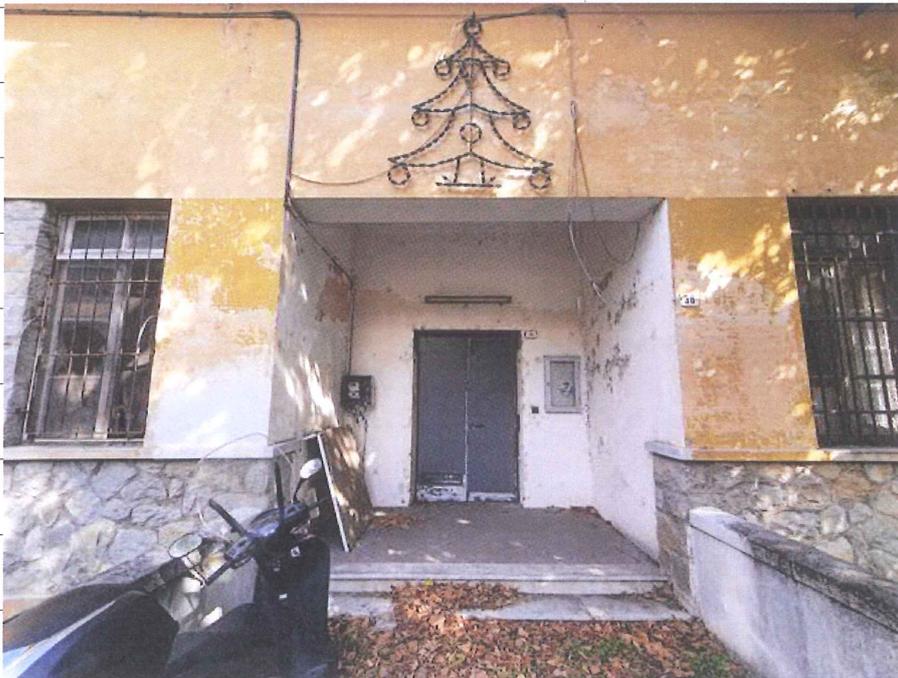
Giampiero Boeri
.....

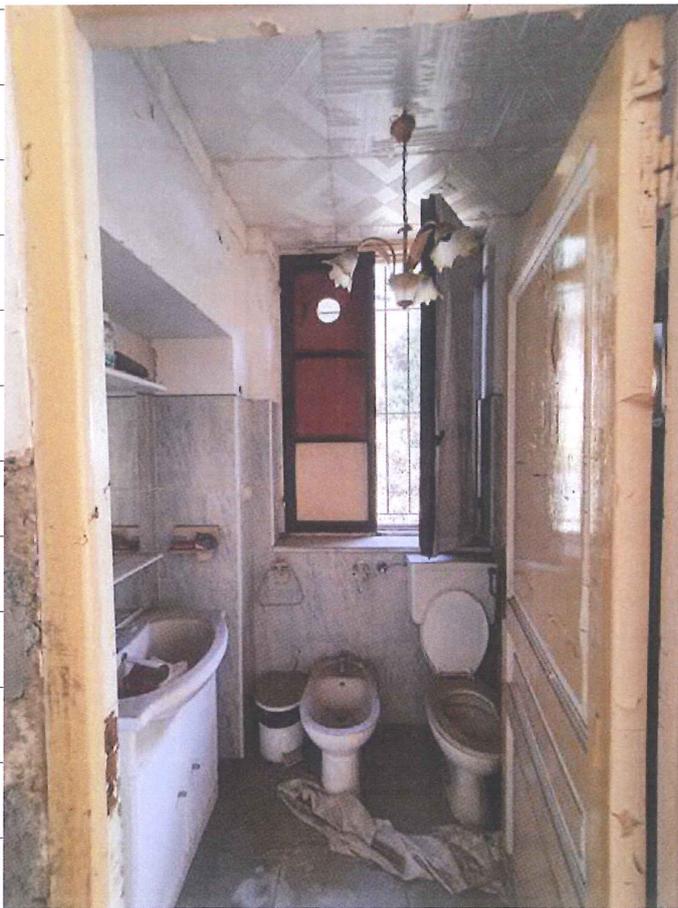
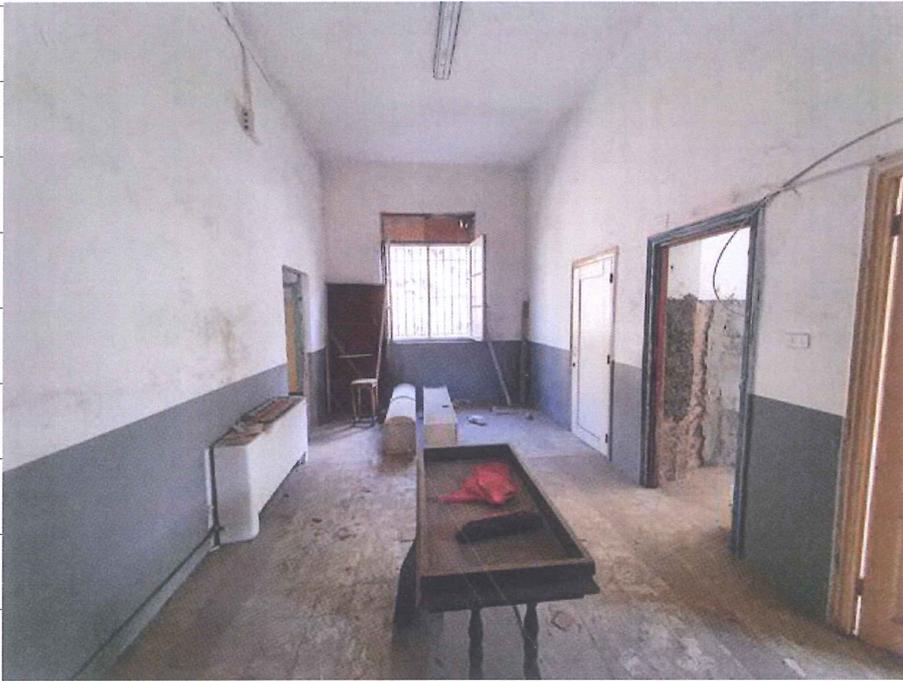


