

# CIVITAS SRL A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VENTIMIGLIA
Codice Fiscale	01467600084
Numero Rea	IMPERIA 128759
P.I.	01467600084
Capitale Sociale Euro	2.287.400 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Ventimiglia
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	5.690.846	5.690.846
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	5.690.846	5.690.846
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	98.259	94.827
Totale crediti	98.259	94.827
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	80.519	154.127
Totale attivo circolante (C)	178.778	248.954
D) Ratei e risconti	18.053	20.550
Totale attivo	5.887.677	5.960.350
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.287.400	2.287.400
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	1.482	1.482
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	4.430.219	4.430.217
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.066.135)	(2.002.623)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(50.701)	(63.512)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	4.602.265	4.652.964
B) Fondi per rischi e oneri	893.689	893.689
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	243.583	249.657
esigibili oltre l'esercizio successivo	148.140	164.040
Totale debiti	391.723	413.697
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	5.887.677	5.960.350

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	8.592	0
Totale altri ricavi e proventi	8.592	0
Totale valore della produzione	8.592	0
B) Costi della produzione		
7) per servizi	27.938	30.668
8) per godimento di beni di terzi	26.449	26.455
14) oneri diversi di gestione	1.438	2.252
Totale costi della produzione	55.825	59.375
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(47.233)	(59.375)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	2
Totale proventi diversi dai precedenti	1	2
Totale altri proventi finanziari	1	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.469	4.139
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.469	4.139
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.468)	(4.137)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(50.701)	(63.512)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(50.701)	(63.512)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

### Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021 redatta in forma abbreviata

#### **PREMESSA**

Signor Socio,

il bilancio che viene portato al Vostro esame e alla Vostra approvazione è l'ottavo bilancio intermedio di liquidazione ed è stato predisposto sulla base di quanto previsto dal documento OIC 5 "Bilanci di liquidazione".

Per il presente bilancio si applicano, ai sensi dell'art. 2490, co. 1, del Codice Civile, gli schemi previsti dagli artt. 2424, 2425 e 2435-bis - Bilancio in forma abbreviata, in quanto ricorrono i presupposti previsti dall'articolo 2435 bis co. 1 del Codice Civile.

Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta, se presenti, le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Il Bilancio è redatto in unità di Euro, senza dunque cifre decimali. Si precisa che tanto nello stato patrimoniale quanto nel conto economico è stata eliminata ogni voce relativa alle differenze da arrotondamento all'unità di Euro: si tratta, infatti, di valori talmente insignificanti da non meritare, in conseguenza del principio di chiarezza di cui all'art. 2423 c. c., la previsione di specifiche poste.

## **Principi di redazione**

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Si segnala che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui al quarto comma dell'art. 2423 c.c. (disapplicazione di norme incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta) e all'ultimo comma dell'art. 2423-bis c.c. (modifica dei criteri di valutazione rispetto al precedente esercizio). Tenuto conto della fase di gestione della liquidazione, i principi generali sulla redazione del bilancio d'esercizio di cui all'art. 2423-bis c.c. hanno subito le seguenti modifiche:

- a) il principio del going concern non è più valido;
- b) il principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati ed il principio di competenza (quest'ultimo inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non sono più applicabili, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare con criteri prudenziali un utile distribuibile ai soci. Tuttavia, il principio di competenza mantiene una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti di cui alla lett. d);
- c) tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono già accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel Fondo per costi ed oneri di liquidazione;

- d) si continuano ad iscrivere gli accantonamenti al TFR ed ai fondi per rischi ed oneri, se presenti, che corrispondono a passività da estinguere;
- e) i costi relativi all'utilizzo di servizi (costo del personale ancora mantenuto in attività, fitto dei locali, servizi professionali, costi per utenze varie, ecc. ed altre prestazioni relative a contratti di durata, se presenti) si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi;
- f) gli oneri ed i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio in corso.

## **Correzione di errori rilevanti**

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e del documento OIC 5 alle quali, pertanto, si rimanda.

In particolare, con l'inizio della gestione di liquidazione il patrimonio della società ha cessato di essere un complesso produttivo destinato alla creazione del reddito e si è trasformato in un coacervo di beni destinati ad essere realizzati separatamente o a gruppi sul mercato, al pagamento dei creditori ed alla distribuzione ai soci dell'attivo netto residuo.

Il criterio di valutazione delle attività, dunque, è il valore di realizzo per stralcio dei beni ed il valore di realizzo dei crediti, al netto degli oneri diretti di realizzo. Per quanto riguarda le passività, parimenti si adotta un unico criterio: il valore di estinzione dei debiti.

