

TABELLE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE IN VIGORE DAL _____ APRILE 2025

ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI (AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO CONVENZ.	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15bis	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15/bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				178,70	169,76	134,02	250,18	71,48	71,48	134,02	67,01
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				58,08	58,08	58,08	58,08				
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A		120,62	111,69	75,95	192,10	70,64	70,64	132,44	66,22
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				0,65	0,75	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B x IE%		78,40	83,76	75,95	144,08				
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1		42,22	27,92	0,00	48,03				
C	RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER FUNZIONI Art. 7 b) c) d) f) g)	0-30%	B x 0-30%	30%	0,00	-33,51	-22,78	-57,63	0,00	-21,19	-39,73	-19,87
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE > 10 HA	0-50%	B									
C4.2	RIUSO ALTRE AREE DISMESSE	0-30%	B									
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A x 0-20%	20%	11,62			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA SUA	20-50%	B x 0-50%	50%	60,31	55,84	37,97	96,05	35,32	35,32	66,22	33,11
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D		120,62	78,18	53,16	134,47	71,48	50,29	94,29	47,15
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	100,0%	TUB+A		178,70	136,26	111,24	192,55	71,48	50,29	94,29	47,15
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE	K x (TUB+A)			178,70	136,26	111,24	192,55	71,48	50,29	94,29	47,15

E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE			<=20%	=< 20% TOT per funzioni con obbligo progetto e comp. est.							
TG	TOTALE GENERALE											
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE											
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE											
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE -N.B. In assenza di eventuali incrementi												
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT x K									
RIS 1	Ristrutturazione leggera	10%	TOT x K	10%	18	14	14	19	7	5	9	9
RIS 2	Altre ipotesi ristrutturazione	30%	TOT x K	30%	54	41	41	58	21	15	28	28
RIS 3	Totale o quasi demolizione	50%	TOT x K	50%	89	68	68	96	36	25	47	47
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE												
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE											
EST 1	Attività di superficie consistentee sistemata e verde	3%	TOT x K	3%	5	4	4	6	2	2	3	3
EST 2	Attività divesre dalle precedenti EST 1	6%	TOT x K	6%	11	8	8	12	4	3	6	6

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI RIFERITI AI TIPI DI INTERVENTO

USO	INTERVENTO EDILIZIO	%	FORMULA Riferimento	%	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO Convenzionale	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 7 lett. b)	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 7 lett. g)
	NUOVA COSTRUZIONE											
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NORMALI	100%	TR		178,70							
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	120%	TR + D1	20%	190,31							
TUR	TURISTICO		TR - C3			136,26	111,24					47,15
DIR	DIREZIONALE - COMMERCIALE		TR - C3					192,55				
INDU	INDUSTRIA - ARTIGIANATO		TR - C3						71,48			
PARK	PARCHEGGI - DEPOSITI		TR - C3							50,29		
SERV	SERVIZI		TR - C3								94,29	
	INTERVENTI SULL'ESISTENTE											
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis1	10%	17,87							
RES	Ristrutturazione. ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis2	30%	53,61							
RES	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis3	50%	89,35							
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis1+D1	10%	19,03							
RES	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis2+D1	30%	57,09							
RES	Ristrutturazione Quasi/Tot.DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis3+D1	50%	95,16							
ALTRE	Ristrutturazione. LEGGERA		TR x Ris1	10%		13,63	11,12	19,25	7,15	5,03	9,43	4,71
ALTRE	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI		TR x Ris2	30%		40,88	33,37	57,76	21,44	15,09	28,29	14,14
ALTRE	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE		TR x Ris3	50%		68,13	55,62	96,27	35,74	25,14	47,15	23,57

