



CITTÀ di VENTIMIGLIA

Allegato A)

AREA AMMINISTRATIVA

Prot.: N. _____/

Ventimiglia, 18 febbraio 2026

Rif.:

Seg.:

All.:

OGGETTO: AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEI LOCALI E L'ORGANIZZARE E LA GESTIONE DELLE ATTIVITÀ SOCIALI, RICREATIVE, CULTURALI E DI SUPPORTO AI FRUITORI DEL POLO SOCIO CULTURALE PER ADULTI (GIÀ CENTRO SERVIZI PER ANZIANI) NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA.

Vista la determina Dirigenziale n. _____ del _____, con la quale viene previsto di esperire le procedure per affidare ad idonea organizzazione la gestione del Polo socio culturale per adulti nel Comune di Ventimiglia;

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, enti del terzo settore e soggetti qualificati, da invitare alla procedura per la gestione dei locali e l'organizzare e la gestione delle attività sociali, ricreative, culturali e di supporto ai fruitori del Polo socio culturale per adulti, con sede in Via Vittorio Veneto nel Comune di Ventimiglia per la durata di 12 mesi;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito;

Le manifestazioni d'interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a sua discrezione, di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, di avviare diversa procedura, e/o sospendere, modificare o annullare in tutto od in parte la presente indagine di mercato, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o diritto.

Si forniscono, a tal proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che conterrà l'invito a partecipare alla gara, che verrà inoltrato dall'Amministrazione alla scadenza del presente avviso:

1) OGGETTO DELL'AVVISO -DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'avviso di manifestazione di interesse è volto all'affidamento, della gestione dei locali e organizzazione e gestione delle attività sociali, ricreative, culturali e di supporto alla popolazione adulta, secondo le linee guida che saranno definite nella successiva procedura di gara.

Più specificatamente le finalità del Polo socio culturale per adulti nel Comune di Ventimiglia possono essere come di seguito riassunte:

- sostenere le famiglie e i caregiver;
- valorizzare il ruolo sociale e culturale della popolazione anziana;
- creare reti relazionali e iniziative intergenerazionali.
- attivare servizi di assistenza domiciliare “leggera”, sostegno all’abitare, supporto per il disbrigo pratiche e commissioni, prenotazione visite, consegna della spesa, accompagnamento per l’accesso ad altre risorse, anche culturali, presenti sul territorio;
- supportare l’accesso ai servizi sociosanitari;
- stimolare l’aggregazione e la socialità, favorendo da parte degli anziani l’espressione e la messa in campo delle proprie risorse, attivando laboratori auto ed etero gestiti;
- promuovere l’invecchiamento attivo, ossia l’approccio culturale, sociale, istituzionale al cui centro vi è la persona che invecchia nel suo divenire sociale alla quale offrire occasioni-opportunità e sostegno per la costruzione di un proprio progetto di vita, adeguato e aggiornato alle proprie condizioni fisiche, psicologiche, contrastando i rischi di esclusione, di solitudine, di marginalità sociale;
- consulenza in vari settori (psicologica, mirata all’adozione di sani stili di vita, ecc.);
- agevolare la fruizione di esperienze condivise, combinando un approccio che sostenga la dignità e l’espressione dell’individualità con una visione esplicitamente “Senior centered”: l’organizzazione di attività basate sui bisogni legati a questa fase della vita, ma anche co-costruita sui desideri e le attitudini dei partecipanti.;

Le attività richieste saranno dettagliate nella documentazione di gara, ma comprenderanno indicativamente: laboratori ricreativi, attività culturali, supporto psico-sociale, attività motorie, momenti ludici, escursioni presso luoghi di interesse storico-culturale, incontri, dibattiti, partecipazioni a manifestazioni teatrali, iniziative intergenerazionali e collaborazione con associazioni del territorio.

Parallelamente alla presente Avviso di Manifestazione di Interesse viene indetta ulteriore manifestazione di interesse relativa alla presentazione di progetti per attività sociali, ricreative, culturali e di supporto per i fruitori del Polo socio culturale per adulti che dovranno essere posti in essere dal gestore del Centro stesso.

Il servizio è rivolto agli adulti residenti nel Comune di Ventimiglia. Si prevede un coinvolgimento stimato di circa 200 utenti nel primo anno.