## **Altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Immobilizzazioni

##### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni, costituite da fabbricati (Euro 5.370.846) e terreni (Euro 320.000), sono pari a €5.690.846 (€5.690.846 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	0	5.690.846	0	5.690.846
Valore di bilancio	0	5.690.846	0	5.690.846
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	0	5.690.846	0	5.690.846
Valore di bilancio	0	5.690.846	0	5.690.846

#### Operazioni di locazione finanziaria

##### Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria immobiliare, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, relative al contratto n. 01507954 stipulato con Credit Agricole Leasing in data 28 gennaio 2011:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	447.200
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	0
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	207.937
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	3.334

#### Immobilizzazioni finanziarie

##### Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

**Crediti immobilizzati - Distinzione per scadenza**

La voce in oggetto assume valore zero nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

**Attivo circolante****ATTIVO CIRCOLANTE****Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

**Crediti - Distinzione per scadenza**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	94.827	3.432	98.259	98.259	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	94.827	3.432	98.259	98.259	0	0

**Oneri finanziari capitalizzati****Oneri finanziari capitalizzati**

La voce in oggetto assume valore zero nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €4.602.265 (€4.652.964 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.287.400	0	0	0	0	0		2.287.400
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	1.482	0	0	0	0	0		1.482
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	(3.075.791)	0	0	0	0	0		(3.075.791)
Versamenti in conto capitale	1.764.437	0	0	0	0	0		1.764.437
Riserva da riduzione capitale sociale	5.741.572	0	0	0	0	0		5.741.572
Varie altre riserve	(1)	0	0	0	0	2		1
Totale altre riserve	4.430.217	0	0	0	0	2		4.430.219
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.002.623)	0	0	(63.512)	0	0		(2.066.135)
Utile (perdita) dell'esercizio	(63.512)	0	63.512	0	0	0	(50.701)	(50.701)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.652.964</b>	<b>0</b>	<b>63.512</b>	<b>(63.512)</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>(50.701)</b>	<b>4.602.265</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

##### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

In merito alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, si segnala che:

- il capitale sociale di Euro 2.287.400, negli ultimi tre esercizi, 2019/2021, non ha subito variazioni;

- la riserva legale, pari ad Euro 1.482, negli ultimi tre esercizi, 2019/2021, non ha subito variazioni, ed è disponibile per copertura perdite;
- le "altre riserve, pari ad Euro 4.430.218 sono costituite da:
  - Euro 25.532 relative alla quota accantonata a titolo di riserva formatasi in fase di aumento di capitale nell'esercizio 2009; negli ultimi tre esercizi, 2019/2021, non hanno subito variazioni e sono disponibili per aumenti di capitale, per copertura perdite e quando la riserva legale avrà raggiunto il quinto del capitale sociale, per distribuzione ai soci;
  - Euro 28.165, relative ad accantonamento di utili di esercizi precedenti, negli ultimi tre esercizi, 2019/2021, non hanno subito variazioni e sono disponibili per aumenti di capitale, per copertura perdite e per distribuzione ai soci;
  - Euro 1.764.437 per versamenti soci, negli ultimi tre esercizi, 2019/2021, non hanno subito variazioni e sono disponibili per aumenti di capitale e per copertura perdite;
  - Euro 5.741.572, per riduzione capitale, negli ultimi tre esercizi, 2019/2021, non hanno subito variazioni e sono disponibili per aumenti di capitale e coperture perdite;
- la differenza, pari ad Euro 3.129.488, imputabile a "Rettifiche di liquidazione", non figurando esplicitamente come quota ideale del Netto;
- le perdite portate a nuovo, pari ad Euro 2.066.135, negli ultimi tre esercizi, 2019/2021 si sono incrementate nell'esercizio 2019 per Euro 1.277.815 a seguito della destinazione della perdita 2018, nell'esercizio 2020 per Euro 107.788 a seguito della destinazione della perdita dell'esercizio 2019 e nell'esercizio 2021 per Euro 63.512 a seguito della destinazione della perdita dell'esercizio 2020.

