

**“ADOTTA UN’ AIUOLA”**  
**DISCIPLINARE DI MANUTENZIONE MINIMA**

PER L’AFFIDAMENTO IN FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI O PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE, ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE DI AREE A VERDE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI VENTIMIGLIA

Approvato con delibera di G.C. n. XXXX del XXXXXXXXX

**1) Indicazioni di carattere generale**

l’eventuale cartellonistica pubblicitaria che si intende porre sui luoghi deve essere presentata contestualmente alla domanda di sponsorizzazione che dovrà contenere:

- fotografia della zona/aiuola di interesse per una sua esatta individuazione
- descrizione delle essenze che si intendono radicare ed utilizzare (alberi, arbusti, succulente, fioriture, sia annuali che perenni, ecc.) previa verifica dell’esistenza o meno di un impianto di irrigazione e tenendo presente che l’Amministrazione comunale predilige abbondanti e durature fioriture, piuttosto che essenze sempre-verdi
- indicazione di altri eventuali elementi d’arredo che verranno inseriti nell’area/aiuola oggetto di sponsorizzazione
- qualsiasi altra informazione/documento ritenuto utile

**2) Scelte delle specie botaniche**

Nella scelta delle piante si dovrà considerare l’idoneità delle stesse all’ambiente mediterraneo locale, optando per essenze vegetali o avvicendamenti che garantiscano la presenza di vegetazione per l’intero anno ed assicurando che almeno il 70% dell’area adottata, sia interamente ricoperta da vegetazione (manto erboso, piante ornamentali, arbusti, alberi, ecc.). L’adottante può creare all’interno delle aree delle macchie fiorite con piantine stagionali. Tutte le piantine da fiore dovranno essere sane, esenti da malformazioni ed infestazioni ed in caso di disseccamento dovranno essere rapidamente rimosse e sostituite.

Da tener conto quanto indicato al precedente punto 1) ed in particolare che l’Amministrazione comunale predilige piantine che presentano abbondanti e durature fioriture sia stagionali che annuali ad essenze sempre-verdi.

Nella progettazione l’adottante dovrà altresì rispettare i CAM (Criteri Ambientali Minimi, DM Ambiente 10 marzo 2020) per il verde pubblico al fine di garantire la sostenibilità e ridurre l’impatto ambientale.

**3) Prati e manti erbosi**

I prati e i manti erbosi devono essere periodicamente rasati a perfetta regola d’arte, evitando il danneggiamento di alberi, cespugli e piante da fiore disposti nelle aiuole.

La concimazione, la rigenerazione, il diserbo selettivo, l’arieggiamento dei prati, le potature degli arbusti, e la pulizia manuale dovranno avvenire ogni volta che le stesse si rendano necessarie e comunque secondo le indicazioni dell’Ufficio Tecnico Comunale.

Per la manutenzione delle aiuole non si potranno usare attrezzature pesanti che possono danneggiare il terreno e gli eventuali impianti di irrigazione.

Lungo le recinzioni, intorno agli alberi ed agli arbusti, monumenti od altro esistenti sui prati,

il taglio dell'erba dovrà essere rifinito con forbici da erba, con falchetto o decespugliatore e la frequenza dei tagli sarà in funzione del periodo stagionale.

#### **4) Cure colturali alle essenze arboree e arbustive**

Periodicamente, tutte le siepi ed i gruppi di arbusti dovranno essere diserbati, arieggiati e concimati a seconda del periodo stagionale.

L'intervento sarà eseguito a mano estirpando le erbe infestanti, radici comprese, senza danneggiare le essenze pratensi e le piante coltivate.

#### **5) Controllo delle patologie, trattamenti fitosanitari e diserbo**

Eventuali fitopatologie dovute a parassiti fungini od animali che dovessero insorgere sulle essenze arboree ed arbustive o sui prati presenti all'interno degli spazi a verde adottati, devono essere immediatamente comunicate all'ufficio Tecnico del comune di Ventimiglia. L'ufficio Tecnico, a seguito di segnalazione e dopo debito sopralluogo, si confronterà con l'adottante per individuare la migliore strategia di cura e controllo delle fitopatologie, prediligendo l'uso di prodotti a basso impatto ambientale e rispettosi dell'entomofauna utile, ivi compreso l'eventuale utilizzo di macro e microorganismi, secondo quanto stabilito dalle normative PAN (Piano di Azione Nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari). Non è consentito l'uso di diserbanti chimici di sintesi, eventuali infestanti andranno rimosse manualmente o, ove possibile, con l'uso di decespugliatore.

#### **6) Potatura di alberi e arbusti**

La potatura e la rimonda del secco verranno effettuate da personale specializzato e qualificato incaricato direttamente dal Comune, salvo diversi accordi con lo Sponsor, nel qual caso verranno successivamente definite le modalità di intervento.

#### **7) Trattamenti irrigui**

L'irrigazione dell'area, a totale cura dell'adottante, dovrà essere operata con la periodicità ritenuta necessaria in funzione delle specie botaniche e delle condizioni climatiche stagionali.

Si dovrà avere la massima attenzione al fine di scongiurare improvvisi disseccamenti delle specie vegetali e dell'eventuale manto erboso. In caso di disseccamento improvviso (anche parziale) si dovrà procedere alla rimozione e sostituzione delle piante e delle porzioni di tappeto erboso disseccati.

Lo sponsor dovrà garantire una costante manutenzione degli irrigatori e delle elettrovalvole, escluse le sostituzioni delle centraline elettroniche o parti id esse.

#### **8) Pulizia dell'area**

Dovrà essere garantita la regolare pulizia dell'area da tutti i rifiuti ivi depositati, con frequenza in base alla necessità.

#### **9) Allontanamento del materiale vegetale di risulta**

Tutti i materiali di risulta dei lavori di manutenzione dovranno essere debitamente smaltiti secondo le normative vigenti, in particolare tutti i rifiuti solidi urbani rimossi all'interno delle aiuole dovranno essere differenziati e depositati negli appositi cassonetti.

#### **10) Pulizia e sistemazione vialetti**

I vialetti dei giardini dovranno essere mantenuti puliti, con passaggi almeno tre volte al mese o in caso di necessità e, qualora presente, si dovrà provvedere alla fornitura e posa di idoneo ghiaio (almeno due volte all'anno).

Ventimiglia, li

IL FUNZIONARIO PREPOSTO  
Ing. Diego Rossi