



CITTÀ DI VENTIMIGLIA
PROVINCIA DI IMPERIA

AVVISO ESPLORATIVO MEDIANTE INDAGINE DI MERCATO

PREORDINATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN PROFESSIONISTA A CUI AFFIDARE L'INCARICO PROFESSIONALE DI SUPPORTO ALL'UFFICIO URBANISTICA E DEMANIO PER LE ATTIVITA' DI VIGILANZA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA QUALE AUSILIARIO DI P.G.

IL DIRIGENTE

Con il presente avviso il Comune di Ventimiglia, intende effettuare un'indagine esplorativa al fine di predisporre un elenco di operatori qualificati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza e rotazione di cui all'art. 49 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., finalizzato all'individuazione diretta, ai sensi dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, di un tecnico a cui affidare il servizio di natura tecnico-professionale di supporto all'Ufficio Urbanistica e Demanio del Comune di Ventimiglia per le attività di vigilanza in materia urbanistico-edilizia quale tecnico ausiliario di polizia giudiziaria con le modalità di seguito indicate

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; in quanto trattasi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura propedeutica all'affidamento.

Resta inteso che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Ventimiglia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva fase informale per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento dell'incarico anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) in qualità di tecnico ausiliario di Polizia Giudiziaria ai sensi art. 329 c.p.p., coadiuvare il personale della Polizia Locale e/o del Demanio al fine di vigilare sull'attività urbanistica – edilizia nel territorio comunale, tramite sopralluoghi e/o verifica dello stato degli atti e della rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi;
- b) in qualità di tecnico ausiliario di Polizia Giudiziaria ai sensi art. 329 c.p.p., predisporre, qualora venga accertata la realizzazione di opere edilizie eseguite in assenza di titolo, relazione contenente la descrizione delle opere, la loro localizzazione e le violazioni a legge e regolamenti, secondo il modello già in uso ai tecnici dell'Area Tecnica, da inviare al Comando Polizia Locale;

COMUNE DI VENTIMIGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0024429/2025 del 06/06/2025
Firmatario: Stefano Sciadra

- c) in qualità di tecnico ausiliario di Polizia Giudiziaria ai sensi art. 329 c.p.p., predisporre relazione in ordine alle osservazioni pervenute dai privati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio;

La prestazione professionale deve intendersi svolta con la redazione della prescritta relazione tecnica di cui all'art. 1 lett. b) del presente avviso pubblico riferita ad ogni singolo sopralluogo espletato in forza di nomina giornaliera di ausiliario di Polizia Giudiziaria.

ART. 2 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze dell'Amministrazione comunale, garantendo la presenza nella sede comunale di Ventimiglia presso l'Ufficio SUE-SUAP/Demanio per due giorni settimanali (totale 15 ore/settimana) da svolgersi nella giornata di lunedì o mercoledì per la durata di 6 ore, con orario compreso tra le ore 08:00 e le ore 14:30 e nella giornata di martedì o giovedì per la durata di 9 ore, con orario compreso tra le ore 08:00 e le ore 19:00.

La nomina di tecnico ausiliario di Polizia Giudiziaria ai sensi art. 329 c.p.p., prevede l'esecuzione di sopralluoghi su tutto il territorio comunale, ivi comprese le aree in concessione demaniale.

Il Professionista dovrà osservare la massima cura e riservatezza nella tenuta e consultazione della documentazione relativa alle pratiche esaminate.

ART. 3 - DURATA DELL'INCARICO

L'incarico in oggetto avrà durata di anni tre, eventualmente prorogabile per ulteriori due, con decorrenza a partire dalla comunicazione di affidamento dello stesso.

ART. 4 - IMPORTO STIMATO DELL'INCARICO – MODALITÀ PAGAMENTO PRESTAZIONE

L'importo degli onorari e delle spese viene concordato a forfait nella tariffa oraria onnicomprensiva pari a € 20,00/ora, corrispondente ad €300,00 settimanali (euro cento/00), oltre contributi previdenziali ed Iva, ove applicabile.

L'importo complessivo per il triennio è quindi pari a complessivi € 46.800,00, oltre contributi previdenziali ed Iva, ove applicabile.