Si precisa che nella precedente tabella (variazioni delle voci di patrimonio netto) e in quella successiva (disponibilità e utilizzo del patrimonio netto) la differenza di 3.129.488 è stata inserita nella riserva straordinaria solo al fine di far quadrare l'importo totale del patrimonio netto in quanto come detto in precedenza trattasi di rettifiche di liquidazione che non figurano esplicitamente come quota ideale del netto.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
<b>Capitale</b>	2.287.400	capitale		0	0	0
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	0			-	-	-
<b>Riserve di rivalutazione</b>	0			-	-	-
<b>Riserva legale</b>	1.482	riserva di utili	B	1.482	0	0
<b>Riserve statutarie</b>	0			-	-	-
<b>Altre riserve</b>						
<b>Riserva straordinaria</b>	(3.075.791)	riserva in fase aumento capitale e riserva di utili	A, B, C	53.697	0	0
<b>Versamenti in conto capitale</b>	1.764.437	versamenti soci	A, B	1.764.437	0	0
<b>Riserva da riduzione capitale sociale</b>	5.741.572	riserva da riduzione capitale sociale	A, B	5.741.572	0	0
<b>Varie altre riserve</b>	1			0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	4.430.219			7.559.706	0	0
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	0			-	-	-
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	0			-	-	-
<b>Totale</b>	6.719.101			7.561.188	0	0
<b>Quota non distribuibile</b>				7.533.023		

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Residua quota distribuibile				28.165		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

### **Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

## **Fondi per rischi e oneri**

### **FONDI PER RISCHI ED ONERI**

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €893.689 (€893.689 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

In data 5 settembre 2013, a seguito della verifica fiscale iniziata il 03/02/2012, sono stati notificati alla Società tre avvisi di accertamento relativi ai periodi di imposta 2009, 2010 e 2011.

Contro tali avvisi, la Società, difesa dal proprio legale, ha depositato nei termini il ricorso innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Imperia. Al riguardo si segnala che la Società ha provveduto a notificare all'Agenzia delle Entrate, in data 23/09/2015, la sentenza della C.T.P. di Imperia che accoglieva il ricorso ed annullava gli avvisi di accertamento. L'Agenzia delle Entrate ha proposto appello alla Commissione Tributaria Regionale di Genova in data 21/10/2015. In data 22/12/2015 la Società ha provveduto a depositare le proprie controdeduzioni presso la stessa C.T. R. di Genova.

In data 03/08/2015 è stato notificato alla Società, da parte della Direzione Provinciale di Imperia, l'avviso di accertamento n. TLS060S01072/2015 per il periodo di imposta 2012 attinente l'imposta sul valore aggiunto. Avverso tale avviso di accertamento, dopo istanza con adesione infruttuosa, è stato presentato ricorso alla C.T.P. di Imperia in data 20/10/2015.

## **Debiti**

### **DEBITI**

## Variazioni e scadenza dei debiti

### **Debiti - Distinzione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	179.180	(15.140)	164.040	15.900	148.140	76.195
<b>Debiti verso fornitori</b>	35.346	(6.635)	28.711	28.711	0	0
<b>Debiti tributari</b>	14.607	0	14.607	14.607	0	0
<b>Altri debiti</b>	184.564	(199)	184.365	184.365	0	0
<b>Totale debiti</b>	413.697	(21.974)	391.723	243.583	148.140	76.195

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	76.195	164.040	164.040	227.683	391.723

Si precisa che:

- il piano di rimborso del conto corrente ipotecario, acceso con BNL di originari Euro 300.000, giungendo a termine nel 2030, prevede la restituzione oltre i cinque anni per Euro 76.195.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

#### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

##### **RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

La voce in oggetto assume valore zero nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

##### **COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

La voce in oggetto assume valore zero nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Dati sull'occupazione**

##### **Dati sull'occupazione**

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

#### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

##### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i liquidatori, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	<b>Amministratori</b>
<b>Compensi</b>	15.600

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

##### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

#### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

##### **Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

#### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

##### **Operazioni con parti correlate**

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

#### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

##### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

### Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Strumenti finanziari derivati

Non esistono informazioni da fornire al riguardo nel Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Ventimiglia.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dall'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

COMUNE DI VENTIMIGLIA		
<b>CONTO ECONOMICO 2021</b>		
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>SALDO 2021</b>	<b>SALDO 2020</b>
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>		
1 Proventi da tributi	24.357.444,75	18.020.701,11
2 Proventi da fondi perequativi	1.398.942,47	2.609.487,07
3 Proventi da trasferimenti e contributi	2.714.225,17	2.939.529,60
<i>a Proventi da trasferimenti correnti</i>	2.714.225,17	2.939.529,60
<i>b Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00
<i>c Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00
4 Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.841.928,48	1.777.475,09
<i>a Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	307.048,53	394.722,61
<i>b Ricavi della vendita di beni</i>	0,00	0,00
<i>c Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	1.534.879,95	1.382.752,48
5 Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
6 Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8 Altri ricavi e proventi diversi	1.672.492,62	869.614,79
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>	<b>31.985.033,49</b>	<b>26.216.807,66</b>