Il Polo socio culturale per adulti dovrà essere aperto con i seguenti orari:

- giorni feriali: dalle ore 08.30 alle ore 19.30 – Venerdì e Sabato possibile proroga chiusura ore 24,00;
- giorni festivi: dalle ore 09.00 alle ore 21.00 (con eventuale proroga fino alle ore 24.00);

L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare l’orario di apertura al pubblico, in base alle esigenze del servizio e/o stagionali, sempre all’interno del monte ore sotto indicato.

2) IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO e DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'importo presunto del servizio posto a gara è di

€ 64.564,24 IVA esclusa (€ 78.768,37 IVA compresa)

Il servizio in oggetto avrà la durata di 12 mesi.

L'avvio del servizio è subordinato alla disponibilità degli spazi e agli interventi tecnici necessari.

3) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/23, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'affidamento del servizio terrà anche in considerazione le attività offerte in ragione delle caratteristiche/esigenze/peculiarità della popolazione di utenti del territorio.

Il servizio potrà essere affidato anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, esclusivamente tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) "Appalti&Contratti" del Comune di Ventimiglia, entro il termine perentorio previsto dalla procedura. Il portale a cui collegarsi è: <https://appalti.comune.ventimiglia.it/Appalti/> entro e non oltre i 15 giorni successivi alla pubblicazione del presente atto.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. e pena l'esclusione, dal Legale Rappresentante della Ditta/Associazione e corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

Eventuali ritardi nell'inserimento delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile.

I candidati in possesso dei requisiti minimi sotto indicati, potranno essere successivamente inviati a partecipare alla procedura di gara con apposita lettera di invito, con indicazioni in merito allo svolgimento della procedura ed alla stipulazione del contratto.

Il presente avviso rappresenta esclusivamente una procedura volta alla formazione di un elenco per individuare soggetti interessati da invitare a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi; non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Ventimiglia per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto.

L'Amministrazione si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso. Ferma restando la predetta facoltà, nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare la procedura negoziata con l'unico concorrente.

Responsabile del Procedimento: dott. Giorgio Marengo – Ufficio UDA – tel 0184 61 83 211 – mail: giorgio.marengo@comune.ventimiglia.im.it

5) REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'articolo n. 65 del D.Lgs n. 36/2023 quali, ad esempio enti del Terzo Settore ai sensi del D.Lgs. 117/2017, cooperative sociali e consorzi e altri soggetti qualificati secondo la normativa vigente.

È richiesta comprovata e documentabile esperienza in servizi socio-educativi, culturali o rivolti alla popolazione anziana.

I soggetti proponenti e i rispettivi legali rappresentanti non devono avere riportato condanne penali per reati contro la P.A. né aver liti pendenti o posizioni debitorie con il Comune di Ventimiglia.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui di cui all'art. 65 del d. lgs. 36/2023, e ss.mm.ii. abilitati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui all'oggetto e che non abbiano avuto contestazioni relative al loro operato nei tre anni precedenti alla data di pubblicazione del presente Avviso.

I requisiti minimi per la partecipazione alla procedura in oggetto sono i seguenti:

a) Requisiti di ordine generale

1. assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 – 95 del d. lgs. 36/2023;
2. assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia.

b) Requisiti di idoneità professionale art. 100 del d. lgs. 36/2023

1. Iscrizione nel registro imprese della C.C.I.A.A. per attività inerente l'oggetto del presente appalto e per la quale sia stata presentata regolare denuncia di inizio attività;
2. Iscrizione nell'Albo Nazionale delle Cooperative per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
3. Iscrizione nell'Albo regionale delle cooperative sociali;

c) Requisiti di capacità tecnica e finanziaria

1. Comprovata esperienza pluriennale in attività analoghe a quelle oggetto dell'affidamento a favore di soggetti pubblici o privati;

Esperienze e precedenti servizi svolti nei settori oggetto del presente Avviso, qualifiche, requisiti, assenze di condanne e quanto altro richiesto dal presente articolo dovranno essere documentabili.

7 TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti interessati al presente Avviso saranno trattati ai sensi del GDPR 2016/679 secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei suoi diritti, come meglio specificato nell'Allegato c) che deve essere allegato alla propria manifestazione di interesse, debitamente compilato.

Il Funzionario Responsabile
(Dott Giorgio Marenco)
Firmato digitalmente