L'importo globale complessivo, anche ai sensi dell'art.14, comma 4 del Dlgs n. 36/2023 smi, è pari ad €78.000,00, oltre contributi previdenziali ed Iva, ove applicabile.

Il pagamento del corrispettivo dovuto per i servizi prestati verrà pagato al bimestralmente, entro i quindici giorni successivi alla presentazione della parcella e previa verifica della corretta esecuzione del servizio.

ART. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione esclusivamente gli operatori economici in forma singola (liberi professionisti) conformemente a quanto indicato all'art. 66 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i, mentre risulta esclusa la possibilità di partecipazione nelle altre forme previste dal citato art. 66 del Codice dei Contratti.

Requisiti di ordine generale

Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del dlgs n. 36/2023 smi

Non essere in situazioni di conflitto di interesse ovvero l'esercizio della libera professione esercitata a favore di privati per pratiche di competenza del Comune di Ventimiglia.

Insussistenza di alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento indette dalla pubblicaamministrazione, ai sensi del Capo II - I requisiti di ordine generale – artt. da 94 a 98 del

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e di non trovarsi nella situazione di cui all'art. articolo 53, del decreto legislativo 165 del 2001 smi.

Requisiti di idoneità professionale

Abilitazione ed iscrizione nell'elenco del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati
Possesso di idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali

Presentazione di un curriculum professionale

Gli operatori dovranno produrre in tale sede un curriculum professionale che riporti gli incarichi tecnici svolti nell'ultimo quinquennio per pubbliche amministrazioni e/o committenti privati inerenti ad attività di natura tecnica pertinente all'oggetto dell'incarico.

Registrazione alla piattaforma telematica "Appalti&Contratti"

Poiché la procedura di affidamento diretto, cui è preordinata la presente indagine di mercato, si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica, l'operatore economico è tenuto alla registrazione sulla piattaforma di e-procurement accessibile al seguente link <https://appalti.comune.ventimiglia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> secondo le indicazioni ivi riportate nella sezione "Istruzioni e manuali".

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: Telefono Call Center :+39 0422 26 7755 Email: service.appalti@maggioli.it

ART. 7 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria adesione, esclusivamente tramite trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo comune.ventimiglia@legalmail.it, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/07/2025.**

Il messaggio di posta dovrà recare in oggetto "ADESIONE INDAGINE PER INCARICO DI SUPPORTO VIGILANZA URBANISTICO-EDILIZIA" e contenere il modello allegato al presente avviso sub lettera "A -Adesione indagine" unitamente al Curriculum vitae aggiornato con inserimento di ogni titolo posseduto ai fini della valutazione degli stessi, di specializzazioni professionali, della comprovata esperienza, in ambito pubblico e/o privato come specificato nel precedente art. 6.

N.B.: IL MODELLO DI ADESIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO CREATO IN FORMATO FILE.PDF – .PDF/A E IL CURRICULUM VITAE DEVONO ESSERE FIRMATI DIGITALMENTE CON FIRMA PADES O IN FORMATO P7M CON FIRMA CADES DAL CANDIDATO.

NON verranno accettate adesioni presentate DOPO la data e l'orario stabilito come termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

ART. 8– ELENCO DEI PROFESSIONISTI

Tutti i tecnici che avranno partecipato al presente avviso pubblico di selezione, in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'articolo 6, saranno inseriti in apposito elenco dal quale il Comune di Ventimiglia individuerà un professionista a cui affidare il presente incarico con le modalità indicate nei successivi articoli.

ART. 9 - INDIVIDUAZIONE DEI CANDIDATI PER LA SELEZIONE

Prima di procedere alla fase selettiva successiva il dirigente dell'area tecnica, eventualmente coadiuvato da collaboratori, individua dall'elenco dei tecnici di cui all'articolo 8 una rosa di n. QUATTRO CANDIDATI (rispettando se possibile la parità di genere) scelti in base alla professionalità correlata all'oggetto dell'incarico come desumibile dalla valutazione del curriculum presentato.