<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>		
9 Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	952.587,49	932.908,95
10 Prestazioni di servizi	17.135.248,07	14.056.753,14
11 Utilizzo beni di terzi	192.255,56	178.736,41
12 Trasferimenti e contributi	2.465.470,05	2.085.676,92
<i>a Trasferimenti correnti</i>	2.465.470,05	2.057.326,92
<i>b Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	0,00	28.125,00
<i>c Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	0,00	225,00
13 Personale	5.586.426,85	5.799.045,96
14 Ammortamenti e svalutazioni	2.310.722,42	2.967.521,94
<i>a Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	0,00	253.012,98
<i>b Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	1.133.565,94	685.600,14
<i>c Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00
<i>d Svalutazione dei crediti</i>	1.177.156,48	2.028.908,82
15 Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16 Accantonamenti per rischi	261.417,37	1.609.197,46
17 Altri accantonamenti	0,00	0,00
18 Oneri diversi di gestione	240.519,48	327.993,91
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>	<b>29.144.647,29</b>	<b>27.957.834,69</b>
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	<b>2.840.386,20</b>	<b>(1.741.027,03)</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
<i>Proventi finanziari</i>		
19 Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
<i>a da società controllate</i>	0,00	0,00
<i>b da società partecipate</i>	0,00	0,00
<i>c da altri soggetti</i>	0,00	0,00
20 Altri proventi finanziari	8,78	6.051,46
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>8,78</b>	<b>6.051,46</b>
<i>Oneri finanziari</i>		
21 Interessi ed altri oneri finanziari	114.071,74	126.277,73
<i>a Interessi passivi</i>	114.071,74	126.277,73
<i>b Altri oneri finanziari</i>	0,00	0,00
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>114.071,74</b>	<b>126.277,73</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>(114.062,96)</b>	<b>(120.226,27)</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
22 Rivalutazioni	0,00	0,00
23 Svalutazioni	0,00	0,00
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
24 Proventi straordinari	1.055.338,37	1.185.182,82
<i>a Proventi da permessi di costruire</i>	471.017,90	314.649,91
<i>b Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00
<i>c Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	361.375,91	679.491,65
<i>d Plusvalenze patrimoniali</i>	0,00	0,000



<i>e Altri proventi straordinari</i>	222.944,56	191.041,26
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>1.055.338,37</b>	<b>1.185.182,82</b>
25 Oneri straordinari	873.560,37	389.365,99
<i>a Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00
<i>b Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	815.015,19	349.607,27
<i>c Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00	0,00
<i>d Altri oneri straordinari</i>	58.545,18	39.758,72
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>873.560,37</b>	<b>389.365,99</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	<b>181.778,00</b>	<b>795.816,83</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>2.908.101,24</b>	<b>(1.065.436,47)</b>
26 Imposte (*)	355.296,54	381.742,63
<b>27 RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>2.552.804,70</b>	<b>(1.477.179,10)</b>
EP2098 Sipal		

COMUNE DI VENTIMIGLIA		
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO 2021</b>		
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO SALDO 2020 SALDO 2019</b>	<b>SALDO 2021</b>	<b>SALDO 2020</b>
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I Immobilizzazioni immateriali		
1 costi di impianto e di ampliamento	0,000	0,00
2 costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3 diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00
4 concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
5 avviamento	0,00	0,00
6 immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9 altre	73.460,93	73.460,93
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>73.460,93</b>	<b>73.460,93</b>
Immobilizzazioni materiali (3)		
II 1 Beni demaniali	11.376.847,33	8.324.087,97
1.1 Terreni	0,00	0,00
1.2 Fabbricati	83.028,39	84.777,90
1.3 Infrastrutture	11.046.579,23	8.028.563,56
1.9 Altri beni demaniali	247.239,71	210.746,51
III 2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	30.038.195,19	27.077.649,75
2.1 Terreni	1.513.324,67	1.513.324,67
<i>a di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
2.2 Fabbricati	25.887.009,01	23.393.136,83
<i>a di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
2.3 Impianti e macchinari	65.738,49	69.873,19
<i>a di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
2.4 Attrezzature industriali e commerciali	49.154,45	25.853,55
2.5 Mezzi di trasporto	24.200,27	43.079,29