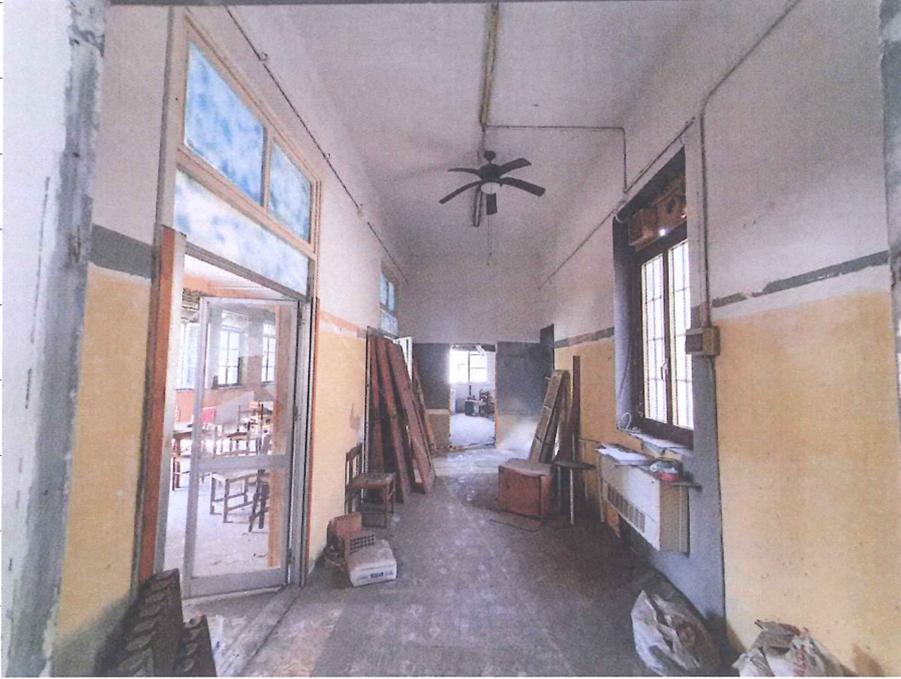
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