ART. 10 - COLLOQUIO

Successivamente alla valutazione del curriculum, i quattro candidati individuati saranno sottoposti ad un colloquio, da parte del dirigente d'area tecnica, eventualmente coadiuvato da collaboratori, al fine di valutare, nel dettaglio, le specifiche competenze in ordine alla tipologia d'incarico, le capacità tecniche e le attitudini a svolgere le mansioni oggetto dell'avviso.

Successivamente il dirigente dell'area tecnica individua il professionista ritenuto più idoneo a cui affidare l'incarico in argomento di natura fiduciaria con proprio atto motivato.

ART. 11 - ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni procedurali Il presente avviso sarà pubblicato esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Ventimiglia in home page e nella sezione "Bandi e concorsi" in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'articolo 19 del decreto legislativo 14.03.2013, n. 33; anche ogni fase della presente procedura sarà tempestivamente pubblicata.

Il presente avviso viene pubblicato sia sul Profilo del committente del Comune di Ventimiglia nel sito istituzionale "www.comune.ventimiglia.it", in evidenza sulla Home page e nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Bandi di Gara, Contratti e Avvisi - Servizi e Forniture; anche ogni fase della presente procedura sarà tempestivamente pubblicata.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Mauro FASSOLA, funzionario dello SUE e SUAP. Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'ufficio SUE – SUAP (telefono 0184 280202).

L'amministrazione si riserva il diritto di modificare, prorogare o eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

ART. 12 – RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 679/2016, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento, in particolare e sinteticamente in relazione ai dati raccolti (art. 13 Regolamento (UE) 2016/679) dall'Ufficio Tecnico, si comunica quanto segue:

Articolo 13, paragrafo 1, GDPR:

- a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento: Il titolare del trattamento è il Comune di Ventimiglia con sede in Piazza della Libertà n. 3 – 18039 Ventimiglia (IM)
- b) dati di contatto del responsabile della protezione dei dati: Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'Avv. Massimo Ramello - Società SI.RE. Informatica Srl, contattabile ai seguenti riferimenti: Email: dpo@gdpr.nelcomune.it; PEC: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it
- c) finalità e base giuridica del trattamento: i dati personali raccolti sono finalizzati all'adempimento degli obblighi previsti dalle vigenti normative nazionali (D.Lgs. 165/2001, D.Lgs. 267/2000);
- d) legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi: NON APPLICABILE
- e) destinatari o categorie di destinatari dei dati personali: i dati raccolti potranno essere:
 - 1) trattati dai dipendenti dell'ufficio Sismica, dal dirigente dell'area, dal Segretario Generale, nell'ambito delle rispettive competenze, in qualità di incaricati;
 - 2) comunicati ad altri uffici dell'Ente nella misura strettamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'ente nonché ai soggetti esterni interessati dall'istruttoria/esame delle pratiche di natura sismica;
 - 3) comunicati ad altri soggetti pubblici nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 679/2016,
 - 4) limitatamente a quelli indispensabili previsti dalle norme in materia di trasparenza delle procedure concorsuali, i dati saranno resi pubblici o disponibili alla pubblica consultazione;
- f) trasferimento dei dati in paesi terzi o organizzazioni internazionali: NON APPLICABILE Articolo 13, paragrafo 2, GDPR:
 - 1) periodo di conservazione: i dati sono conservati per il tempo previsto dalle vigenti disposizioni in materia di archivi della pubblica amministrazione;

- 2) diritti dell'interessato: compatibilmente con le vigenti normative di settore, l'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- 3) diritto di revocare il consenso: NON APPLICABILE;
- 4) diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo: l'interessato può rivolgersi all'Autorità garante per la protezione dei dati personali;
- 5) natura dell'obbligo di comunicare i dati e conseguenze della mancata comunicazione: E' obbligatorio fornire i dati richiesti in adempimento delle disposizioni di legge e di regolamento. In caso di rifiuto non potrà essere effettuata o completata l'istruttoria del procedimento e potrà essere disposta l'esclusione dall'avviso di selezione;
- 6) procedimenti decisionali automatizzati: NON APPLICABILE

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Ing. Stefano SCIANDRA

Allegato al presente Avviso:
- **Modello Adesione Indagine**

COMUNE DI VENTIMIGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0024429/2025 del 06/06/2025
Firmatario: Stefano Sciadra