2.6 Macchine per ufficio e hardware	8.930,40	42.304,57
2.7 Mobili e arredi	41.681,09	35.943,05
2.8 Infrastrutture	2.227.057,02	1.806.897,49
2.9 Altri beni materiali	221.099,79	147.237,11
3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	52.922.805,64	52.922.805,64
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>94.337.848,16</b>	<b>88.324.543,36</b>
IV Immobilizzazioni Finanziarie (1)		
1 Partecipazioni in	7.614.437,56	7.614.437,56
<i>a imprese controllate</i>	7.604.899,00	7.604.899,00
<i>b imprese partecipate</i>	0,00	0,00
<i>c altri soggetti</i>	9.538,56	9.538,56
2 Crediti verso	0,00	0,00
<i>a altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00
<i>b imprese controllate</i>	0,00	0,00
<i>c imprese partecipate</i>	0,00	0,00
<i>d altri soggetti</i>	0,00	0,00
3 Altri titoli	0,00	0,00
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>7.614.437,56</b>	<b>7.614.437,56</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>102.025.746,65</b>	<b>96.012.441,85</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I Rimanenze	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
II Crediti(2)		
1 Crediti di natura tributaria	8.243.172,37	3.326.687,69
<i>a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00
<i>b Altri crediti da tributi</i>	8.228.132,57	3.326.687,69
<i>c Crediti da Fondi perequativi</i>	15.039,80	0,00
2 Crediti per trasferimenti e contributi	3.845.990,16	3.425.961,74
<i>a verso amministrazioni pubbliche</i>	3.474.739,82	2.891.673,70
<i>b imprese controllate</i>	0,00	0,00
<i>c imprese partecipate</i>	0,00	0,00
<i>d verso altri soggetti</i>	371.250,34	534.288,04
3 Verso clienti ed utenti	804.314,55	1.096.373,26
4 Altri Crediti	457.469,19	2.285.219,04
<i>a verso l'erario</i>	0,00	0,00
<i>b per attività svolta per c/terzi</i>	5.784,62	5.705,27
<i>c altri</i>	451.684,57	2.279.513,77
<b>Totale crediti</b>	<b>13.350.946,27</b>	<b>10.134.241,73</b>
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI		
1 partecipazioni	0,00	0,00
2 altri titoli	0,00	0,00
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1 Conto di tesoreria	10.551.343,70	10.469.611,17
<i>a Istituto tesoriere</i>	10.551.343,70	10.469.611,17
<i>b presso Banca d'Italia</i>	0,00	0,00
2 Altri depositi bancari e postali	0,00	0,00
3 Denaro e valori in cassa	0,00	0,00

4 Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0.00	0.00
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>10.551.343,70</b>	<b>10.469.611,17</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>23.902.289,97</b>	<b>20.603.852,90</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
1 Ratei attivi		59,55
2 Risconti attivi	0.00	0.00
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI D)</b>		<b>59,55</b>
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>	<b>125.928.036,62</b>	<b>116.616.354,30</b>
(1) Con separata indicazioni degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
(2) Con separata indicazioni degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
(3) Con separata indicazioni degli importi relativi a beni indisponibili		
EP2099A <small>Sipal</small>		

COMUNE DI VENTIMIGLIA		
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO 2021</b>		
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>SALDO 2021</b>	<b>SALDO 2020</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I Fondo di dotazione	51.528.644,46	0.00
II Riserve	13.001.212,24	0.00
<i>b da capitale</i>		0.00
<i>c da permessi di costruire</i>	13.001.212,24	0.00
<i>d riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>		0.00
<i>e Altre riserve indisponibili</i>	0.00	0.00
III Risultato economico dell'esercizio	2.552.804,70	0.00
IV Risultato economico di esercizi precedenti	590.448,21	
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>67.673.109,61</b>	<b>65.120.304,91</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
1 per trattamento di quiescenza	0.00	0.00
2 per imposte	0.00	0.00
3 altri	1.215.167,11	1.609.197,46
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>1.215.167,11</b>	<b>1.609.197,46</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>D) DEBITI (1)</b>		
1 Debiti da finanziamento	4.806.252,79	5.191.290,86
<i>a prestiti obbligazionari</i>	500,00	500,00
<i>b v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	2.800.080,44	2.800.080,44
<i>c verso banche e tesoriere</i>	0.00	0.00
<i>d verso altri finanziatori</i>	2.005.672,35	2.390.710,42
2 Debiti verso fornitori	5.519.322,32	3.460.657,76
3 Acconti	0.00	0.00
4 Debiti per trasferimenti e contributi	1.586.669,72	2.479.619,65
<i>a enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0.00	0.00
<i>b altre amministrazioni pubbliche</i>	523.987,69	2.156.176,01
<i>c imprese controllate</i>	0.00	0.00