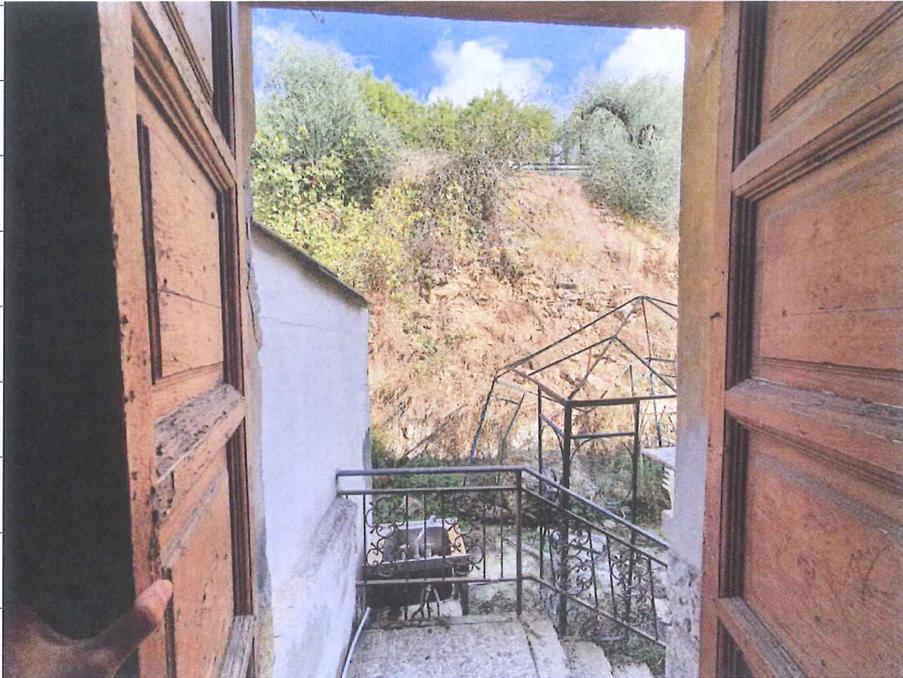
Unità immobiliare urbana – NC.E.U. del Comune di Ventimiglia foglio n.12 mapp.

316 sub. 1 (ex scuola elementare)







