



CITTÀ DI VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA

Ufficio Urbanistica

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 COMMA 6 LEGGE URBANISTICA
REGIONALE N.36/97

Il Consiglio Comunale con delibera n.49 del 28/07/2026 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di opera pubblica denominata Strada in sponda destra del fiume Roja, comportante a fini espropriativi una variante di aggiornamento allo strumento urbanistico generale.

Espletate previamente le pubblicazioni dovute ai sensi del DLgs 33/2013 (per cui le Amministrazioni sono tenute a pubblicare la documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica di iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale) e dell'art 16 del DPR 327/01 modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo;

dato atto che ai sensi della vigente legge urbanistica regionale n. 36/97, la localizzazione di nuove infrastrutture pubbliche non comportanti aumento del carico insediativo, è assoggettata a mera variante di aggiornamento ex art. 43 comma stessa legge, procedura di competenza comunale;

visto l'art. 24.f del PUC vigente, per cui la previsione di infrastrutture di rete quali nuova viabilità indicate nel PUC potranno essere modificate in sede di progetto definitivo, senza che ciò costituisca variante al PUC, purchè siano contenute in una fascia di 25 m per lato rispetto all'asse del tracciato indicato;

dato altresì atto che l'aggiornamento adottato non comporta modifica né alle norme tecniche di attuazione, né alla zonizzazione di PUC, incidendo esclusivamente a fini espropriativi sulle proprietà individuate dal Piano particellare di esproprio, comunque all'interno della fascia di 25 metri del tracciato di nuova viabilità già indicato dal PUC nell'area interessata, ma oggi priva degli effetti pre-espropriativi (scaduto termine quinquennale);

SI RENDE NOTO CHE

L'aggiornamento adottato, unitamente al relativo atto deliberativo, è pubblicato, mediante inserimento nel sito informatico comunale per un periodo di trenta giorni consecutivi, durante il quale chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni a partire dal giorno di pubblicazione del presente avviso e fino al 09/10/2026.

La delibera di adozione dell'aggiornamento al PUC ex art. 43 LR36/97, n. 49/2026, è pubblicata all'albo pretorio e reperibile al seguente link: <https://ventimiglia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/storico-atti/-/papca/display/8359742>.

Il progetto della Strada in sponda destra del fiume Roja (ivi incluso il Piano Particellare di Esproprio), come integrato e modificato in esito alla conferenza dei servizi decisoria conclusasi positivamente con atto dirigenziale n. 669 del , ed approvato dalla suddetta DCC 49/2026, è depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico nonché disponibile a libera consultazione al link: <http://www.comune.ventimiglia.im.it/storage/tmp/arginedx.zip>.

Nello stesso periodo l'aggiornamento adottato è messo a disposizione a libera visione presso la segreteria comunale a partire dalla stessa data.

I proprietari delle aree previste in esproprio ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nella persona del Dirigente Area Tecnica Ing. Stefano Sciandra, entro il termine su indicato del 09/10/2026, tramite mail PEC al protocollo comunale, o in forma cartacea al protocollo comunale, riportando in oggetto Osservazioni all'aggiornamento al PUC contestuale all'approvazione del PFTE per la realizzazione della strada in sponda destra del fiume Roja.

Il presente avviso è pubblicato sul BURL del 09/09/2026 e sulla pagina istituzionale del Comune di Ventimiglia.

Ventimiglia li 25/08/2026

Il responsabile del Procedimento

Dott. Fabio Castellano

(firmato digitalmente)