<i>d imprese partecipate</i>	0.00	0.00
<i>e altri soggetti</i>	1.062.682,03	323.443,64
5 altri debiti	4.550.673,44	2.402.090,97
<i>a tributari</i>	512.523,96	423.647,53
<i>b verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	424.510,47	444.462,96
<i>c per attività svolta per c/terzi (2)</i>	0.00	0.00
<i>d altri</i>	3.613.639,01	1.533.980,48
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>16.462.918,27</b>	<b>13.533.659,24</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>		
I Ratei passivi	0.00	0.00
II Risconti passivi	40.576.841,63	36.353.192,69
1 Contributi agli investimenti	40.575.559,33	36.353.192,69
<i>a da amministrazioni pubbliche</i>	39.296.510,05	35.156.812,59
<i>b da altri soggetti</i>	1.279.049,28	1.196.380,10
2 Concessioni pluriennali	0.00	0.00
3 Altri risconti passivi	1.282,30	0,00
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>40.576.841,63</b>	<b>36.353.192,69</b>
<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>	<b>125.928.036,62</b>	<b>116.616.354,30</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
1) Impegni su esercizi futuri	9.277.377,74	13.761.580,82
2) beni di terzi in uso	0.00	0.00
3) beni dati in uso a terzi	0.00	0.00
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0.00	0.00
5) garanzie prestate a imprese controllate	0.00	0.00
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0.00	0.00
10) garanzie prestate a altre imprese	0.00	0.00
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>9.277.377,74</b>	<b>13.761.580,82</b>
(1) Con separata indicazioni degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto d'imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)		
EP2099P <small>Sipal</small>		

COMUNE DI VENTIMIGLIA				
<b>PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE DEL 2021</b>				
		<b>GESTIONE</b>		
		<b>RESIDUI</b>	<b>COMPETENZA</b>	<b>TOTALE</b>
Fondo cassa al 1° gennaio				10.469.611,17
RISCOSSIONI	(+)	4.426.028,94	30.876.636,48	35.302.665,42
PAGAMENTI	(-)	6.579.873,62	28.641.059,27	35.220.932,89
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			10.551.343,70
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00

FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			10.551.343,70
RESIDUI ATTIVI	(+)	10.310.676,83	9.476.474,12	19.787.150,95
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				0,00
RESIDUI PASSIVI	(-)	1.753.746,52	17.789.999,87	19.543.746,39
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI (1)	(-)			741.671,22
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE (1)	(-)			1.506.326,95
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2021 (A)</b>	(=)			<b>8.546.750,09</b>
<b>Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2021</b>				
<b>Parte accantonata (3)</b>				
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12 /2021 (4)				6.458.737,94
Fondo anticipazioni liquidità				0,00
Fondo perdite società partecipate				0,002
Fondo contenzioso				370.705,86
Altri accantonamenti				844.461,25
			<b>Totale parte accantonata (B)</b>	<b>7.673.905,05</b>
<b>Parte vincolata</b>				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili				333.473,38
Vincoli derivanti da trasferimenti				0,00
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui				0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente				0,00
Altri vincoli				0,00
			<b>Totale parte vincolata (C)</b>	<b>333.473,38</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>				
			<b>Parte destinata agli investimenti</b>	<b>339.590,01</b>
			<b>Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)</b>	<b>199.781,65</b>
(1) Indicare l'importo del fondo pluriennale vincolato risultante dal conto del bilancio (in spesa).				
(3) Non comprende il fondo pluriennale vincolato				
(4) Indicare l'importo del fondo crediti di dubbia esigibilità risultante dall'allegato 8 c)				
BI2314 Sipal				

## Azioni proprie e di società controllanti

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

La società non possiede azioni/quote di società controllanti.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Signor Socio,

nell'invitarLa ad approvare, in sede assembleare, il bilancio presentatoLe, La invitiamo altresì a deliberare in ordine alla destinazione della perdita di esercizio ammontante a Euro 50.700,64; perdita della quale si propone il riporto a nuovo cosicché ad operazione ultimata le perdite portate a nuovo verrebbero ad assumere l'importo di Euro 2.116.835,59.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Il liquidatore**

DICERTO ALBINO

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

La sottoscritta Dott.ssa Cristina Cialone, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.