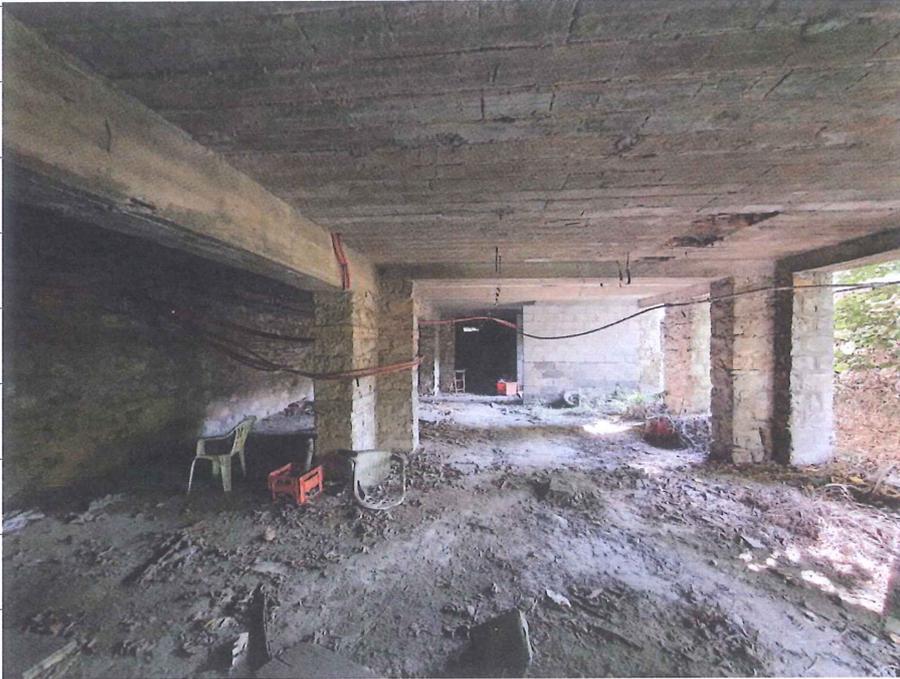




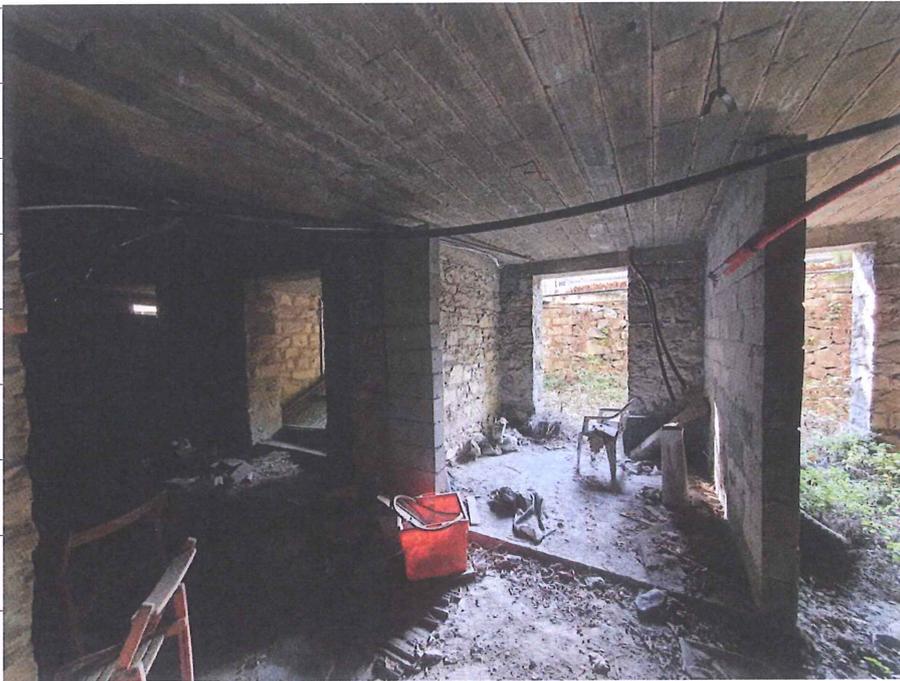
Unità immobiliare urbana – NC.E.U. del Comune di Ventimiglia foglio n.12

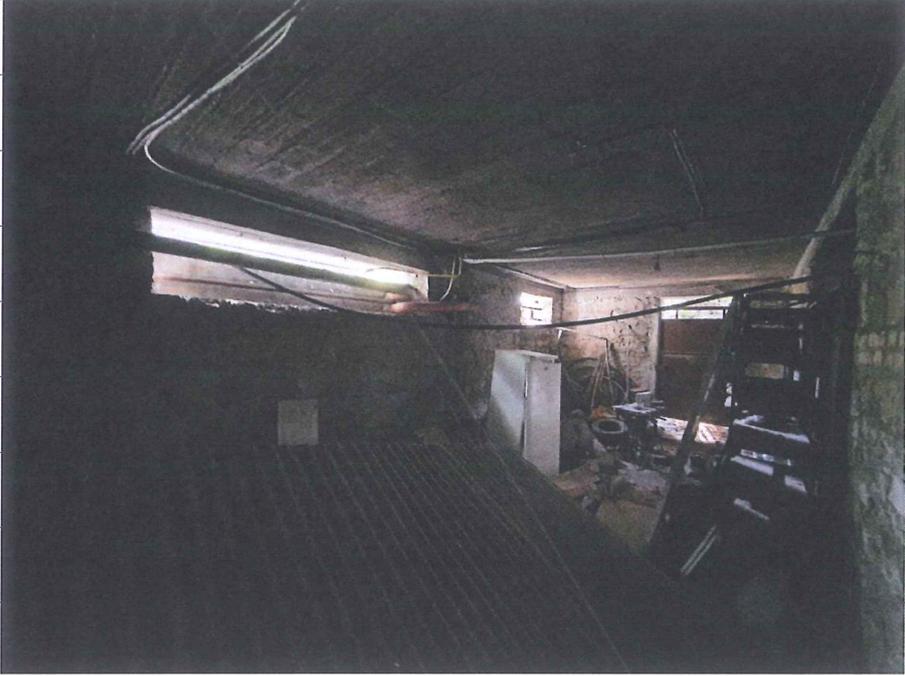
mapp. 316 sub. 2 (locale di deposito)





1
2
3





IMPERIA





Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2021

Data: 26/10/2021 - Ora: 11.57.37 Segue

Visura n.: T189325 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENTIMIGLIA (Codice: L741) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 316 Sub.: 1

INTESTATO

1	CIVITAS S.R.L., con sede in VENTIMIGLIA	01467600084*	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	316	1			B/5	U	838 m ³	Totale: 211 m ²	Euro 952,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA NAZIONALE n. 53 piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L741 - Sezione - Foglio 12 - Particella 316

