



CITTÀ di VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA

Demanio Marittimo

Spett.le
**Concessionario demaniale marittimo
nel Comune di Ventimiglia**

E, p.c.

**UFFICIO LOCALE MARITTIMO
VENTIMIGLIA**
lcventimiglia@mit.gov.it

Al Sindaco **On. Flavio Di Muro**

All'Ufficio Legale
Sede

OGGETTO: Indennizzo al concessionario uscente di cui all'art.4, comma 9 della L.118/2022.
Manifestazione di volontà a far redigere perizia di stima.

Spett.le Concessionario,

in vista della scadenza del termine concessorio della CDM in capo alla SV, differito ex lege al 30/09/2027 (art. 3 L.118/2022 e smi), l'Amministrazione intende acquisire i dati necessari per la definizione del valore dell'eventuale indennizzo di cui all'art.4, comma 9 della L.118/2022, relativamente a tutte le attività turistico-ricreative lucrative, o commerciali.

Ciò in quanto i bandi di gara ad evidenza pubblica che l'Amministrazione è tenuta ad avviare e concludere entro il termine concessorio suddetto, dovranno prevedere un indennizzo a carico dell'eventuale concessionario subentrante, pari al valore degli investimenti effettuati e non ancora ammortizzati al termine della concessione (ivi compresi gli investimenti effettuati in conseguenza di eventi calamitosi debitamente dichiarati dalle autorità competenti ovvero in conseguenza di sopravvenuti obblighi di legge, al netto di ogni misura di aiuto o sovvenzione pubblica eventualmente percepita e non rimborsata), nonché pari a quanto necessario per garantire al concessionario uscente un'equa remunerazione sugli investimenti effettuati negli ultimi cinque anni, calcolato con perizia acquisita dal Comune prima della pubblicazione del bando di gara, rilasciata in forma asseverata e con esplicita dichiarazione di responsabilità da parte di un professionista ovvero di un collegio di professionisti nominato dal Comune.

U
COMUNE DI VENTIMIGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0030426/2026 del 09/07/2026
Firmatario: Stefano Scianora

La perizia indicherà anche il numero di lavoratori del concessionario uscente che ricevono da tale attività la prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare, sulla base delle certificazioni e dichiarazioni dei redditi.

A tal fine, con la presente è richiesta alla SV formale manifestazione della volontà di far redigere a proprie spese, da parte di perito nominato dal Comune, la perizia finalizzata alla quantificazione economica:

- 1) **dell'indennizzo per il concessionario uscente di cui sopra, ex art.4, comma 9 della L.118/2022;**
- 2) **dei beni di facile rimozione e delle attrezzature che il concessionario uscente è disposto a cedere, per i quali il nuovo concessionario potrà dichiarare l'impegno all'acquisto in sede di gara;**

E' facoltà per il concessionario uscente di non richiedere alcuna perizia. In tal caso i valori dei beni e dell'indennizzo indicati nel bando saranno pari a zero. Sarà comunque richiesto al Concessionario l'elenco dei dipendenti che ricevono dalla loro attività lavorativa la prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare.

La manifestazione di volontà a far redigere la perizia, con spese a proprio carico, deve pervenire a mezzo PEC al Comune di Ventimiglia (comune.ventimiglia@legalmail.it), sottoscritta dal concessionario, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente.

Il mancato riscontro entro tale termine rappresenta manifestazione di volontà di NON procedere alla redazione della perizia.

Distinti saluti

Il dirigente Area Tecnica
Ing. Stefano SCIANDRA