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	316	1			B/5	U	838 m ³		Euro 952,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/07/2014 protocollo n. IM0077997 in atti dal 05/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31948.1/2014)
Indirizzo , VIA NAZIONALE n. 53 piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2021

Data: 26/10/2021 - Ora: 11.57.37 Segue

Visura n.: T189325 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	316	1			B/5	U	838 m ³		Euro 952,14	VARIAZIONE del 05/07/2013 protocollo n. IM0072176 in atti dal 05/07/2013 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17540.1/2013)
Indirizzo Annotazioni												
, VIA NAZIONALE n. 53 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 05/07/2013

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
		N.	CIVITAS S.R.L. con sede in VENTIMIGLIA	
1	VARIAZIONE del 05/07/2013 protocollo n. IM0072176 in atti dal 05/07/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17540.1/2013)			01467600084
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	316				B/5	U	779 m ³		Euro 885,11 L. 1.713.800	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
- , VIA NAZIONALE n. 53 piano: T; Partita 539 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	316				B/5	U	779 m ³		L. 2.025.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
- , VIA NAZIONALE n. 53 piano: T; Partita 539 Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 26/10/2021

Data: 26/10/2021 - Ora: 11.57.37 Fine

Visura n.: T189325 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	316				B/5	U	779 m³		L. 1.246	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica - , VIA NAZIONALE n. 53 piano: T; Partita Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 25/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITAS S.R.L. con sede in VENTIMIGLIA	01467600084	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/07/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2012 Repertorio n.: 5268 Rogante: GUIDI DUCCIO Sede: VENTIMIGLIA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.5288/2009 (n. 7433.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 25/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VENTIMIGLIA	00247210081	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/06/2009
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/06/2009 Trascrizione in atti dal 04/12/2012 Repertorio n.: 5268 Rogante: GUIDI DUCCIO Sede: VENTIMIGLIA Registrazione: Sede: (n. 7433/2012)			

Situazione degli intestati dal 25/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITAS S.R.L. con sede in VENTIMIGLIA	01467600084	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/06/2009
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2009 Repertorio n.: 5268 Rogante: GUIDI DUCCIO Sede: VENTIMIGLIA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.7433/2012 (n. 5288.1/2009)			

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VENTIMIGLIA	00247210081	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/06/2009
DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

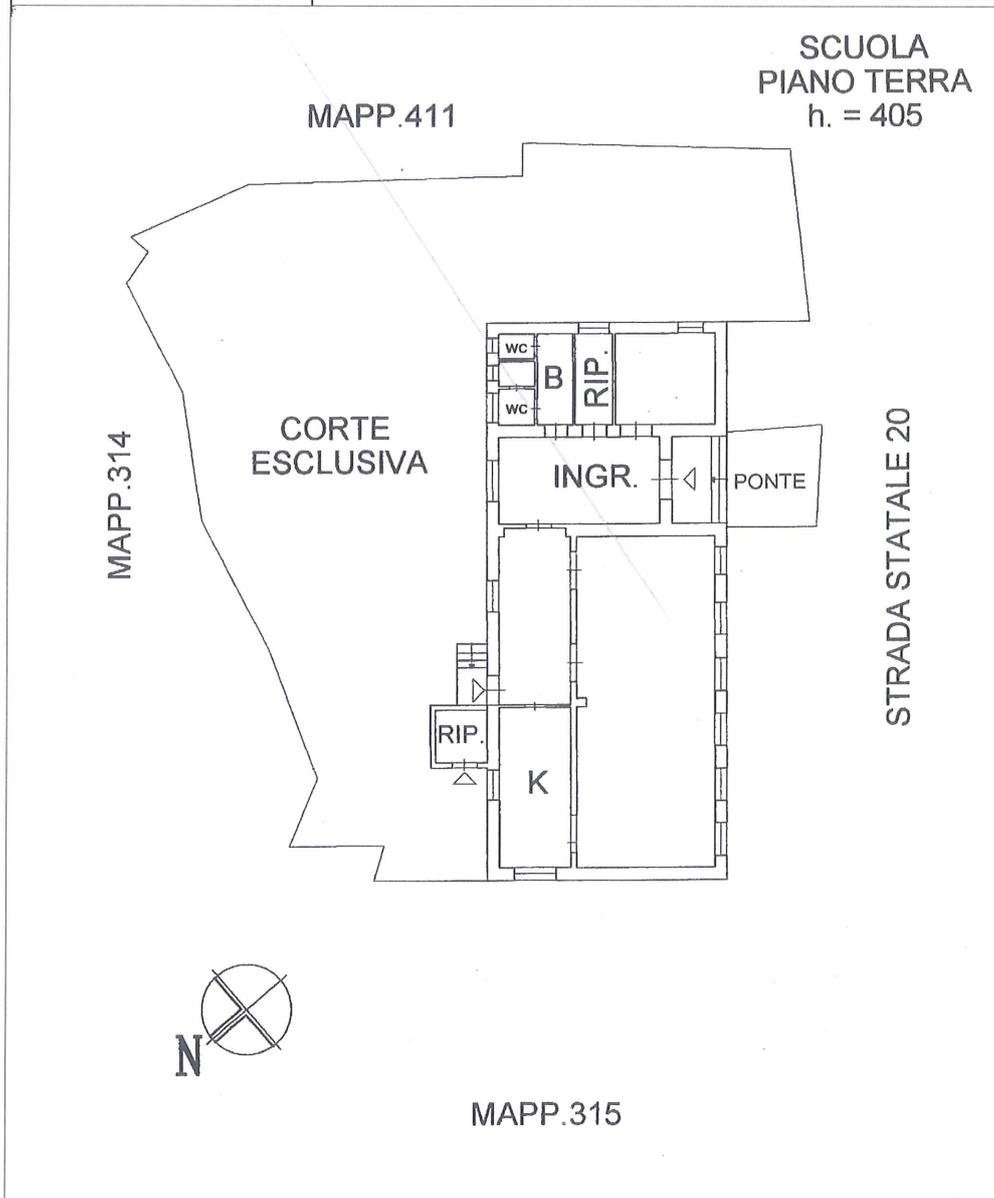
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia

Dichiarazione protocollo n. TM0072176 del 05/07/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ventimiglia
Via Nazionale civ. 53

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 316
Subalterno: 1

Compilata da:
Benaglia Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Imperia N. 1429

Scheda n. 1 Scala 1:200





Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile

Data: 26/10/2021 - Ora: 11.57.23 Segue

Visura n.: T189131 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di VENTIMIGLIA (Codice: L741) Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 316 Sub.: 2

INTESTATO

1	CIVITAS S.R.L. con sede in VENTIMIGLIA	01467600084*	(1) Proprieta` per I/I
---	----------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	316	2			C/2	6	187 m ²	Totale: 226 m ²	Euro 724,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA NAZIONALE n. 53 piano: S1;											
Notifica	effettuata con prot. n. IM0063549/2014 del 03/06/14											
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L741 - Sezione - Foglio 12 - Particella 316

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	316	2			C/2	6	187 m ²		Euro 724,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/05/2014 protocollo n. IM0050888 in atti dal 05/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20156.1/2014)
Indirizzo	VIA NAZIONALE n. 53 piano: S1;											
Notifica	effettuata con prot. n. IM0063549/2014 del 03/06/14											
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2021

Data: 26/10/2021 - Ora: 11.57.23 Fine

Visura n.: T189131 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	316	2			C/2	1	170 m ²		Euro 298,51	(ALTRE) del 05/07/2013 protocollo n. IM0072181 in atti dal 05/07/2013 SFUGGITO ACCERTAMENTO (n. 2410.1/2013)
Indirizzo . VIA NAZIONALE n. 53 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 05/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVITAS S.R.L. con sede in VENTIMIGLIA	01467600084	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 05/07/2013 protocollo n. IM0072181 in atti dal 05/07/2013 Registrazione: SFUGGITO ACCERTAMENTO (n. 2410.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia

Dichiarazione protocollo n. IM0072181 del 05/07/2013 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ventimiglia Via Nazionale civ. 53	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 12 Particella: 316 Subalterno: 2	Compilata da: Benaglia Ivano Isoritto all'albo: Geometri Prov. Imperia N. 1429

Scheda n. 1 Scala 1:200

VANO DI SGOMBERO
PIANO INTERRATO
h. = 265

TERRA

TERRA

STRADA STATALE 20

CORTE
ESCLUSIVA

MAPP.
492

MAPP.315



inattu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2021 - Comune di VENTIMIGLIA (L741) - < Foglio: 12 - Particella: 316 - Subalterno: 2 >
VIA NAZIONALE n. 53 piano: S1;